

Żary dnia, 26.06.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA POD NAZWĄ WYMIANA ISTNIEJĄCEJ STOLARKI OKIENNEJ

Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana istniejącej stolarki okiennej w liczbie 39 szt.**, w tym 36 sztuk w lokalach mieszkalnych, 3 sztuk, gdzie miejscem wymiany są piwnice. Zakres opracowania obejmuje wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PVC wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w lokalach komunalnych, będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach. Ilość, wymiary oraz podział okien wg. zestawienia i obmiaru w formularzu cenowym druku oferty.
2. **Przed dostawą i montażem wymiary należy zweryfikować przez pomiar z natury.**
3. Wymagania techniczne:
Profil: Wielokomorowe min. pięciokomorowe
Kolorystyka: Obustronnie biała
Pakiet szybowy: Dwuszybowy
Okucia: W zależności od stolarki okiennej (funkcja mikrorozszczelnienia, regulacja w trzech płaszczyznach oraz blokadą błędnego położenia klamki.
Klamka: Aluminiowa w kolorze białym.

Kolejność prac jest następująca :

- a) zabezpieczenie lokalu mieszkalnego przed rozpoczęciem pracy związanych z wymianą stolarki okiennej,
- b) demontaż skrzydeł okiennych,
- c) demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru. Możliwa jest konieczność przecinania ramy na części dla łatwiejszego demontażu . Zdemonutowane okna nie są przeznaczone do ponownego wbudowania , należy je zutylizować na koszt wykonawcy
- d) demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- e) dostawa i wstawienie nowych okien PVC w kolorze białym,
- f) mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych przykręcanych do zewnętrznej (czołowej) powierzchni ościeżnicy i przykręcanych do ściany wkrętami szybkiego montażu z kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych lub na kotwach stalowych
- g) odległość między punktami mocowania ościeżnicy nie może być większa niż 70 cm, a odległość od naroży ościeżnicy – nie większa niż 20 cm,
- h) dopuszczalne odchylenie od pionu okien powinno być mniejsze od 1 mm na 1m wysokości okna i nie więcej niż 3 mm na całej wysokości.

D. Kępczyński

- i) różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:
 - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
 - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
 - 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m,
- j) stolarka winna być uszczelniona termicznie pianką montażową na pełnym obwodzie
- k) wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,75 mm w kolorze brąz
- l) montaż parapetów wewnętrznych PVC w kolorze białym
- m) połączenia parapetów z ościeżem okna winno być uszczelnione silikonem,
- n) uzupełnienie tynków uszkodzonych powierzchni, szpachlowanie, gruntowanie, styropian, tynk strukturalny, malowanie farbą emulsyjną itp., w zależności od rodzaju ościeża przewiduje się zastosowanie farby emulsyjnej (wewnątrz i zewnątrz) koloru białego. W przypadku budynków, w których wykonana została termomodernizacja należy na zewnątrz dostosować kolor farby, aby był zgodny z kolorystyką elewacji,
- o) usunięcie z lokalu mieszkalnego i budynku materiałów z rozbiórki, usunięcie gruzu, utylizacja i doprowadzenie pomieszczeń lokalu do porządku. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797, 875 z późn. zm.).

Stolarka będzie wymieniana w zasiedlonych lokalach mieszkalnych. W związku z tym Wykonawca w celu terminowej i prawidłowej realizacji robót zobowiązany jest do uzgodnienia z najemcami poszczególnych lokali termin realizacji przedmiotowych robót. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do pozostawienia miejsca wykonywania prac w stanie umożliwiającym nieutrudnione korzystanie z lokalu/piwnicy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zaniechania wymiany stolarki okiennej na konkretnym adresie w trakcie trwania umowy z przyczyn od niego niezależnych (np. wykup lokalu gminnego przez najemcę na własność).

Zastępca Kierownika
ds. administracyjnych
Piotr Grzelak

D. Koryzł