

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.9.2026**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 16 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 i 1436), art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 oraz Dz. U. z 2025r. poz. 1080 i 1077) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz §1 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XII/109/15 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 30 października 2015r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne miasta Żary (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dn. 04.11.2015r. poz. 1884 ze zm.) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej, wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marcin Psonak          | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Stęplowska      | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Koniecpolski | – członek        |

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Edyta Gajda**

**Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział ----- Polożenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	380 ----- (użytki – OFU, OZU, KLASA – Bi) ----- 0,1424ha ----- ZG1R/00041772/9 ----- ul. Kujawska 2A obręb 6	<p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana wg. ewidencji gruntów i budynków: 1) budynkiem - oświaty, nauki kultury oraz sportowym, wykorzystywanym wcześniej w części parterowej - do celów produkcyjno - gospodarczych oraz w części piętrowej - usługowo - biurowych oraz</p> <p>2) pozostałym budynkiem niemieszkalnym (budynek gospodarczy nr 2 wg. inwentaryzacji).</p> <p>Budynki nieużytkowane od wielu lat, wymagające generalnego remontu.</p> <p>W skład budynku głównego wchodzi pomieszczenia: 1) parter - hala, szatnia, korytarz, umywalnia, pomieszczenie sanitarne, dwa pomieszczenia W.C., pokój socjalny, klatka schodowa, narzędziownia, korytarz, kuźnia, kotłownia ( w strukturze budynku głównego wyodrębniono w inwentaryzacji pomocniczo na parterze budynek gospodarczy nr 1 złożony z dwóch pomieszczeń gospodarczych),</p> <p>2) I piętro - dwa pomieszczenia magazynowe, trzy pomieszczenia usługowe, pomieszczenie socjalne, dwa pomieszczenia W.C. Łączna powierzchnia budynku głównego wraz z wyodrębnionym pomocniczo budynkiem gospodarczym nr 1 wynosi : 505,7m<sup>2</sup> . Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego nr 2 wynosi 16,5m<sup>2</sup> . Stan techniczny budynku głównego został określony na przeciętny/ zły- w zakresie instalacji i ceramiki sanitarnej, standard wykończenia - podstawowy. Stan techniczny budynku gospodarczego nr 2 został określony na poziomie przeciętnym/ złym , a standard wykończenia - podstawowym. Na nieruchomości doprowadzone są sieci - kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć telekomunikacyjna, pozostałe sieci uzbrojenia tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa dostępne są w pasie przyległej ulicy. Rok budowy budynku głównego - przed 1939r. Budynek przy ul. Kujawskiej 2A nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków ale znajduje się na obszarze zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków, w granicy jego strefy ochrony krajobrazowej, stanowiącej otoczenie zabytku. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja inwestycji celu publicznego</p>	430.000,00 zł	5.000,00 zł

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 25 marca 2026r. o godz. 10<sup>00</sup> w pokoju 109 c (mała salka konferencyjna, wejście przez pokój 109a) Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie**

**polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **20 marca 2026r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **20 marca 2026r.** Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. **Celem obejrzenia nieruchomości należy zgłosić się do administratora tj. Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary, który wyznaczy termin udostępnienia lokalu, telefon kontaktowy ROM 2 (068) 479-46-40, ROM 1 (068) 479-46-38, e-mail: zgmzary@zgmzary.pl.** Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia nieruchomości do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tegoż urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19