

Żary, dnia 07-03-2025r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Poprzednia branża	Branża	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wadium przetargowe w zł	Cena wywoławcza za 1 m ² /netto	Przebieg przetargowe postąpienie w zł
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon B19 B20 I przetarg	handlowa	handlowa	23,00	643,08	Stawka bazowa 27,96	1,00
2.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon A55 I przetarg	handlowa	handlowa	11,57	323,50	Stawka bazowa 27,96	1,00
3.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon E 27 I przetarg	handlowa	handlowa	11,50	321,54	Stawka bazowa 27,96	1,00
4.	Żary ul. Lotników targowisko Pawilon E42 II przetarg	handlowa	handlowa	11,40	255,02	22,37 niższa o 20% od stawki bazowej 27,96	1,00
5.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon H12 IV przetarg	handlowa	handlowa	11,40	159,37	13,98 stawka o 50% niższa od stawki bazowej 27,96	1,00
6.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon E33 VI przetarg	handlowa	handlowa	11,30	157,97	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
7.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon A60A61 VII przetarg	handlowa	handlowa	23,70	331,33	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
8.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon C6 C7 IX przetarg	handlowa	handlowa	22,85	319,44	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00

D. Kasprowicz

9.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon H4 IX przetarg	handlowa	handlowa	11,40	159,37	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
10.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon C 5 X przetarg	handlowa	handlowa	11,45	160,07	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
11.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon D 48 X przetarg	handlowa	handlowa	11,40	159,37	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
12.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon E43 XVI przetarg	handlowa	handlowa	11,30	157,97	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
13.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon E28E29E30 XVIII przetarg	handlowa	handlowa	34,50	482,31	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
14.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon F4-F5 XXIV przetarg	handlowa	handlowa	23,10	322,94	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
15.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon F12-F13 XXIV przetarg	handlowa	handlowa	22,80	318,74	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
16.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon E22-E23 XXVII przetarg	handlowa	handlowa	23,10	322,94	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
17.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon F 6-F7 XXXI przetarg	handlowa	handlowa	23,00	321,54	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
18.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon F10 F11 XLII przetarg	handlowa	handlowa	22,90	320,14	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
19.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon A63 LXIII przetarg	handlowa	handlowa	11,40	159,37	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00

D. Kozłowski

20.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon A65 L przetarg	handlowa	handlowa	11,40	159,37	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
21.	Żary, ul. Lotników targowisko Pawilon E20 - E21 LIX przetarg	handlowa	handlowa	23,00	321,54	13,98 niższa o 50% od stawki bazowej 27,96	1,00
22.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 14 VII przetarg	handlowa	handlowa	4,91	99,13	20,19 niższa o 50% od stawki bazowej 40,38	1,00
23.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 24 X przetarg	handlowa	handlowa	4,98	100,55	20,19 niższa o 50% od stawki bazowej 40,38	1,00
24.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 28 X przetarg	handlowa	handlowa	4,98	100,55	20,19 niższa o 50% od stawki bazowej 40,38	1,00
25.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 21, XVI przetarg	handlowa	handlowa	4,94	99,74	20,19 niższa o 50% od stawki bazowej 40,38	1,00
26.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 22, XVII przetarg	handlowa	handlowa	4,94	99,74	20,19 niższa o 50% od stawki bazowej 40,38	1,00
27.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 17, XXV przetarg	handlowa	handlowa	4,94	99,74	20,19 niższa o 50% od stawki bazowej 40,38	1,00
28.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 32, LV przetarg	handlowa	handlowa	4,94	99,74	20,19 niższa o 50% od stawki bazowej 40,38	1,00
29.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko Pawilon 16, XII przetarg	handlowa	handlowa	4,94	99,74	20,19 niższa o 50% od stawki bazowej 40,38	1,00

D. Kozłowski

30.	Żary, ul. Okrzei 59 parter XIV przetarg	handlowa	handlowa	20,23	194,61	9,62 niższa o 50% od stawki bazowej 19,23	1,00
-----	--	----------	----------	-------	--------	---	------

Warunki i zasady przetargu:

1. Jednocześnie z dokonywaną wpłatą wadium przetargowego określonego w rubryce 5, Oferent doręcza do Sekretariatu Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie - z napisem: „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...; wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby a także z klauzulą „ **nie otwierać przed godz. 10⁰⁰ w dniu 24 marca 2025 roku**”.
2. Znajdująca się wewnątrz koperty oferta (wg wzoru druku oferty Załącznik Nr 1) powinna zawierać:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę
 - b) adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty
 - c) oferowana branża lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia lokalu (nie dotyczy garaży)
 - d) jednoznacznie zaoferowaną cenę netto – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² pow. użytkowej lokalu
 - e) podpis i ewentualnie pieczęć Oferenta
 - f) konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty
 - g) oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w Regulaminie i Ogłoszeniu o przetargu (Regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej ZGM Sp. z o. o. w Żarach: www.zgmzary.pl)
3. Ofertę, należy złożyć w Sekretariacie Spółki do dnia **24 marca 2025r. do godz. 9³⁰**. Wpłaty wadium należy dokonać na konto ZGM Sp. z o. o. w Żarach nr **23 9672 0008 0002 0620 2001 0001** w Banku Spółdzielczym Trzebiel **do dnia 24 marca 2025r. do godz. 9³⁰**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do podanego wyżej terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym ZGM.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 marca 2025 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZGM / Żary, Zakopiańska 7, I piętro pokój 4/**.
5. Spółka zastrzega sobie prawo:
 - a) wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn
 - b) w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego (ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami, a jeśli w przetargu ustnym nie dojdzie do postąpienia, Spółka samodzielnie wybierze Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta
 - c) odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w zarządzie Spółki i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu,
 - d) decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.
6. W przetargu nie może brać udział podmiot zalegający z jakimikolwiek płatnościami Gminy Żary o statusie miejskim, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w rejestrach gospodarczych itp.
7. Zwycięzca przetargu (najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek od nieruchomości, podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, ewentualnie inne świadczenia do tych lokali. Umowę na wywóz odpadów komunalnych z lokali położonych poza targowiskami miejskimi przy ul. Lotników i ul. Kąpielowej zwycięzca przetargu zawrze samodzielnie z podmiotem uprawnionym. Zwycięzcy przetargu na lokale położone ww. targowiskach mogą skorzystać z pośrednictwa ZGM.
8. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione przez przyszłego najemcę dokonywane będą

D. Kespzyński

przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu lub sposób rozliczenia tych nakładów.

9. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie pod rygorem odstąpienia przez Organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wadium na rzecz Spółki – do wskazania rodzaju działalności gospodarczej wg PKD, która będzie prowadzona w lokalu zgodnie z przeznaczeniem lokalu określonym w Ogłoszeniu. Zobowiązany będzie również do złożenia we wskazanym przez Spółkę terminie w przypadku osób fizycznych aktualnego na dzień złożenia wydruku z CEDIG, kopii umowy Spółki cywilnej (o ile taka została zawarta) a w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym – wydruk z tego rejestru. Zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy najmu zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz o niezaleganiu w składkach ZUS.
10. Zaświadczenie o wygraniu przetargu jest jednocześnie dokumentem stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu w terminie określonym w tym zawiadomieniu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.
11. Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie nie później niż 7 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, na podane przez oferenta konto bankowe.
12. Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać - w każdy dzień roboczy, w godz. 8-13. Klucze od lokali (pawilony handlowe) dostępne w Biurze Targowiska przy ul. Lotników w Żarach, tel. 68/ 479 46 60, klucze z pozycji nr 27 niniejszego Ogłoszenia - w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 1 i Nr 2 w siedzibie Spółki, tel. 68/479 46-38
13. Podane w niniejszym Ogłoszeniu stawki - ceny wywoławcze ustalono w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.90.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie „zasad gospodarowania mieniem gminnym w zakresie najmu minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe”.
14. Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Dwukrotnie awizowanie przesyłki z upływem 14 dniowego terminu odbioru od operatora doręczenia wywołuje skutek doręczenia, mimo jego faktycznego braku.
15. Umowa najmu z Oferentem, który wygrał przetarg podpisana zostanie nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Dorota Kaspryszak