



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
www.zgmzary.pl
zgmzary@zgmzary.pl
tel. (68) 479 14 69

Bank Spółdzielczy w Iłowej o/Żary
Nr konta 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o.

68 200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7

tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

PZ/361 / /2025

Żary, dnia 17-12-2025r.

ZGM Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 1
Tel. (068) 479-46-38;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 2
Tel. (068) 479-46-40;

Miejskie Schronisko
dla Bezdomnych
Zwierząt
ul. Żurawia 32
Tel. (068) 444-71-47;
Tel. 609152096

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel. (068) 479-46-60

Wg rozdzielnika

Zaproszenie do złożenia oferty

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty cenowej na Świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia na Obiekcie **Targowisko Miejskie przy ul. Lotników w Żarach, stanowiącym własność Gminy Żary o statusie miejskim**, będącym w użyczeniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółki z o. o. w Żarach

I. Zakres zadania:

- 1) monitorowania Systemów Sygnalizacji Włamań i Napadów (SSWIN) poprzez przyjmowanie informacji o zdarzeniach alarmowych z centrali alarmowej zainstalowanej w chronionym obiekcie, oraz przekazywania ich osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub odpowiednim instytucjom,
- 2) monitoringu wizyjnego obiektu (CCTV) Zamawiającego wykorzystującego system telewizji dozorowej (składający się z 16 kamer), który umożliwia wizualną weryfikację przyczyn alarmu wykrytego przez systemy SSWIN oraz pozwala realizowanie wideo patroli obiektu i terenu. Monitoring wizyjny polega na przekazywaniu obrazów z systemu telewizji dozorowej zainstalowanej w chronionym obiekcie do całodobowego Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (USI), gdzie podlegają weryfikacji,
- 3) video patrolu polegającego na zdalnym łączeniu się z systemem CCTV zainstalowanym w chronionym obiekcie, w celu sprawdzenia stanu bezpieczeństwa poprzez interpretację obrazu z kamer. Połączenie i analiza obrazu wykonywane są z ustaloną częstotliwością, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym,
- 4) dyżuru i reakcji Grupy Patrolowo – Interwencyjnej (GPI), której zadaniem jest podjęcie na miejscu zdarzenia wszelkich niezbędnych, dopuszczonych prawem działań w celu ochrony mienia Zamawiającego,
- 5) podłączenia Lokalnego Systemu Alarmowego (LSA) Zamawiającego do Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (USI) Wykonawcy.

UWAGA: usługa monitoringu wizyjnego realizowana będzie na bazie łącza internetowego o parametrach (na podstawie umowy o świadczeniu usług transmisji danych oraz dostępu do sieci Internet)

1. Targowisko ul. Lotników, download do 4096 kbps/upload do 512 kbps
2. Łącze zestawiane jest drogą radiową w częstotliwości 5Ghz w technologii 1x1 lub 2x2 MIMO

Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty zdobył wszelkie dodatkowe informacje, np. dokonał wizji lokalnej terenu i obiektów, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy.

2. Termin realizacji: w okresie od 01.01.2026r. do 31.12.2026 roku

3. Sposób przygotowania oferty

Ofertę stanowi:

- 1) Wypełniony i podpisany druk oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia
- 2) Oświadczenie – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- 3) Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania czynności w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.

4. Wybór wykonawcy

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych dokumentów:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) kserokopia aktualnej koncesji wydanej przez MSWiA upoważniającej do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony i mienia - ważną w okresie i na obszarze realizacji zamówienia wymaganą na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. O ochronie osób i mienia
- 3) aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 500 000 PLN,

5. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy składać w terminie: do dnia **22-12-2025r. godz. 09:00.**
- 2) Oferta sporządzona winna być na formularzach wg stanowiących Nr 1 i Nr 2 załączników do niniejszego zaproszenia.
- 3) osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *oferta na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.*
- 4) poprzez e-mail na adres: zgmzary@zgmzary.pl
- 5) W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownia sekretariatu.

6) Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: 22.12.2025r. godz. 09:30 w siedzibie Spółki, pokój nr 6.

6. Kryterium wyboru oferty :

a) Ofertowana ryczałtowa stawkę miesięczną netto – 80%

b) oferowana cena netto za wyjazd GPI do otrzymanego alarmu z systemu SSWIN lub w celu weryfikacji zdarzeń zaobserwowanych w systemie CCTV – 20%

$$C_{ja} = \frac{\text{cena netto najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena netto ocenianej oferty}} \times 100 \times 80\%$$

$$C_{jb} = \frac{\text{cena netto najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena netto ocenianej oferty}} \times 100 \times 20\%$$

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów sumując $C_a + C_b$.

7. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- 1) Cena oferty ma być wyrażona w polskich złotych.
- 2) Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia.
- 3) Cena oferty jest stała, niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.

8. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych

Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach
Dorota Kuszyszak