

Umowa nr

W dniu                    r. w Żarach pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod nr 0000273021 , NIP 928-198-78-46 , zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” , reprezentowanym przez :

**Prezesa Zarządu - Dorota Kasprzyszak**

a

....., reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

zawarta została umowa następującej treści, która jest wynikiem postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach - Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remonty kominów budynków mieszkalnych położonych w Żarach pod adresem:

ul. Zakopiańska 1  
ul. Powstańców Wielkopolskich 16  
ul. Okrzei 59 A  
ul. Okrzei 59 B

wchodzących w skład Zasobu komunalnego Gminy Żary o statusie miejskim oddanym do nieodpłatnego używania i pobierania z niej pożytków Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach”, na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, przeprowadził oględziny kominów w celu oszacowania niezbędnych prac i robót koniecznych i nie wnosi uwag.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia **w terminie do 45 dni od podpisania umowy.**

2. Możliwie jest realizowanie umowy etapami – w zakresie budynków oznaczonych § 3 ust 2 - w dowolnej kolejności realizowania robót objętych punktami od 1 – 4 . w oparciu o harmonogram prac, którym zostanie opracowany przez Wykonawcę i przedłożony przez niego Zamawiającemu do akceptacji – nie później niż do 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przez Wykonawcę aktualizacji harmonogramu.
3. Przez termin wykonania umowy rozumie się termin zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego. Podstawą zgłoszenia do odbioru jest faktyczne zakończenie robót podstawowych i towarzyszących oraz usunięcie wad stwierdzonych w trakcie wykonywania prac.
4. Za termin zakończenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy przyjmuje się dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót w czasie 21 dni od upływu terminu określonego w ust 1. jako „termin zakończenia prac”, Zamawiający będzie mógł potraktować to jako odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
7. Przed rozpoczęciem czynności odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru robót a umożliwiające ocenę prawidłowego ich wykonania, w tym m.in., kosztorys, aprobaty, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały oraz potwierdzenie należytego zagospodarowania gruzu i innych odpadów.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które dadzą się usunąć Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez strony.

### § 3

1. Wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy jest ryczałtowe.
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodnie z przyjętą ofertą w wysokości

łącznie kwota brutto.....( słownie.....) w tym:  
VAT ... % = ..... zł, na którą to kwotę składają się poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy (części):

1. ul. Zakopiańska 1.....zł brutto
2. ul. Powstańców Wielkopolskich 16.....zł brutto
3. ul. Okrzei 59 A.....zł brutto
4. ul. Okrzei 59 B.....zł brutto

3. Kwota określona w ust. 2 uwzględnia wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Nieoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu i zakresu robót nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w umowie.
5. Warunki płatności: wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne w częściach: za zakończeniu każdego etapu (części) określonej w punktach 1-9 § 3 ust 2 umowy zgodnie z harmonogramem - po zakończeniu tej części na podstawie Protokołu odbioru robót budowlanych bez wad, w wysokości odpowiadającej wartości wynagrodzenia tej części, po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie danego budynku.
6. Termin płatności faktury ustala się na - do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu (decyduje data wpływu) faktury/rachunku wystawionej po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego należności wszelkich kar umownych oraz kosztów naprawy szkód powstałych z jego winy w trakcie realizacji niniejszej umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu objętego przedmiotem zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od momentu podpisania umowy
  - 2) współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie
  - 3) odbiór przedmiotu umowy
  - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapewnienie na terenie wykonywanych robót, należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP,
  - 2) przejęcie pełnej odpowiedzialności na terenie budowy za zdarzenia na nim wynikłe z chwilą przekazania terenu budowy do dnia końcowego odbioru robót;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami;
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy z własnych, nowych materiałów. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane;

- 5) zapewnienie i ponoszenie własnych kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy, przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie;
  - 6) przekazanie po zakończeniu robót Zamawiającemu wszelkich dokumentów (opinii, atestów, certyfikatów, inne) materiałów użytych do realizacji zadania objętego zadaniem;
  - 7) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy oraz pełna odpowiedzialność cywilna za szkody i straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych dotyczących pracowników i osób trzecich oraz ich mienia, a powstałych w związku z realizacją Umowy;
  - 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 9) zapewnienie i opłacenie mediów (wody, prądu) niezbędnych do prowadzenia robót, co odbywa się na jego koszt
2. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego do chwili zakończenia poszczególnych etapów robót, i bezusterkowego odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody - osobowe i majątkowe, które wynikły na tym terenie.
  3. Jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania do naprawienia szkody - nie zastosował się do wezwania w terminie 7 dni – Zamawiającemu przysługuje prawo zlecić naprawienie szkody osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty usunięcia szkody z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku ich nie usunięcia w terminie wyznaczonym w wezwaniu. Zamawiającemu ma prawo potrącić koszty usunięcia wady z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  5. **Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko uzyskać wszelkie niezbędne decyzje i zezwolenia administracyjne:** dotyczące zajęcia pasa drogowego, w tym w szczególności zezwolenie na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia prac w zakresie przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wykonawca wykona roboty nieobjęte Umową, tylko wtedy, gdy będą one konieczne ze względów bezpieczeństwa lub innych uzasadnionych przyczyn (roboty nieprzewidziane/zamienne), za zgodą Zamawiającego po dokonaniu wyceny tych robót w oparciu o wskaźniki cenotwórcze nie wyższe niż średnie stawki zawarte w informatorze „Sekocenbud” dla województwa lubuskiego w okresie wystąpienia robót. Ceny materiałów powinny być nie wyższe niż średnie ceny zawarte w obowiązującym informatorze „Sekocenbud” dla województwa lubuskiego i zawierać koszt ich zakupu. Podstawą przystąpienia do tych robót będzie wzajemnie uzgodniony i zatwierdzony przez Prezesa Zarządu oraz kierownika ds. remontowo-administracyjnych ZGM Sp. z o. o. protokół konieczności.
2. Roboty dodatkowe wykraczające poza zakres Umowy, których konieczność Wykonania nie będzie niezbędna do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, a których potrzeba pojawi się w trakcie wykonywania w toku realizacji przedmiotu

Umowy, określonego w §1 Umowy, mogą być wykonane na podstawie aneksu do niniejszej Umowy, po uzgodnieniu szczegółowego zakresu prac i wyceny, *zgodnie z zasadami wskazanymi w § 6 ust. 1 Umowy.*

## § 7

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawcy/ów, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą/ami wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> k.c. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres części zamówienia powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 3) termin wykonania zamówienia
  - 4) warunki dokonania płatności wynagrodzenia
  - 5) termin dokonania płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
  - 6) numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie zamówienia
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z Zamawiającym. Zamawiający w terminie 5 dni zgłosi pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 2) gdy nie podano w niej dokładnego zakresu robót zgodnego z zakresem umowy z Wykonawcą,
  - 3) gdy kwota wynagrodzenia za roboty podwykonawcy jest wyższa od wartości tego zakresu robót wynikających z oferty Wykonawcy,
  - 4) gdy termin wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy jest niezgodny z harmonogramem wykonania robót przez Wykonawcę
5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w pkt. 4 w terminie 7 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. W przypadku powierzenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłużeniu Zamawiającemu uwiarygodnionej kopii umowy o podwykonawstwo na usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy – Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy – Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Do zmian umowy o podwykonawstwo mają zastosowanie uregulowania zawarte w ust. 4,5,6 niniejszej umowy.
16. Wykonawca, w przypadku powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcy ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.

## § 8

1. Na przedmiot umowy **Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie lub mail: .....
4. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości
8. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości

9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękopmi przewidzianych Kodeksem Cywilnym Zamawiającemu przysługują z tego tytułu uprawnienia przewidziane niniejszą Umową. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ramach rękopmi lub gwarancji w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji. Wykonawca jest obowiązany sfinansować ów koszt „z góry” na wezwanie Zamawiającego. W tym przypadku koszty usuwania wad Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 9

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
  - 2) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
  - 3) zmiany urzędowej wysokości stawki podatku VAT,
  - 4) wystąpienie zdarzeń niezależnych od Wykonawcy wymuszających przerwę, a tym samym wydłużenie terminu realizacji zamówienia,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach, które zostały opisane w § 6 ust. 1 i 2.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym umową lub nie kontynuuje ich pomimo upływu terminu w wezwaniu do ich wykonania,
  - 3) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający wówczas po dokonaniu odbioru przerwanych prac oraz dokonana zapłaty za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania umowy proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac i robót.
6. W przypadku odstąpienia w części dotyczącej nierealizowanego zakresu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu umowy.

## § 11

1. Od chwili podpisania umowy do momentu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie realizacji umowy Zamawiającemu i/lub osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną min. 100 000,00 zł
2. W dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej

## § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowy :
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
  - za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu niniejszej za każdy dzień opóźnienia,
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
  - za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3 ust 2 umowy,

3. Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w przypadku nie uregulowania należności w terminie określonym w § 3 ust. 5 umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na ogólnych zasadach, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar zastrzeżonych w umowie.
5. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.

### § 13

1. **W zakresie realizacji robót** Osobą do kontaktu ze strony:

- Wykonawcy jest: .....
- Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: .....

2. Nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją zadania objętego przedmiotem zamówienia pełnić będzie przedstawiciel w osobie .....

### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji umowy, które nie zostaną załatwione polubownie – Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonywania umowy).
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

.....

.....