

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.16.2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 6 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marcin Psonak | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Stęplowska | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Edyta Gajda**

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	89/13 ----- ZG1R/00037316/4 ----- 0,0124ha (użytki B) ----- 118/1000	ul. Broni Pancernej 3 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 6 położony II piętrze (poddasze) budynku składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 25,44m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. W.C. znajduje się w częściach wspólnych budynku, w piwnicy. Lokal z zawilgoconymi ścianami, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem 17MS – Zabudowa śródmiejska (mieszkalno usługowa). Rok budowy budynku – około 1890r	67.500,00 zł , w tym: 64.500,00 zł – lokal 3.000,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00 zł
2.	12/9 ----- ZG1R/00037899/4 ----- 0,1096ha (użytki B) ----- 163/1000	ul. I. Daszyńskiego 3 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 55,8m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 1,3m ² i 7,6m ² oraz W.C o pow. 0,8m ² w piwnicy i przyziemiu budynku mieszkalnego. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Lokal z zawilgoconymi ścian i zdewastowanymi instalacjami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy: D-57/2005 z 06.04.2005r. dla inwestycji polegającej na przebudowie części strychu na cele mieszkalne oraz D-43/2019 z 08.07.2019r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne. Rok budowy budynku – około 1920r.	120.000,00 zł , w tym: 90.000,00 zł – lokal 30.000,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00 zł
3.	194/7 ----- ZG1R/00038058/4 ----- 0,0651ha (użytki B) ----- 148/1000	ul. J. Długosza 1 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni i łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 48,4m ² . Do lokalu przynależy komórka 1 o pow. 10,8m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach	142.500,00 zł , w tym: 123.750,00 zł – lokal 18.750,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00 zł

			przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem 2MW – teren zabudowy wielorodzinnej. Rok budowy budynku – około 1900r.		
4.	693; 694 ----- ZG1R/00021928/2 ----- 0,1865ha (użytki B) ----- 111/1000	ul. Kaszubskiej 14-16 b.16 obręb 6	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 55,1m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. W.C. w częściach wspólnych. Mieszkanie zawilgocone, ze zdewastowanymi instalacjami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – przed 1939r.	135.000,00 zł , w tym: 99.000,00 zł – lokal 36.000,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00 zł
5.	103/1 ----- ZG1R/00037989/2 ----- 0,1465ha (użytki B) ----- 59/1000	ul. Górnośląska 4 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 3 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i pomieszczenia pomocniczego na klatce schodowej (W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 48,3m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,0m ² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,8m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, ze zdewastowanymi instalacjami i spękaniem na ścianach. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy: D-27/15 z 07.04.2015r. dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek garażowo - gospodarczy. Rok budowy budynku – około 1900r.	112.500,00 zł , w tym: 97.275,00 zł – lokal 15.225,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00 zł
6.	103/1 ----- ZG1R/00037989/2 ----- 0,1465ha (użytki B) ----- 81/1000	ul. Górnośląska 4 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 9 , położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i pomieszczenia pomocniczego na klatce schodowej (W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 60,8m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,9m ² w piwnicy budynku oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,5m ² oraz 4,0m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, ze zdewastowanymi instalacjami. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy: D-27/15 z 07.04.2015r. dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek garażowo - gospodarczy. Rok budowy budynku – około 1900r.	142.500,00 zł , w tym: 122.475,00 zł – lokal 20.025,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00 zł
7.	103/1 ----- ZG1R/00037989/2 ----- 0,1465ha (użytki B) ----- 30/1000	ul. Górnośląska 4 obręb 7	Lokal mieszkalny nr 13 , położony na III piętrze (poddasze) budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i pomieszczenia pomocniczego klatki schodowej (W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 26,20m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,70m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Mieszkanie zawilgocone, ze zdewastowanymi instalacjami. Nieruchomość	67.500,00 zł , w tym: 59.250,00 zł – lokal 8.250,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00 zł

			znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy: D-27/15 z 07.04.2015r. dla inwestycji polegającej na przebudowie wraz z rozbudową i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego z przeznaczeniem na budynek garażowo - gospodarczy. Rok budowy budynku – około 1900r.		
--	--	--	---	--	--

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 22 stycznia 2025r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2025r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 14 marca 2025r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **14 marca 2025r.** Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19