

Lokal mieszkalny przy ul. Lotników 5 / 5

Powierzchnia użytkowa lokalu 41,00 m²

Pokój 17,00 m²

Kuchnia 14,00 m²

Łazienka 10,00 m²

Lokal położony na I piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
 - gazową
 - wodną
 - kanalizacyjną
 - ogrzewanie piecowe
 - WC w lokalu
- (lokal przeznaczony do podłączenia pod CO miejskie)

Wywieszono na tablicy dnia : 16. 09. 2026 r.

Podpis : Marcin Wójcik
specjalista
dział. administracyjno-technicznych

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Lotników 5/5

Lokal mieszkalny zlokalizowany na I piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z pokoju, kuchni i łazienki.

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie inst. elektrycznej oraz uzupełnienie osprzętu + pomiary, protokół, - wykonanie obwodu pod kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym - demontaż gniazda nad zlewozmywakiem.	lok. kpl. szt.	1 1 1
2.	<u>Instalacja gazowa</u> - montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem elektrycznym - wykonanie wentylacji grawitacyjnej + kratka w kuchni - próba szczelności inst. gaz + protokół	 szt. pom. lok.	 1 1 1
3.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - stolarka okienna -bez uwag (nowa) - wymiana wkładki zamka do drzwi wejściowych - wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą .	szt. szt. szt.	4 1 2
4.	<u>Instalacja wodno-kanalizacyjna – kuchnia</u> - wymiana instalacji wod-kan (kuchnia, łazienka), - montaż szafki zlewozmywakowej + zlewozmywak+ bateria +syfon + wężyki - sprawdzenie szczelności i drożności inst. wod -kan + opłombowanie wodomierza + protokoły - zmiana sposobu mocowania miski ustępowej.	pom. kpl. lok. szt.	1 1 1 1
5.	<u>Podłogi</u> -montaż wykładziny PCV na osnowie lub paneli + listwy przypodłogowe i progowe - miejscowe równanie podłóg .	 lok. lok.	 1 1
6.	<u>Roboty zduńskie</u> - sprawdzenie pieca kaflowego w pokoju w przypadku stwierdzenia jego niesprawności jego przestawienie - opinia - opinia kominiarska dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego + protokół	szt. szt.	1 1
7.	<u>Roboty malarskie</u> - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów- kuchnia, pokój. - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych- kuchnia, pokój, - wykonanie lamperii w pom. kuchni w okolicy zlewozmywaka do wys. 1,6m	lok. lok. pom.	1 1 1
8.	<u>Łazienka</u> - wymiana wanny + bateria,	szt.	1

- montaż bojlera elektrycznego c.w.u. ,	szt.	1
- oczyszczenie WC kompakt,	szt.	1
- sprawdzenie skuteczności wentylacji grawitacyjnej,	szt.	1
- wykonanie gładzi lub montaż płyty g-k wodoszczelnej ścian i sufitu + malowanie farbą emulsyjną w kolorach jasnych .	pom.	1

Uwagi

Budynek przewidziany do podłączenia do sieci ciepłowniczej. W lokalu przewidziane wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z programu „Żary, zadbajmy o czyste powietrze!”.

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Marcin Wójcik
specjalista
ds. administracyjno-technicznych

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1.
Marcin Wójcik
specjalista
ds. administracyjno-technicznych

2.
KIEROWNIK
ds. remontowo-administracyjnych
Bogusława Skonieczna

Lokal mieszkalny przy ul. Lotników 5 / 7

Powierzchnia użytkowa lokalu 22,41 m²

Pokój 7,95 m²

Kuchnia 14,46 m²

Łazienka istnieje możliwość wyodrębnienia z powierzchni kuchni

Lokal położony na II piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

1 osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową – na klatce schodowej
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe (kuchnia węglowa)

(lokal przeznaczony do podłączenia pod CO miejskie)

Wywieszono na tablicy dnia : 16. 09. 2026r.

Podpis : Marcin Wójcik
specjalista

ds. administracyjno-technicznych

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Lotników 5/7

Lokal mieszkalny zlokalizowany na II piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z pokoju i kuchni.

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana inst. elektr. w całym lokalu + uzupełnienie osprzętu - pomiary inst. elekt. + Protokół, - wykonanie odvodu elektrycznego pod kuchenkę elektryczną oraz grzejniki elektryczne w lokalu, - montaż kuchenki elektrycznej i grzejników,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - demontaż trzonu kuchennego, - opinia kominiarska o prawidłowości podłączenia wentylacji grawitacyjnych w lokalu + Protokół	kpl. szt.	1 1
3.	<u>Roboty wod-kan.</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka i baterii, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu z wymianą zaworów i wężyków z zaworami, - wykonanie podejścia kanalizacyjnego i wodnego do toalety, or	kpl. kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej z parapetami w lokalu, - wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą do lokalu, - montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą do toalety, - wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą do pokoju,	kpl. kpl. kpl. kpl.	3 1 1 1
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie płyt pilśniowych z podłóg w całym lokalu, - montaż płyt OSB na podłodze w całym lokalu, - montaż paneli podłogowych lub wykładziny PCV na osnowie w lokalu + montaż listew przypodłogowych i listew progowych w drzwiach,	lok. kpl. lok.	1 1 1
6.	<u>Roboty malarskie</u> - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - wyrównanie ścian i sufitów z zastosowaniem płyt GK w pokoju - szpachlowanie ścian i sufitów w lokalu, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w całym lokalu, - malowanie farbą olejną w kuchni w obrębie zlewu,	kpl. lok. lok. lok. kpl.	1 1 1 1 1
7.	<u>Pomieszczenie toalety</u> - wydzielenie pomieszczenia toalety z części kuchni ścianą GK na stelażu - montaż WC kompakt w wydzielonej toalecie, - zabezpieczenie ścian i podłóg hydroizolacją, - malowanie ścian farbą olejną lub położenie płytek w pomieszczeniu,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1

8.	<u>Inne</u>		
	- utylizacja materiałów z rozbiórki,	m ³	1
	- roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	kpl.	1

Uwagi

Budynek przewidziany do podłączenia do sieci ciepłowniczej. W lokalu przewidziane wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z programu „Żary, zadbajmy o czyste powietrze!”.

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Marcin Wójcik
specjalista
.....ds. administracyjno-technicznych....

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Marcin Wójcik
specjalista
1.ds. administracyjno-technicznych.....

KIEROWNIK
2.ds. remontowo-administracyjnych.....
Bogusława Skonieczna

Lokal mieszkalny przy ul. Witosza 4/9

Powierzchnia użytkowa lokalu 40,90 m²,
Powierzchnia mieszkalna -24,80 m²

Kuchnia -10,20 m²

Pokój 1 – 11,00 m²

Pokój 2 – 13,80 m²

Pokój 3 - 10,20 m²

Skrytka - 5,20 m²

WC- - 0,70 m²

Lokal położony na II piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia .

**Wizja lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu i zgłoszeniu w ZGM Sp. z o.o
w Żarach .**

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazową
- ogrzewanie piecowe
- toaleta w lokalu

Lokal posiada przydzieloną piwnicę,

Wywieszono na tablicy dnia :

16.09.2020

Sławomir Masiuk

Podpis :



specjalista
ds. administracyjno-technicznych

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Witosa 4/9
zakres prac remontowych z dnia 14.09.2026 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na II piętrze budynku wielorodzinnego, składający się
z 3 pokoi, kuchni i toalety.**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu, - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. Szt.	1 1
2.	<u>Instalacja wod-kan.</u> - naprawa instalacji wod-kan w lokalu, - wymiana szafki zlewozmywakowej ze zlewozmywakiem i baterią, - wymiana i opłombowanie wodomierza w lokalu , PROTOKÓŁ,	lok. Kpl. kpl.	1 1 1
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - opinia kominiarska dot. sprawności przewodów kominowych, wentylacji pomieszczeń oraz prawidłowości podłączenia, PROTOKÓŁ, - sprawdzenie instalacji gazowej, próba szczelności + PROTOKÓŁ, - montaż kuchenki gazowej 4 -palnikowej z piekarnikiem,	szt. kpl. kpl.	2 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - okna PCV 4 szt. duże + 1 małe – oczyścić, dopasować - malowanie drzwi wewn. do pokoi ,2 szt - naprawa i regulacja drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą,	szt. szt. szt.	4 2 1
5.	<u>Podłogi</u> - podłogi drewniane w całym mieszkaniu- oczyścić -w kuchni montaż wykładziny podłogowej (PCV) - wymiana listew przypodłogowych oraz progowych w lokalu,	lok lok lok	1 1 1
6.	<u>Roboty malarskie</u> - oczyszczenie ścian i sufitów i gruntowanie, likwidacja zawilgoconych ścian porażonych biologicznie -widoczne zacieki sufitowe oraz przy kominie spalinowym - uzupełnienie ubytków w tynku na ścianach i suficie, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - malowanie farbą olejną w okolicy zlewozmywaka i kuchenki gazowej w kuchni,	lok. lok. Lok lok. lok.	1 1 1 1 1

7.	<u>Pomieszczenie toalety-wydzielone z kuchni</u> - malowanie drzwi do toalety, - malowanie pomieszczenia toalety, - montaż wykładziny z PCV na osnowie w toalecie , - wymiana WC kompakt (brak umywalki)	Pom. kpl. kpl. kpl. Kpl	1 1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1
9.	W lokalu -ogrzewanie piecowe (2 sztuki pieców kaflowych) -sprawdzenie + opinie kominiarska	Kpl	1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

 **Sławomir Masiuk**
specjalista
ds. administracyjno-technicznych

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

KIEROWNIK
ds. remontowo-administracyjnych

1. Bogusława Skonieczna.....*Bogusława Skonieczna*

 **Sławomir Masiuk**
specjalista
ds. administracyjno-technicznych

2. Sławomir Masiuk.....

Lokal mieszkalny przy ul. Zakopiańska 1B/3

Powierzchnia użytkowa lokalu 26,90 m²,
Powierzchnia mieszkalna -20,00 m²

Kuchnia - 6,90 m²
Pokój 1 – 6,00 m²
Pokój 2 – 14,00 m²
Inne- - 4,60 m²
Toaleta poza lokalem

Lokal położony na I piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia .

Wizja lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu i zgłoszeniu w ZGM Sp. z o.o w Żarach .

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- toaleta poza lokalem

Wywieszono na tablicy dnia : 16.09.2025
[Signature] Sławomir Masiuk
specjalista
ds. administracyjno-technicznych

Podpis : _____

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Zakopiańska 1B/3
zakres prac remontowych z dnia 14.09.2026 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z 2
pokoi i kuchni , toaleta poza lokalem.**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej i uzupełnienie osprzętu, pomiary + PROTOKÓŁ - wykonanie obwodu elektrycznego pod przepływowy podgrzewacz CWU.	lok. kpl.	1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - sprawdzenie działania pieca kaflowego, -naprawa , przestawienie uszkodzonej pieco-kuchni - opinia kominiarska o prawidłowości działania wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości podłączenia pieca kaflowego + PROTOKÓŁ,	szt. szt. kpl.	1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji w-k w kuchni, - montaż szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka,syfonu, baterii, wężyków i zaworów, - wymiana - montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej, - wymiana i oplombowanie wodomierza + PROTOKÓŁ,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
4.	<u>Roboty gazowe</u> - brak instalacji gazowej .	kpl.	1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - konserwacja, oczyszczenie, regulacja okien z PCV,- szt.4 - montaż 2 szt. drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami - wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą, (uszkodzone-złamane) okuciami, klamką i zamkiem,	szt. szt. kpl.	4 2 1
6.	<u>Podłogi</u> - montaż wykładziny PCV na osnowie w pomieszczeniu kuchni -montaż listew przypodłogowych w pokoju i kuchni -podłogi drewniane w całym mieszkaniu -odświeżyć , oczyścić	kpl kpl. kpl.	1 1 1
7.	<u>Roboty tynkarsko - malarskie</u> - uzupełnienie ubytków w tynkach, - szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - pomalowanie farbą olejną ściany w obrębie zlewozmywaka	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
8.	<u>Pomieszczenie toalety na zewnątrz lokalu</u> - remont pomieszczenia WC wskazanego przez Administratora- wymiana osprzętu , malowanie ścian , montaż wodomierza. (protokół)	kpl.	1

9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1
----	---	----------------------------	------------

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się do Rejonu Obsługi Mieszkańców ul. Zakopiańska 7.

Sporządził: **Sławomir Masiuk**
specjalista
ds. administracyjno-technicznych



Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

KIEROWNIK
ds. remontowo-administracyjnych

1. ..Bogusława Skonieczna.....
Bogusława Skonieczna

2. Sławomir Masiuk.....
Sławomir Masiuk
specjalista
ds. administracyjno-technicznych

