

UMOWA Nr ...../2026

Zawarta w dniu ..... r. w Żarach pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o.** z siedzibą w Żarach, pod adresem ul. Zakopiańska 7, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000273021, NIP 9281987846, REGON 080156576, kapitał zakładowy 321.000,00 zł, reprezentowanym przez:

– **Prezesa Zarządu - Dorota Kaspryszak**  
zwanym w dalszej treści umowy „*Zamawiającym*”,

**a**

.....

reprezentowana przez:

**właściciela** - .....  
zwanym w dalszej treści umowy „*Wykonawcą*”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzanego postępowania na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługę, polegającą na koszeniu trawników i pielęgnacji żywopłotów przy posesjach administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach, których zestawienie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy (załącznik do zaproszenia do złożenia ofert).
2. Zamawiający planuje trzykrotne koszenie trawników i pielęgnację żywopłotów, o których mowa w ust. 1.
3. Przewidziana powyżej ilość koszeń jest ilością planowaną, mogącą ulec zmianie (zarówno zwiększeniu jak i zmniejszeniu), a na rzeczywistość ich ilość mają wpływ m.in. warunki atmosferyczne, tj. ilość opadów deszczu oraz temperatura powietrza, mająca wpływ na wzrost traw i roślin. W przypadku wykonania mniejszej ilości koszeń, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu roszczenia finansowego wobec Zamawiającego.
4. Wykonywanie umowy będzie następowało sukcesywnie na podstawie jednostkowych zleceń Zamawiającego określających termin wykonania koszenia.
5. Termin wykonania koszenia nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia zlecenia
6. Pierwsze koszenie należy wykonać w terminie do 31 maja 2026 r., a kolejne zlecenia wystawiane będą z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje on niezbędnym sprzętem do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i zagospodarowania odpadu zielonego po każdorazowym skoszeniu trawników i pielęgnacji żywopłotów – na własny koszt i ryzyko.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że podejmując się wykonania przedmiotu umowy, posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności do jej wykonywania, a także odpowiedni potencjał techniczny i pracowniczy, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki i w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca wykonywał będzie usługę przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac z należytą starannością i zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku stwierdzenia zniszczeń Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia lub naprawienia na własny koszt.
4. Odbiór robót następować będzie sukcesywnie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zrealizowanego częściowego zakresu prac. Zgłoszenia należy dokonać drogą elektroniczną na adres: zgmzary@zgmzary.pl.
5. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników w przypadku szkody wyrządzonej w wyniku realizacji usługi.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o przeszkodach, które mogą wpłynąć na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie świadczonej działalności wobec czego ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, będące skutkiem niewłaściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, które wyliczone zostanie wg ryczałtowych cen jednostkowych brutto, o których mowa w ust. 1, stanowiących koszt jednokrotnego koszenia trawników i pielęgnacji żywopłotów zawartych w ofercie, które wynosi .....brutto (słownie.....) oraz faktycznie zleconej i wykonanej ilości koszeń i pielęgnacji.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur, zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane usługi będzie się odbywało na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu każdorazowo zlecenia jednostkowego w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie wykazu prac potwierdzonych przez Zamawiającego.

## § 4

1. Umowa niniejsza obowiązuje **do dnia 30.09.2026 r.**

2. Każdej ze stron niniejszej umowy przysługuje prawo jej rozwiązania z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu doręczenia drugiej stronie pisemnego wypowiedzenia - pod rygorem nieważności.

## § 5

1. Oprócz przypadków określonych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
    - b) wszczęcia postępowania upadłościowego, likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
    - c) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
    - d) gdy Wykonawca nie świadczy zleconej usługi bez uzasadnienia przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - po wyznaczeniu dodatkowego trzydniowego terminu do podjęcia realizacji przedmiotu umowy,
    - e) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację usługi i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni - po wyznaczeniu dodatkowego trzydniowego terminu do kontynuowania jej realizacji.
  - Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia, bez podania przyczyny, odbioru przedmiotu umowy,
    - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo wyznaczenia dodatkowego terminu zapłaty należności.
2. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania poszczególnych zleceń, jeżeli jest to spowodowane: warunkami atmosferycznymi w szczególności kłeskami żywiołowymi; działaniem siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności; nadzwyczajnymi zdarzeniami gospodarczymi niezależnymi od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w rozpoczęciu usługi koszenia trawników i pielęgnacji żywopłotów lub wykonaniu usługi w sposób niewłaściwy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu,
  - b) za przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień przerwy,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1

nie pokrywają całości szkody.

3. Kara umowna może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. W przypadku ponownego zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust 1 lit. a), niniejsza umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym – bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 7

W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z warunków niniejszej umowy Zamawiający może zlecić dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, o czym Wykonawca będzie zawiadomiony na piśmie.

#### § 8

1. Osobami odpowiedzialnym po stronie Zamawiającego za bieżące kontakty z Wykonawcą są: .....
2. Osobami odpowiedzialnymi po stronie Zamawiającego za potwierdzenie wykonanych prac przez Wykonawcę są: .....
3. Osobą odpowiedzialną po stronie Wykonawcy za bieżące kontakty z Zamawiającym jest .....

#### § 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 10

Spory mogące powstać w wyniku realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowi wykaz terenów zielonych oraz żywopłotów, zapytanie ofertowe, oferta Wykonawcy.

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**