

Żary, dnia 09-04-2026r.

PZ/ 42 / 2615 /2026

do Wykonawców

ZGM Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 1
Tel. (068) 479-46-38;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 2
Tel. (068) 479-46-40;

Miejskie Schronisko
dla Bezdomnych
Zwierząt
ul. Żurawia 32
Tel. (068) 444-71-47;
Tel. 609152096

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel. (068) 479-46-60

Zaproszenie do złożenia oferty

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Remont kominów budynków mieszkalnych położonych w Żarach pod adresem:

- ul. Zakopiańska 1
- ul. Powstańców Wielkopolskich 16
- ul. Okrzei 59 A
- ul. Okrzei 59 B

wchodzących w skład Zasobu komunalnego Gminy Żary o statusie miejskim oddanym do nieodpłatnego używania i pobierania z niej pożytków Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach” na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty. Zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych, a oferta niezgodna z tym wymogiem zostanie odrzucona, ponieważ nie będzie zgodna z warunkami zamówienia.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia wyczerpuje załącznik Nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się dokonać wizji lokalnej.

III. Termin realizacji zamówienia – do 45 dni od podpisania umowy.

IV. Opis sposobu obliczenia ceny i kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium gdzie:

1. Cena brutto– 100%
2. Sposób obliczania oferty: $Cj1 = \text{najniższa cena oferty} : \text{cena oferty badanej} \times 100\% \times 100$
3. Cena brutto jest ryczałtowa i obejmuje wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury, po przedłożeniu protokołu wykonania robót przez Wykonawcę i zaopiniowania go przez osobę nadzorującą.

V. Gwarancja

Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wykonane roboty oraz zabudowane materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy, liczony od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Okres gwarancji zrównuje się z okresem rekwalifikacji.

PRESES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Dorota Kasprzyszak

VI. Zdolność techniczna lub zawodowa

Warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

2 zadania polegające na wykonaniu remontu kominów na kwotę nie mniejszą niż 10 000zł w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia określonego w niniejszym postępowaniu wraz z podaniem informacji dotyczącej jej rodzaju, wartości, daty, miejsca i podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy była ona wykonana należyście, w szczególności informacji o tym czy była ona wykonana zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończona. Przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (wzór stanowi Załącznik Nr 3).

VII .Odrzucenie oferty

Odrzuceniu podlegać będzie oferta wykonawcy, który nie spełni warunków określonych w pkt. VI niniejszego zapytania ofertowego.

VIII. Wymagania

Posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 100 000,00 zł (polisa dostarczona najpóźniej w dniu podpisania umowy).

Po każdorazowym przemurowaniu komina Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia opinii kominiarskiej potwierdzającej drożność przewodów kominowych oraz prawidłowe wykonanie prac.

XI. Opis przygotowania oferty.

1. Oferta składana przez Wykonawcę, winna być sporządzona w języku polskim na drukach, stanowiących załączniki do zaproszenia.
2. Oferta musi być sporządzona według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1.
3. Wykonawca składając ofertę załącza:
 - a) wypełniony załącznik Nr 1 formularz ofertowy
 - c) wypełniony załącznik Nr 3 Wykaz robót

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia **16.04.2026 r. do godziny 10:00.**
2. Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.
3. Osobiście w Sekretariacie Spółki lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem: „Oferta na remonty kominów na budynkach wchodzących w skład Zasobu komunalnego Gminy Żary o statusie miejskim oddanym do nieodpłatnego używania i pobierania z niej pożytków Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach””.
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownia sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **16.04.2026 r. godz. 10:30**

X. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym momencie bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Dorota Kaspryszak

XI. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. reprezentowany przez Prezesa Zarządu przy ul. Zakopiańska 7, 68- 200 Żary;
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Radosław Sobieraj, e-mail: iod@ragacom.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001r. O dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. Z 2016 r. 1764 i 2017r. Poz. 93), Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w instrukcji kancelaryjnej;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust.2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO
8. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić odpowiednie środki ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Administrator Danych deklaruje, że nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego.
10. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp z o. o. nie profiluje danych osobowych

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Dorota Kasprzyzak