



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
www.zgmzary.pl
zgmzary@zgmzary.pl
tel. (68) 479 14 69

Bank Spółdzielczy w Łowej o/Żary
Nr konta 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021

ZGM Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 1
Tel. (068) 479-46-38;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 2
Tel. (068) 479-46-40;

Miejskie Schronisko
dla Bezdomnych
Zwierząt
ul. Żurawia 32
Tel. (068) 444-71-47;
Tel. 609152096

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel. (068) 479-46-60

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o.

68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7
tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576
Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

PZ/254 067/2025

Żary, dnia 31-03-2025r.

Wg rozdzielnika

Zaproszenie do złożenia oferty

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych bez podatku od towaru i usług.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

- 1. Powstańców Wielkopolskich 17/I/1**
- 2. Katowicka 4/9**
- 3. Powstańców Wielkopolskich 14b/7**

Lokale wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną część/i lub wszystkie części zamówienia. W przypadku składania ofert na każdą z trzech części zamówienia, Wykonawca winien skalkulować cenę w odniesieniu do każdej części z osobna. W tym celu prawidłowe jest złożenie oferty wypełniając właściwą część/i zadania

II. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem www.zgmzary.pl, w zakładce *zamówienia publiczne*, zadanie pn. „*Remont wolnych lokali mieszkalnych: 3 pustostany – 3 części.*”

III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana

IV. Wizja lokalna

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalu objętym niniejszym postępowaniem, o czym zaświadcza w druku oferty. Klucze do lokali udostępniane będą w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

V. Termin realizacji zamówienia: do 60 dni od podpisania umowy.

VI. Kryteria oceny ofert – cena oferty brutto - 100%

S. Kozłowski

ZGM Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 1
Tel. (068) 479-46-38;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 2
Tel. (068) 479-46-40;

Miejskie Schronisko
dla Bezdomnych
Zwierząt
ul. Żurawia 32
Tel. (068) 444-71-47;
Tel. 609152096

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel. (068) 479-46-60

VII. Warunki płatności

Fakturowanie dwuetapowe, po przedłożeniu zgłoszenia wykonania robót przez wykonawcę i zaopiniowanie przez osobę nadzorującą. Termin płatności faktury ustala się - do 30 dni od dostarczenia faktury.

VIII. Gwarancja

1. Wymagany okres gwarancji 3 lata, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

IX. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdym momencie bez podania przyczyny.

X. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy składać w terminie: **do dnia 04-04-20245. Godz. 10:00.**
2. Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.
3. Osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68- 200 Żary, z dopiskiem **Oferta na remont pustostanu przy ul.w Żarach"**.
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownika sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: 04-04-2025 r. godz. 10.30

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach
D. Kaspryszak
Dorota Kaspryszak