

Lokal mieszkalny przy ul. Okrzei 90/8

Powierzchnia użytkowa lokalu 24,00 m², o pow. mieszkalnej 15,00 m²

| | |
|---------|----------------------|
| Pokój | 15,00 m ² |
| Kuchnia | 9,00 m ² |

Lokal położony na II piętrze budynku (poddasze użytkowe)

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:
- 1, 2 osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie: piec kaflowy
- WC – poza obrysem budynku

Wizja lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu i zgłoszeniu w ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Inspektor ds. budowlanych

Podpis 
Andrzej Kurpiel

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podpis

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Okrzei 90/8
zakres prac remontowych z dnia 28.05.2024 r.
(aktualizacja 02.03.2026r.)**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na II Pietrze w budynku wielorodzinnym, składający się z
pokoju i kuchni , toaleta na zewnątrz.**

| Lp. | Opis remontu | J/m | Ilość |
|-----|---|------|-------|
| 1. | <u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej i uzupełnienie osprzętu, pomiary + PROTOKÓŁ - wykonanie obwodu elektrycznego pod podgrzewacz CWU, - wykonanie obwodu elektrycznego pod grzejnik elektryczny oraz zakup i zamontowanie grzejnika elektrycznego w kuchni, | lok. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| | | | |
| 2. | <u>Roboty zduńskie</u> - sprawdzenie działania pieca kaflowego, - w przypadku stwierdzenia niesprawności wykonanie przestawienia pieca kaflowego o wym. 2,5x3,5x7 w pokoju, - opinia kominiarska o prawidłowości działania wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości podłączenia pieca kaflowego + PROTOKÓŁ, | szt. | 1 |
| | | szt. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| 3. | <u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji w-k w kuchni, - montaż szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka, syfonu, baterii, wężyków i zaworów, - zakup i montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej, - wymiana i oplombowanie wodomierza + PROTOKÓŁ, | kpl. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| 4. | <u>Roboty gazowe</u> - remont instalacji gazowej pod kuchenkę gazową, - montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, - próba szczelności instalacji gazowej +PROTOKÓŁ, | kpl. | 1 |
| | | szt. | 1 |
| | | szt. | 1 |
| 5. | <u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - konserwacja, oczyszczenie, regulacja okien z PCV, - wymiana drewnianego okienka w pomieszczeniu ze skosem (schowek) na okno PCV - montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicą, okuciami i klamką pomiędzy kuchnią a pokojem, - wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą, okuciami, klamką i zamkiem, | szt. | 2 |
| | | szt. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| 6. | <u>Podłogi</u> - wymiana wykładziny PCV na osnowie w pomieszczeniu ze skosami (schowku) wraz z listwami przypodłogowymi, - wymiana paneli podłogowych w pokoju i kuchni z listwami przypodłogowymi | kpl. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| 7. | <u>Roboty tynkarsko - malarskie</u> - usunięcie starych płytek i tapet w całym lokalu, - uzupełnienie ubytków w tynkach, - szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, | kpl. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| | | kpl. | 1 |
| | | | 1 |

| | | | |
|----|---|------------------------|--------|
| | - pomalowanie farbą olejną ściany w obrębie zlewozmywaka i kuchenki gazowej | kpl. | |
| 8. | <u>Pomieszczenie toalety</u> - remont pomieszczenia WC wskazanego przez Administratora | kpl. | 1 |
| 9. | <u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót | m ³ kpl. | 1 1 |

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się do Rejonu Obsługi Mieszkańców ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. budowlanych

Andrzej Kurpiel

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Inspektor ds. budowlanych

1. *Andrzej Kurpiel*

KIEROWNIK
ds. remontowo-administracyjnych

Bogusława Skonieczna

2.

Lokal mieszkalny przy ul. Piastowska 9/8

Powierzchnia użytkowa lokalu 35,50 m², o pow. mieszkalnej 24,00 m²

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Pokój | 24,00 m ² |
| Kuchnia | 11,50 m ² |
| Łazienka – wydzielona z pom. kuchni | |

Lokal położony na I piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:
- 1, 3 osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- gazową (sprawna- odłączona)
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie: piec kaflowy
- WC w lokalu

Wizja lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu i zgłoszeniu w ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Podpis
Inspektor ds. budowlanych
Andrzej Kurpiel

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podpis

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Piastowska 9/8
zakres prac remontowych z dnia 02.03.2026 r.**


**Lokal mieszkalny zlokalizowany na 1 piętrze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni (łazienka wydzielona z kuchni)**

| L. p. | Opis remontu | J/m | Ilość |
|-------|---|--|-------------------------------|
| 1. | <u>Roboty elektryczne</u> - naprawa instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - montaż dodatkowego obwodu elektrycznego do podgrzewacza ciepłej wody użytkowej, - montaż dodatkowego obwodu elektrycznego do kuchenki gazowej lub elektrycznej, - zakup i montaż nowego podgrzewacza CWU, - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ, | lok. kpl. kpl. kpl. kpl. | 1 1 1 1 1 |
| 2. | <u>Roboty zduńskie</u> - sprawdzenie działania pieca kaflowego, - w przypadku stwierdzenia niesprawności wykonanie przestawienia pieca kaflowego w pokoju + PROTOKÓŁ - montaż blachy przypiecowej w pokoju, - opinia kominiarska ze wskazaniem poprawności wentylacji oraz przewodów spalinowych w lokalu (kuchnia i pokój) + PROTOKÓŁ, | kpl. kpl. szt. szt. | 1 1 1 1 |
| 3. | <u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka , baterii oraz wężyków z zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu, - wymiana i oplombowanie wodomierza w lokalu + PROTOKÓŁ | kpl kpl. kpl. | 1 1 1 |
| 4. | <u>Instalacja gazowa</u> - sprawdzenie możliwości podłączenia kuchenki gazowej w lokalu - PROTOKÓŁ, - wykonanie nowej instalacji w lokalu do kuchenki gazowej, - zakup i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem, - próba szczelności instalacji – PROTOKÓŁ | kpl. kpl. kpl. szt. | 1 1 1 1 |
| 5. | <u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - konserwacja oraz naniesienie powłok malarskich na drewnianej stolarce okiennej, - zakup i wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego do lokalu wraz ościeżnicą , zamkiem i szyldem, - zakup i montaż nowego skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą do pokoju, zamkiem i szyldem | kpl. kpl kpl. | 3 1 1 |
| 6. | <u>Podłogi</u> - zerwanie paneli oraz płytek gresowych w kuchni - zakup i montaż płyt OSB na podłogach w kuchni i pokoju w celu wypoziomowania powierzchni, | kpl. kpl. | 1 1 |

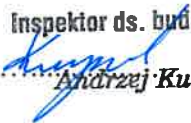
| | | | |
|----|--|--|--|
| | - zakup i montaż paleni podłogowych o wymaganej klasie ścieralności z listwami przypodłogowymi w pokoju i kuchni, | kpl. | 1 |
| 7. | <u>Łazienka</u> - zakup i wymiana wc kompaktu wraz z zaworami, - zakup i wymiana wanny wraz z armaturą, - zakup i wymiana umywalki wraz z armaturą, - wykonanie wentylacji kontaktowej pomiędzy kuchnią a łazienką, - usunięcie starych płytek, - uzupełnienie ubytków na ścianach, - zakup i równanie podłogi płytą OSB-3 22 mm, - wylewka cementowa modyfikowana polimerami lub wylewka wzmacniana włóknem na podłodze w łazience, - zabezpieczenie ścian i podłóg hydroizolacją w łazience, - zakup i położenie płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniu, | kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 |
| 8. | <u>Roboty murarskie i malarskie</u> - usunięcie kasetonów sufitowych oraz paneli ściennych w całym lokalu w przypadku wystąpienia pleśni/grzyba - odgrzybianie i dezynfekcja powierzchni pod kasetonami, - uzupełnienie ubytków w ścianach i suficie w całym lokalu, - gruntowanie ścian i sufitów, - szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - położenie płytek po obrysie w obrębie zlewu i kuchenki gazowej, | lok. lok. lok. kpl. kpl. kpl. | 1 1 1 1 1 1 |
| 9. | <u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót | m ³ kpl. | 1 1 |


W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:


Inspektor ds. budowlanych
.....
Andrzej Kurpiel

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontowy

1. 
Inspektor ds. budowlanych
.....
Andrzej Kurpiel

2.

KIEROWNIK
ds. remontowo-administracyjnych
Bogusława Skonieczna

Lokal mieszkalny przy ul. Zakopiańska 1/8

Powierzchnia użytkowa lokalu 25,86 m², o pow. mieszkalnej 18,12 m²

Pokój 18,12 m²
Kuchnia 7,74 m²
Łazienka – możliwość wyodrębnienia z pokoju

Lokal położony na II piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:
- 1, 2 osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie: piec kaflowy
- WC wspólne na półpiętrze – klatka schodowa

Wizja lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu i zgłoszeniu w ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Podpis
inspektor ds. budowlanych
Andrzej Kurpiel

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podpis

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Zakopiańskiej 1/8
zakres prac remontowych z dnia 02.03.2026 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na drugim piętrze budynku wielorodzinnego, składający
z kuchni, pokoju oraz wc na półpiętrze .**

| Lp. | Opis remontu | J/m | Ilość |
|-----|--|--|---------------------------------------|
| 1. | <u>Roboty elektryczne</u> - wymiana inst. elek. + dodatkowy obwód do kuchenki z piekarnikiem elektrycznym oraz przepływowego podgrzewacza wody w kuchni lub pokoju w przypadku wydzielenia pom. łazienki z pokoju, - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ. | lok. szt. | 1 1 |
| 2. | <u>Roboty zduńskie + wentylacja</u> -sprawdzenie działania pieca kaflowego – w przypadku stwierdzenia niesprawności (przestawienie pieca w pokoju), - opinia kominiarska ze sprawdzeniem prawidłowości podłączenia pieca kaflowego i działania wentylacji grawitacyjnej + PROTOKÓŁ. | szt. kpl. | 1 1 |
| 3. | <u>Instalacja wod.-kan.</u> - sprawdzenie i w przypadku konieczności wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w lokalu, - przebudowa inst. wod.-kan. w przypadku wydzielenia pom. łazienki z pokoju, - zakup i montaż zlewozmywaka z szafką wraz z osprzętem (wężyki, zawory, syfon,bateria itd.) - wymiana i oplombowanie wodomierza + PROTOKÓŁ, - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji wod.-kan + PROTOKÓŁ. | kpl. kpl. kpl. szt. szt. | 1 1 1 1 1 |
| 4. | <u>Instalacja gazowa</u> - montaż nowej instalacji gazowej do kuchenki 4 palnikowej, - zakup i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym, - próba szczelności instalacji – PROTOKÓŁ. | kpl. szt. szt. | 1 1 1 |
| 5. | <u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - stolarska okienna z PCV - regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej, - wymiana drzwi pokojowych wraz z futryną i okuciami, - wymiana drzwi do lokalu wraz z futryną i okuciami, - zakup i montaż drzwi do łazienki z futryną i okuciami (w przypadku wydzielenia pom. łazienki). | szt. kpl. kpl. kpl. | 3 1 1 1 |
| 6. | <u>Podłogi</u> - usunięcie starej wykładziny PCV w całym lokalu, - wyrównanie podłóg w całym lokalu płytą OSB, - zakup i montaż paneli podłogowych lub wykładzina PCV w pokoju i kuchni, - zakup i wymiana listew przyściennych i progowych w pokoju i kuchni, | lok. lok. lok. lok. | 1 1 1 1 |

