

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Poprzednia branża	Branża	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wadium przetargowe w zł	Cena wywoławcza za 1 m ² /netto	Przebieg przetargowe postąpienie w zł
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon D53 I przetarg	handlowa	handlowa	11,30	327,36	28,97 stawka bazowa	1,00
2.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon E38 I przetarg	handlowa	handlowa	11,50	333,16	28,97 stawka bazowa	1,00
3.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon C1 II przetarg	handlowa	handlowa	17,80	412,60	23,18 niższa o 20% od stawki bazowej 28,97	1,00
4.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon B37B38 II przetarg	handlowa	handlowa	23,00	533,14	23,18 niższa o 20% od stawki bazowej 28,97	1,00
5.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon B39 III przetarg	handlowa	handlowa	11,40	165,19	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
6.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon E24-E25 III przetarg	handlowa	handlowa	23,00	333,27	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
7.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon F8-F9 III przetarg	handlowa	handlowa	22,80	330,37	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
8.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon A59 VIII przetarg	handlowa	handlowa	10,60	153,59	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00

9.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon A55 XII przetarg	handlowa	handlowa	11,57	167,65	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
10.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon E 27 XII przetarg	handlowa	handlowa	11,50	166,64	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
11.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon E42 XIII przetarg	handlowa	handlowa	11,40	165,19	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
12.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon H12 XV przetarg	handlowa	handlowa	11,40	165,19	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
13.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon E33 XVII przetarg	handlowa	handlowa	11,30	163,74	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
14.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon A60A61 XVIII przetarg	handlowa	handlowa	23,70	343,41	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
15.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon H4 XX przetarg	handlowa	handlowa	11,40	165,19	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
16.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon C 5 XXI przetarg	handlowa	handlowa	11,45	165,91	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
17.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon D 48 XXI przetarg	handlowa	handlowa	11,40	165,19	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
18.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon E28E29E30 XXIX przetarg	handlowa	handlowa	34,50	499,91	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00

19.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon F4-F5 XXXV przetarg	handlowa	handlowa	23,10	334,72	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
20.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon F 6-F7 XLII przetarg	handlowa	handlowa	23,00	333,27	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
21.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon F10 F11 LIII przetarg	handlowa	handlowa	22,90	331,82	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
22.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon A63 LXXIV przetarg	handlowa	handlowa	11,40	165,19	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
23.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon E20 - E21 LXX przetarg	handlowa	handlowa	23,00	333,27	14,49 niższa o 50% od stawki bazowej 28,97	1,00
24.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 4 II przetarg	handlowa	handlowa	4,98	166,63	33,46 niższa o 20% od stawki bazowej 41,83	1,00
25.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 6 II przetarg	handlowa	handlowa	4,96	165,96	33,46 niższa o 20% od stawki bazowej 41,83	1,00
26.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 8 II przetarg	handlowa	handlowa	4,98	166,63	33,46 niższa o 20% od stawki bazowej 41,83	1,00
27.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 23 IV przetarg	handlowa	handlowa	4,98	104,18	20,92 niższa o 50% stawki bazowej 41,83	1,00
28.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 19 XI przetarg	handlowa	handlowa	4,96	103,76	20,92 niższa o 50% od stawki bazowej 41,83	1,00

29.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 14 XVIII przetarg	handlowa	handlowa	4,91	102,72	20,92 niższa o 50% od stawki bazowej 41,83	1,00
30.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 24 XXI przetarg	handlowa	handlowa	4,98	104,18	20,92 niższa o 50% od stawki bazowej 41,83	1,00
31.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 28 XXI przetarg	handlowa	handlowa	4,98	104,18	20,92 niższa o 50% od stawki bazowej 41,83	1,00
32.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 21, XXVII przetarg	handlowa	handlowa	4,94	103,34	20,92 niższa o 50% od stawki bazowej 41,83	1,00
33.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 22, XXVIII przetarg	handlowa	handlowa	4,94	103,34	20,92 niższa o 50% od stawki bazowej 41,83	1,00
34.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 17, XXXVII przetarg	handlowa	handlowa	4,94	103,34	20,92 niższa o 50% od stawki bazowej 41,83	1,00
35.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 32, LXVI przetarg	handlowa	handlowa	4,94	103,34	20,92 niższa o 50% od stawki bazowej 41,83	1,00
36.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 16, XXIII przetarg	handlowa	handlowa	4,94	103,34	20,92 niższa o 50% od stawki bazowej 41,83	1,00
37.	Żary, ul. Okrzei 59 I przetarg	usługowa	usługowa	20,23	402,98	19,92 stawka bazowa	1,00
38.	Żary, ul. Lotników 15A II przetarg	usługowa	usługowa	53,25	316,84	5,95 niższa o 20% od stawki bazowej 7,44	1,00

Warunki i zasady przetargu:

1. Jednocześnie z dokonywaną wpłatą wadium przetargowego określonego w rubryce 5, Oferent doręcza do Sekretariatu Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie - z napisem: „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...; wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby a także z klauzulą „ **nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ w dniu 29 czerwca 2026 roku**”.
2. Znajdująca się wewnątrz koperty oferta (wg wzoru druku oferty Załącznik Nr 1) powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę
 - b) adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty
 - c) oferowana branża lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia lokalu (nie dotyczy garaży)
 - d) jednoznacznie zaoferowaną cenę netto – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² pow. użytkowej lokalu
 - e) podpis i ewentualnie pieczęć Oferenta
 - f) konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty
 - g) oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w Regulaminie i Ogłoszeniu o przetargu (Regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej ZGM Sp. z o. o. w Żarach: www.zgmzary.pl)
3. Ofertę, należy złożyć w Sekretariacie Spółki do dnia **29 czerwca 2026 r. do godz. 9³⁰**. Wpłaty wadium należy dokonać na konto ZGM Sp. z o. o. w Żarach nr **23 9672 0008 0002 0620 2001 0001** w Banku Spółdzielczym Hłowa o/Żary **do dnia 29 czerwca 2026 r. do godz. 9³⁰**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do podanego wyżej terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym ZGM.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 czerwca 2026 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZGM / Żary, Zakopiańska 7, parter pokój 4/**.
5. Spółka zastrzega sobie prawo:
 - a) wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn
 - b) w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego (ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami, a jeśli w przetargu ustnym nie dojdzie do postąpienia, Spółka samodzielnie wybierze Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta
 - c) odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w zarządzie Spółki i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu,
 - d) decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. W przetargu nie może brać udział podmiot zalegający z jakimikolwiek płatnościami Gminy Żary o statusie miejskim, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w rejestrach gospodarczych itp.
7. Zwycięzca przetargu (najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek od nieruchomości, podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, ewentualnie inne świadczenia do tych lokali. Umowę na wywóz odpadów komunalnych z lokali położonych poza targowiskami miejskimi przy ul. Lotników i ul. Kąpielowej zwycięzca przetargu zawrze samodzielnie z podmiotem uprawnionym. Zwycięzcy przetargu na lokale położone ww. targowiskach mogą skorzystać z pośrednictwa ZGM.
8. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione przez przyszłego najemcę dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu lub sposób rozliczenia tych nakładów.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie pod rygorem odstąpienia przez Organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wadium na rzecz Spółki – do wskazania rodzaju działalności gospodarczej wg PKD, która będzie prowadzona w lokalu zgodnie z przeznaczeniem lokalu określonym w Ogłoszeniu. Zobowiązany będzie również do złożenia we wskazanym przez Spółkę terminie w przypadku osób fizycznych aktualnego na dzień złożenia wydruku z CEDIG, kopii umowy Spółki

cywilnej (o ile taka została zawarta) a w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym – wydruk z tego rejestru. Zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy najmu zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz o niezaleganiu w składkach ZUS.

10. Zaświadczenie o wygranym przetargu jest jednocześnie dokumentem stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu w terminie określonym w tym zawiadomieniu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.
11. Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie nie później niż 7 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, na podane przez oferenta konto bankowe.
12. Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać - w każdy dzień roboczy, w godz. 8-13. Klucze od lokali (pawilony handlowe) dostępne w Biurze Targowiska przy ul. Lotników w Żarach, tel. 68/ 479 46 60, klucze z pozycji nr 37, 38 niniejszego Ogłoszenia - w Rejonie Obsługi Mieszkańców w siedzibie Spółki, tel. 68/479 46-38
13. Podane w niniejszym Ogłoszeniu stawki - ceny wywoławcze ustalono w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.90.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie „zasad gospodarowania mieniem gminnym w zakresie najmu minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe”.
14. Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Dwukrotnie awizowanie przesyłki z upływem 14 dniowego terminu odbioru od operatora doręczenia wywołuje skutek doręczenia, mimo jego faktycznego braku.
15. Umowa najmu z Oferentem, który wygrał przetarg podpisana zostanie nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Dorota Kaspryszak