

Lokal mieszkalny przy ul. Lotników 5 / 7

Powierzchnia użytkowa lokalu 22,41 m²,

Pokój	7,95 m ²
Kuchnia	14,46 m ²
Łazienka	(możliwość wyodrębnienia z pow. kuchni)

Lokal położony na II Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

(lokal przeznaczony do podłączenia pod CO miejskie)

Wywieszono na tablicy dnia : 03.03.2025

Podpis : _____

Kierownik
Remontowo-Administracyjny
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Lotników 5/7
zakres prac remontowych z dnia 06.12.2023 r.
(aktualizacja 28.02.2025)**


Lokal mieszkalny zlokalizowany na II piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z pokoju i kuchni.

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana inst. elektr. w całym lokalu + uzupełnienie osprzętu - pomiary inst. elekt. + Protokół, - wykonanie odvodu elektrycznego pod kuchenkę elektryczną oraz grzejniki elektryczne w lokalu, - montaż kuchenki elektrycznej i grzejników,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - demontaż trzonu kuchennego, - opinia kominiarska o prawidłowości podłączenia wentylacji grawitacyjnych w lokalu + Protokół	Kpl. szt.	1 1
3.	<u>Roboty wod-kan.</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka i baterii, - wymiana instalacji kod-kan w lokalu z wymianą zaworów i wężyków z zaworami, - wykonanie podejścia kanalizacyjnego Ø 110 do toalety,	Kpl. kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej z parapetami w lokalu, - wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą do lokalu, - montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą do toalety, - wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą do pokoju,	kpl. kpl. kpl. kpl.	3 1 1 1
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie płyt pilśniowych z podłóg w całym lokalu, - montaż płyt OSB na podłodze w całym lokalu, - montaż paneli podłogowych lub wykładziny PCV na osnowie w lokalu, - montaż listew przypodłogowych i listew progowych w drzwiach,	lok. Kpl. lok. lok.	1 1 1 1
6.	<u>Roboty malarskie</u> - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - wykonanie sufitu z G_K na stelaży wraz ociepleniem w pokoju, - szpachlowanie ścian i sufitów w lokalu, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w całym lokalu, - malowanie farbą olejną w kuchni w obrębie zlewu,	kpl. kpl. lok. Lok. Lok.	1 1 1 1 1

7.	<u>Pomieszczenie toalety</u> - wydzielenie pomieszczenia toalety z części kuchni ścianą G_K na stelażu - montaż WC kompakt w wydzielonej toalecie, - zabezpieczenie ścian i podłóg hydroizolacją, - malowanie ścian farbą olejną lub położenie płytek w pomieszczeniu,	kpl Kpl. kpl kpl	1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:


Kierownik
Remontowo-Administracyjnej
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:


Kierownik
Remontowo-Administracyjnej
Marek Kaszubski


Zastępca Kierownika
ds. administracyjnych...
Piotr Grzelak

Lokal mieszkalny przy ul. Brata Alberta 1/3a

Powierzchnia użytkowa lokalu 32,30 m²,

Pokój	20,20 m ²
Kuchnia	12,10 m ²
Łazienka	(Możliwość wyodrębnienia z kuchni)

Lokal położony na Parterze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

3 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia 03.03.2025

Podpis :  Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Brata Alberta 1/3a
zakres prac remontowych z dnia 18.12.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z
pokoju i kuchni.**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, - uzupełnienie i wymiana osprzętu, - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience i kuchni, - wykonanie obwodu pod zbiornik CWU, - wykonanie pomiarów +PROTOKÓŁ,	kpl. Lok. lok. kpl. kpl.	1 1 1 1 1
2.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji wod- kan w lokalu, - montaż szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka , baterii, wężyków i syfonu, - wymiana i opomiarowanie wodomierza w kuchni o przepływie 1,5 m ³ /h.	lok. kpl. kpl	1 1 1
3.	<u>Roboty gazowe</u> - wymiana instalacji gazowej i próba szczelności – PROTOKÓŁ, - montaż kuchni gazowej – PROTOKÓŁ,	kpl. kpl.	1 1
4.	<u>Roboty zduńskie</u> - demontaż piecokuchni, - przestawienie pieca kaflowego 2,5x 3,5x7 w pokoju, - zamontowanie płyty przypiecowej, - opinia kominiarska dotycząca sprawności, prawidłowości i drożności przewodów kominowych działania wentylacji grawitacyjnej + PROTOKÓŁ,	szt. szt. szt. kpl.	1 1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana okien drewnianych na okna PCV w pokojach i kuchni, - wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w kuchni i pokojach, - wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą klamką i rozetą , - wymiana drzwi między kuchnią ,a pokojem wraz z ościeżnicą klamką i rozetą,	Szt. lok. lok. lok.	4 1 1 1
6.	<u>Podłogi</u> -montaż płyt OSB w całym lokalu mieszkalnym, -montaż paneli podłogowych o odpowiedniej klasie ścieralności wraz z listwami przypodłogowymi i progowymi w całym lokalu,	lok. lok.	1 1

7.	<u>Roboty tynkarsko -malarskie</u> - zbiecie tynków w pokojach oraz kuchni, - odgrzybianie ścian i sufitów preparatami grzybobójczymi, - położenie nowych tynków lub płyt gips-karton, - szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, -położenie płytek na ścianie w po obrysie w okolicy kuchenki gazowej i zlewu,	Kpl. Kpl. lok. lok. lok. Kpl.	1 1 1 1 1 1
8.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - wykonanie ścianki działowej z lekkiej konstrukcji systemowej w technologii gips-karton oraz wygłuszenie ścian, - zabezpieczenie ścian i podłogi w łazience hydroizolacją, - wymiana WC kompakt w łazience, - montaż umywalki, - montaż brodzika i pochwyty z kotarą, -wykonanie izolacji podłóg i ścian, - montaż nowych baterii i zaworów sanitarnych, - położenie płytek ceramicznych na ścianach w okolicy kabiny i umywalki oraz na podłodze,	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót,	m3 kpl.	1 1


W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:


Kierownik
Remontów Administracyjnych
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:


Kierownik
Remontów Administracyjnych
Marek Kaszubski


Zastępca Kierownika
ds. administracyjnych
Piotr Grzelak

Lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wlkp 17/III/3

Powierzchnia użytkowa lokalu 22,30 m²,

Pokój	13,30 m ²
Kuchnia	9,00 m ²
Łazienka	(wyodrębnienia z pow. kuchni)

Lokal położony na I Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 03 03. 2025

Podpis : 
Kierownik
Remontów Administracyjnych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Powstańców Wlkp.17/III/3
zakres prac remontowych z dnia 27.09.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni i łazienki(wyodrębniona z Kuchni) .**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + montaż osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience i zbiornik CWU, - sprawdzenie prawidłowości działania zbiornika CWU lub wymiana na nowy - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. Kpl. kpl. szt.	1 1 1 1
2	<u>Roboty zduńskie</u> - postawienie pieca kaflowego w pokoju 2,5x3,5x7 - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - opinia kominiarska dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego oraz wentylacji + PROTOKÓŁ	szt. kpl. kpl.	1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków i zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierza +PROTOKÓŁ,	kpl kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej na PCV w lokalu, - naprawa drzwi wejściowych do lokalu wraz z futryną + regulacja, wymiana szyldu, zamka i wkładki, - montaż skrzydła drzwiowego wewnątrz lokalu do łazienki – montaż zamka oraz szyldu i klamki, - malowanie futryn oraz drzwi w lokalu,	Szt. szt. szt. kpl	2 1 1 2
5.	<u>Podłogi</u> - zbitcie płytek w kuchni oraz przedpokoju, - położenie płyty OSB w przedpokoju, kuchni oraz pokoju, - montaż wykładziny PCV podłogowej na osnowie z listwami przyściennymi w przedpokoju, kuchni oraz w pokoju	kpl.. Kpl. kpl.	1 1 1
6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - naprawa ścianki lekkiej zabudowy łazienki, - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - miejscowe odgrzybianie ścian preparatami grzybobójczymi, - dwukrotne szpachlowane ścian sufitów i gruntowanie, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbami olejnymi po obrysie w kuchni,	Kpl. lok. Lok. Lok. lok. Lok.	1 1 1 1 1 1


7.	<u>Pomieszczenie toalety – wydzielenie pomieszczenia WC z kuchni</u> - zbitcie płytek ściennych i podłogowych - wykonanie wentylacji grawitacyjnej kontaktowej, - wykonanie hydroizolacji podłogi w pomieszczeniu, - montaż wykładziny wraz z listwami przyściennymi, - wymiana urządzeń sanitarnych i armatury (WC kompakt, umywalka, bateria prysznicowa z uchwytem), - naprawa ścianki działowej wydzielającej łazienkę - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbą olejną ścian po obrysie,	Kpl. Kpl. Kpl. kpl. kpl. kpl. Kpl. Pom.	1 1 1 1 1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

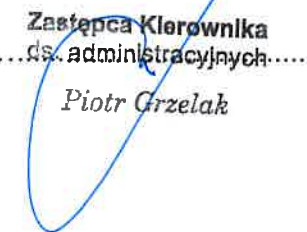
W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:


Kierownik
Remontu Administracyjnego
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Marek Kaszubski 
Kierownik
Remontu Administracyjnego
Marek Kaszubski

Piotr Grzelak 
Zastępca Kierownika
ds. administracyjnych.....
Piotr Grzelak

Lokal mieszkalny przy ul. Piastowska 6/3

Powierzchnia użytkowa lokalu 36,23 m²,

Pokój	15,63 m ²
Kuchnia	20,60 m ²
Łazienka	(wyodrębnienia z pow. kuchni)

Lokal położony na I Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 03.03.2025

Podpis : _____

Kierownik
Remontowo-Administracyjny
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Piastowska 6/3
zakres prac remontowych z dnia 28.02.2025 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na 1 piętrze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni (łazienka wydzielona z kuchni)**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - naprawa instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzejnik łazienkowy - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. kpl. kpl.	1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - sprawdzenie ewentualnie naprawa pieca kaflowego w pokoju + PROTOKÓŁ, - montaż blach przypiecowej w pokoju, - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - opinia kominiarska ze wskazaniem poprawności wentylacji oraz przewodów spalinowych w lokalu (kuchnia i pokój) + PROTOKÓŁ,	kpl. kpl. kpl. szt.	1 1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków z zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu, - montaż i oplombowanie wodomierza w lokalu oraz w toalecie + PROTOKÓŁ	kpl kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Instalacja gazowa</u> - naprawa i sprawdzenie instalacji gazowej w lokalu + PROTOKÓŁ, - montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem,	Kpl. kpl.	1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> stolarska okienna z PCV - poprawna - regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej, - wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego do lokalu wraz ościeżnicą , zamkiem i szyldem, - montaż nowego skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą do łazienki wraz ościeżnicą , zamkiem i szyldem - montaż nowego skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą do pokoju wraz ościeżnicą , zamkiem i szyldem	Kpl. kpl. kpl. kpl.	2 1 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - zerwanie paneli w pokoju i kuchni - montaż płyt OSB na podłogach w kuchni i pokoju w celu wypoziomowania powierzchni,	Kpl. kpl..	1 1



	- montaż paleni podłogowych o wymaganej klasie ścieralności z listwami przypodłogowymi w pokoju i kuchni,	kpl.	1
7.	<u>Łazienka</u> - wymiana kompaktu w WC wraz z zaworami, - wymiana kabiny prysznicowej wraz z armaturą, - wymiana umywalki wraz z armaturą, - wykonanie wentylacji kontaktowej pomiędzy kuchnią a łazienką, - wykonanie hydroizolacji ścian i podłóg całego pomieszczenia, - wymiana i położenie płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniu,	Kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1
8.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - miejscowe odgrzybianie ścian i sufitów, - zamurowanie schowków pod oknami w lokalu, - uzupełnienie tynków w pokoju i kuchni, - gruntowanie ścian i sufitów, - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - położenie płytek po obrysie w obrębie zlewu i kuchenki gazowej,	lok. lok. lok. lok. lok. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:


Kierownik
Remontowo-Administracyjny
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontowy

1. Marek Kaszubski 
Kierownik
Remontowo-Administracyjny
Marek Kaszubski
2. Piotr Grzelak 
Zastępca Kierownika
ds. administracyjnych
Piotr Grzelak