

Żary, 05.03.2026 r.

PZ/ 26 / ¹⁶⁶³ /2026

Wg. rozdzielnika

Zaproszenie do złożenia oferty

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000 złotych bez podatku od towaru i usług, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty cenowej na **wykonanie usług kominiarskich oraz wykonanie okresowych przeglądów techniczno – kontrolnych przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załączniki Nr 2, Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

I. Zakres zamówienia dotyczy następujących budynków:

- a) Liczba budynków mieszkalnych i użytkowych – 81
- b) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – 775
- c) Liczba przewodów dymowych – 683
- d) Liczba przewodów wentylacyjnych – 846
- e) Liczba przewodów spalinowych – 90

II. Zakres i przedmiot zadania przeglądy techniczne przewodów kominowych:

1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust 1, pkt. 1 litera c kontrola winna obejmować sprawdzenie:

- a) wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
- b) zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- c) drożności przewodów kominowych,

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach


Dorota Kaspryszak

ZGM Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 1
Tel. (068) 479-46-38;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 2
Tel. (068) 479-46-40;

Miejskie Schronisko
dla Bezdomnych
Zwierząt
ul. Żurawia 32
Tel. (068) 444-71-47;
Tel. 609152096

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel. (068) 479-46-60

- d) siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- e) występowania uszkodzeń przewodów na całej długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- f) posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej kotły c.o. itp.)
- g) częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych o jakich mowa w § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.),
- h) dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z nimi,
- i) występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- j) usuwanie awarii związanych z systemem grzewczym w szczególności polegających na zapchaniu przewodów, dymieniu z przewodów lub urządzenia grzewczego itp., mogących stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sprawdzenia i usunięcia awarii po telefonicznym zgłoszeniu przez Zamawiającego – dodatkowe wynagrodzenie wycenione odrębnie. Do tej czynności zostanie sporządzony protokół konieczności i protokół odbioru.

III. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy potwierdzą posiadanie uprawnień zawodowy niezbędny do wykonania zamówienia.
2. Dokumenty potwierdzające uprawnienia składa Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
3. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia potwierdzają wstępnie warunek udziału w postępowaniu w oświadczeniu, stanowiącym Załącznik Nr 6 zaproszenia do złożenia oferty.
4. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 120 000 zł

IV. Termin wykonania przeglądów technicznych przewodów kominowych należy wykonać w terminie od 01.06.2026 r. do 30.09.2026 r.

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

D. Kasprzyszak
Dorota Kasprzyszak

V. Termin realizacji zadania wykonania usług kominiarskich – 12 miesięcy od podpisania umowy.

VI. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta składana przez Wykonawcę, winna być sporządzona w języku polskim na drukach, stanowiących załączniki do zaproszenia.

2. Wykonawca składając ofertę załącza:

- a) wypełniony załącznik Nr 1 formularz ofertowy
- b) wypełniony formularz cen jednostkowych – załącznik do formularza ofertowego
- c) wypełniony załącznik Nr 6 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

3. W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca konieczne jest załączenie do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.

4. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Spółki ul. Zakopiańska 7 w Żarach w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć nazwą wykonawcy wraz z adresem oraz opisać w sposób następujący:

„Usługi kominiarskie oraz wykonanie okresowych przeglądów techniczno – kontrolnych przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach nie otwierać przed 11.03.2026r. godz. 10:00”

W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową – nie decyduje data stempla pocztowego lecz faktyczne dostarczenie do siedziby tut. Zakładu.

Oferty zostaną otworzone w dniu 11.03.2026r. godz. 10:30, w pokoju nr 7.

VIII. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty - Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

1. Cena – 100%

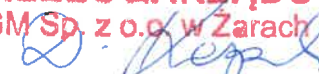
$C_n = \text{cena najniższej of} / \text{cena oferty badanej} \times 100 \times 100\%$

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w zaproszeniu warunki i otrzyma największą liczbę punktów.

IX. Warunki płatności - przelew 30 dni po dostarczeniu faktury.

X. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce obowiązek informacyjny RODO zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach


Dorota Kaspryszak