

Żary, 07.07.2026 r.

PZ / *64* / *47-24* / 2026

Wg rozdzielnika

Zapytanie ofertowe III postępowanie

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **wymiana istniejącej stolarki okiennej w liczbie 39 szt.**, gdzie miejscem wymiany są lokale mieszkalne, strychy, piwnice. Zakres opracowania obejmuje wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PVC wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w lokalach komunalnych, będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach. Ilość, wymiary oraz podział okien wg. zestawienia i obmiaru w formularzu cenowym druku oferty-załącznik nr 2.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w załączonym opisie przedmiotu zamówienia- załącznik nr 1

2. Przed dostawą i montażem wymiary należy zweryfikować przez pomiar z natury .

II. Wymagania stawiane Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł (polisa będzie musiała być dostarczona na wezwanie wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę)

III. Warunki udzielenia zamówienia:

1. Termin realizacji zamówienia: do 4 miesięcy od podpisania Umowy.

2. Termin gwarancji, termin płatności, kary umowne, itd. – zgodnie z projektem umowy.

IV. Opis przygotowania oferty.

- Oferta składana przez Wykonawcę, winna być sporządzona w języku polskim według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia.
- Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca konieczne jest załączenie do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno mieć postać oryginału albo uwierzytelnionej notarialnie kopii.

ZGM Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 1
Tel. (068) 479-46-38;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 2
Tel. (068) 479-46-40;

Miejskie Schronisko
dla Bezdomnych
Zwierząt
ul. Żurawia 32
Tel. (068) 444-71-47;
Tel. 609152096

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel. (068) 479-46-60

V. Termin otwarcia ofert

Oferty należy złożyć w terminie **do 10.07.2026 r. do godz. 10:00**

- osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary (w kopercie) oznaczoną w sposób następujący: „Wymiana stolarki okiennej w lokalach i budynkach gminnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach”
- elektronicznie na adres: zamowienia@zgmzary.pl

W przypadku przesłania oferty pocztą czy przesyłką kurierską decydująca jest data wpływu do siedziby Spółki w Żarach potwierdzona pieczęcią kancelaryjną a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Opis sposobu obliczenia ceny.

Przyjętą przez Zamawiającego formą wynagrodzenia Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Cena ryczałtowa ofert brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należny podatek VAT, oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w projekcie umowy.

VII. Projekt umowy – stanowi załącznik Nr 3

VIII. Kryterium oceny ofert.

1. Kryteria oceny ofert:

Cena ofert - 100 %

Sposób obliczania: najniższa cena z oferty : cena z oferty badanej x 100% x 100

IX. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy:
 - a. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

X. Informacje o formalnościach:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków przy wyborze oferty.
2. Oferty przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaniechania wymiany stolarki okiennej na konkretnym adresie w trakcie trwania umowy z przyczyn od niego niezależnych (np. wykup lokalu gminnego przez najemcę na własność) .

XI. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy określone w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Dorota Kasprzyszak