

Lokal mieszkalny przy ul. Zakopiańska 1/4

Powierzchnia użytkowa lokalu 23,70 m², w tym :

Izba A	16,00 m ²
Izba B	0,00 m ²
Przedpokój	0,00 m ²
Kuchnia	7,00 m ²
Łazienka	0,00 m ²

Lokal położony na I piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:


- 1, 2 osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie: piec kaflowy pokojowy
- WC na klatce schodowej
- istnieje możliwość wydzielenia łazienki z pomieszczenia pokoju.

Wizja lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu i zgłoszeniu w ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.02.2026

Podpis  Inspektor ds. budowlanych
Andrzej Kurpiel

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podpis

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Zakopiańskiej 1/4
zakres prac remontowych z dnia 02.02.2026 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składający
z kuchni, pokoju oraz wc na półpiętrze .**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana inst. elek. + dodatkowy obwód do kuchenki z piekarnikiem elektrycznym oraz przepływowego podgrzewacza wody w kuchni lub pokoju w przypadku wydzielenia pom. łazienki z pokoju, - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ.	lok.	1
		szt.	1
2.	<u>Roboty zduńskie + wentylacja</u> -sprawdzenie działania pieca kaflowego – w przypadku stwierdzenia niesprawności (przestawienie pieca w pokoju), - opinia kominiarska ze sprawdzeniem prawidłowości podłączenia pieca kaflowego i działania wentylacji grawitacyjnej + PROTOKÓŁ.	szt.	1
		kpl.	1
3.	<u>Instalacja wod.-kan.</u> - sprawdzenie i w przypadku konieczności wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w lokalu, - przebudowa inst. wod.-kan. w przypadku wydzielenia pom. łazienki z pokoju, - zakup i montaż zlewozmywaka z szafką wraz z osprzętem (wężyki, zawory, syfon,bateria itd.) - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji wod.-kan + PROTOKÓŁ.	kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		szt.	1
4.	<u>Instalacja gazowa</u> - oczyszczenie i pomalowanie istniejącej instalacji gazowej, - zakup i montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym, - próba szczelności instalacji – PROTOKÓŁ.	kpl.	1
		szt.	1
		szt.	1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - stolarska okienna z PCV - regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej, - wymiana drzwi pokojowych wraz z futryną i okuciami, - wymiana drzwi do lokalu wraz z futryną i okuciami, - zakup i montaż drzwi do łazienki z futryną i okuciami (w przypadku wydzielenia pom. łazienki).	szt.	3
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
6.	<u>Podłogi</u> - usunięcie starej wykładziny PCV w całym lokalu - wyrównanie podłóg w całym lokalu płytą OSB - zakup i montaż paneli podłogowych w pokoju i kuchni - zakup i wymiana listew przyściennych i progowych w pokoju i kuchni,	lok.	1
		lok.	1
		lok.	1
		lok.	1
7.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - naprawa istniejących ubytków i spękań w tynkach, - zagruntowanie ścian i sufitów z całym lokalu,	lok.	1
		lok.	1

	- szpachlowanie całego lokalu, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu w jasnych kolorach,	lok. lok.	1 1
8.	<u>Łazienka (w sytuacji wyodrębnienia z pokoju)</u> - zabudowa typu lekkiego (regipsy na metalowych profilach) - wykonanie wentylacji kontaktowej, - równanie podłogi w łazience płytą OSB-3 22 mm, - wylewka cementowa modyfikowana polimerami lub wylewka wzmacniana włóknem na podłodze w łazience , - zabezpieczenie ścian i podłóg hydroizolacją w łazience, - położenie płytek ceramicznych na ścianach w okolicy kabiny oraz na podłodze, - zakup i montaż WC kompakt, - zakup i montaż kabiny prysznicowej oraz brodzika, - zakup i montaż armatury kabiny w łazience z zaworami i wężykami, - zakup i montaż przepływowego podgrzewacza wody, - zakup i montaż umywalki z szafką wraz z osprzętem.	kpl. szt. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. szt. kpl.	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania – ok.10 % wartości robót	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. budowlanych

Andrzej Kurpiel

.....
Kurpiel

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

KIEROWNIK
ds. remontowo-administracyjnych

Bogusława Skonieczna

1.

Inspektor ds. budowlanych

Andrzej Kurpiel

2.

Lokal mieszkalny przy ul. Jagielly 8/4

Powierzchnia użytkowa lokalu 46,70 m², w tym :

Izba A	21,50 m ²
Izba B	15,80 m ²
Przedpokój	0,00 m ²
Kuchnia	8,20 m ²
Łazienka	0,00 m ²
WC	1,20 m ²

Lokal położony na I piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia gospodarstwa domowe składające się z 4 lub więcej osób

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie: indywidualne ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi (2 szt.)
- WC na półpiętrze klatki schodowej

Wizja lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu i zgłoszeniu w ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..2.2.2026.....

Podpis .......
Inspektor ds. budowlanych
Andrzej Kurpiel

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podpis

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Jagielly 8/4
zakres prac remontowych z dnia 04.03.2025 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z:
dwóch pokoi, kuchni, oraz pomieszczenia WC na półpiętrze klatki schodowej.**

L.p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + montaż osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzanie w kuchni i w wyodrębnionym pomieszczeniu łazienki - wymiana istniejącej instalacji w pomieszczeniu WC na półpiętrze klatki schodowej - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ , - montaż przepływowego podgrzewacza wody w pomieszczeniu kuchni - montaż pojemnościowego podgrzewacza wody w wydzielonym pomieszczeniu łazienki.	kpl. kpl. lok szt. szt. szt. szt.	1 1 1 1 1 1 1
2	<u>Roboty gazowe</u> - montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej - wyk. Próby szczelności inst. gazowej + PROTOKÓŁ - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - wyk. opinii kominiarska dot. prawidłowości i sprawności działania wentylacji w pomieszczeniu kuchni + PROTOKÓŁ	szt. szt. szt. szt.	1 1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków i zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierzy w lokalu oraz pomieszczeniu WC na półpiętrze klatki schodowej + PROTOKÓŁ ,	kpl kpl. szt	1 1 2
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej w lokalu - wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu WC na kl schodowej - wymiana drzwi wejściowych do lokalu - wymiana drzwi wejściowych w lokalu wraz z ościeżnicami.	szt. szt. szt szt	4 1 1 2
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie pozostałości wykładziny PCV - czyszczenie podłogi - montaż paneli podłogowych w pokojach - montaż listew podłogowych oraz listew przypodłogowych w pokojach	kpl. kpl. Lok. Lok.	1 1 1 1
6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - naprawa pęknięć ścian w lokalu - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - miejscowe odgrzybianie ścian preparatami grzybobójczymi, - dwukrotne szpachlowane ścian sufitów waz z gruntowaniem	kpl kpl kpl	1 1 1

	<p>pomieszczeń</p> <p>- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych,</p>	lok	1
		lok.	1
7.	<p><u>Pomieszczenie łazienki – wydzielenie pomieszczenia łazienki z kuchni</u></p> <p>- remont pomieszczenia WC na klatce schodowej w zakresie: wymiany WC kompaktu, szpachlowaniu, malowaniu pomieszczenia, remontu posadzki, położeniu płytek ceramicznych na podłodze oraz malowaniu drzwi do pomieszczenia WC na półpiętrze klatki schodowej</p> <p>- wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni ścianami typu lekkiego GK wraz z wygłuszeniem,</p> <p>- wykonanie hydroizolacji podłogi w pomieszczeniu łazienki wraz położeniem płytek na podłodze, ścianie oraz montaż brodzika prysznicowego,</p> <p>- montaż umywalki w pomieszczeniu łazienki,</p> <p>- miejscowe uzupełnienie tynków w pomieszczeniu łazienki wraz z odgrzybieniem ścian</p> <p>- dwukrotne szpachlowanie ścian sufitów wraz z gruntowaniem pomieszczenia łazienki</p> <p>- dwukrotne malowanie farbami wodoodpornymi ścian i sufitów w kolorach jasnych</p>	<p>kpl.</p> <p>kpl</p> <p>kpl</p> <p>kpl</p> <p>kpl</p> <p>Kpl.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>1</p>
8.	<p><u>Roboty zduńskie</u></p> <p>- przestawienie piecy kaflowych w pokojach + Protokół o prawidłowości działania</p> <p>- montaż grzejnika w kuchni i pomieszczeniu łazienki</p> <p>- wyk. opinii kominiarskiej dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego oraz wentylacji + PROTOKÓŁ</p>	<p>Szt.</p> <p>Szt.</p> <p>szt.</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>1</p>
9.	<p><u>Inne</u></p> <p>- utylizacja materiałów z rozbiórki,</p> <p>- roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót</p>	<p>m3</p> <p>kpl.</p>	<p>1</p> <p>1</p>

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. budowlanych

Andrzej Kurpiel

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

KIEROWNIK

ds. remontów administracyjnych

1. *Bożena Skonieczna*

2. **Inspektor ds. budowlanych**

Andrzej Kurpiel

Lokal mieszkalny przy ul. Jagielly 8/5

Powierzchnia użytkowa lokalu 45,50 m², w tym :

Izba A	21,50 m ²
Izba B	15,80 m ²
Przedpokój	0,00 m ²
Kuchnia	8,20 m ²
Łazienka	0,00 m ²
WC	0,00 m ²

Lokal położony na II piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia gospodarstwa domowe składające się z 4 lub więcej osób

Lokal wyposażony w instalacje:

- elektryczną (częściowo wymienioną)
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie: indywidualne ogrzewanie lokalu piecami kaflowymi (2 szt.)
- WC na półpiętrze klatki schodowej

Wizja lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu i zgłoszeniu w ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2.2.2026

Podpis  Inspektor ds. budowlanych
Andrzej Kurpiel

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Podpis

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Jagielly 8/5
zakres prac remontowych z dnia 04.03.2025 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na drugim pięttrze budynku wielorodzinnego,
składający się z:
dwóch pokoi, kuchni, oraz pomieszczenia WC na półpiętrze klatki schodowej.**

L.p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie instalacji elektrycznej + montaż osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzanie w kuchni i w wyodrębnionym pomieszczeniu łazienki - wymiana istniejącej instalacji w pomieszczeniu WC na półpiętrze klatki schodowej - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ , - montaż przepływowego podgrzewacza wody w pomieszczeniu kuchni - montaż pojemnościowego podgrzewacza wody w wydzielonym pomieszczeniu łazienki.	lok szt. szt. szt. szt.	1 1 1 1 1
2	<u>Roboty gazowe</u> - montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej - wyk. Próby szczelności inst. gazowej + PROTOKÓŁ - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - wyk. opinii kominiarska dot. prawidłowości i sprawności działania wentylacji w pomieszczeniu kuchni + PROTOKÓŁ	szt. szt. szt. szt.	1 1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków i zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierzy w lokalu oraz pomieszczeniu WC na półpiętrze klatki schodowej + PROTOKÓŁ ,	kpl kpl. szt.	1 1 2
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej w lokalu - regulacja i czyszczenie stolarki okiennej - wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu WC na kl schodowej - wymiana drzwi wejściowych do lokalu - wymiana drzwi wejściowych w lokalu wraz z ościeżnicami.	szt. szt. szt. szt. szt.	3 1 1 1 2
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie pozostałości wykładziny PCV - czyszczenie podłogi - montaż paneli podłogowych w pokojach - montaż listew podłogowych oraz listew przypodłogowych w pokojach	kpl. kpl. Lok. Lok.	1 1 1 1
6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - naprawa pęknięć ścian w lokalu - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - miejscowe odgrzybianie ścian preparatami grzybobójczymi, - dwukrotne szpachlowane ścian sufitów waz z gruntowaniem	kpl kpl kpl	1 1 1

	pomieszczeń - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych,	lok. lok.	1 1
7.	<u>Pomieszczenie łazienki – wydzielenie pomieszczenia łazienki z kuchni</u> - remont pomieszczenia WC na klatce schodowej w zakresie: wymiany WC kompaktu, szpachlowaniu, malowaniu pomieszczenia, remontu posadzki, położeniu płytek ceramicznych na podłodze oraz malowaniu drzwi do pomieszczenia WC na półpiętrze klatki schodowej - wydzielenie łazienki z pomieszczenia kuchni ścianami typu lekkiego GK wraz z wygłuszeniem, - wykonanie hydroizolacji podłogi w pomieszczeniu łazienki wraz położeniem płytek na podłodze, ścianie oraz montaż brodzika prysznicowego, - montaż umywalki w pomieszczeniu łazienki, - miejscowe uzupełnienie tynków w pomieszczeniu łazienki wraz z odgrzybieniem ścian - dwukrotne szpachlowanie ścian sufitów wraz z gruntowaniem pomieszczenia łazienki - dwukrotne malowanie farbami wodoodpornymi ścian i sufitów w kolorach jasnych	Kpl. kpl kpl kpl kpl kpl Kpl.	1 1 1 1 1 1 1
8.	<u>Roboty zduńskie</u> - rozebranie trzonu kuchennego - przestawienie piecy kaflowych w pokojach – Protokół o prawidłowości działania - montaż grzejnika w kuchni i pomieszczeniu łazienki - wyk. opinii kominiarskiej dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego oraz wentylacji + PROTOKÓŁ	Szt. Szt. Szt. szt.	1 2 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m3 kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.
Sporządził:



Inspektor ds. budowlanych

Andrzej Kurpiel

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:
KIEROWNIK
ds. remontów administracyjnych

1. *Bogusława Skonieczna*

2. Inspektor ds. budowlanych

Andrzej Kurpiel