

Żary, 28.02.2025 r.

PZ/158 / 1423 / 2025

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o.

68 200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7
tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

Wg. rozdzielnika

Zaproszenie do złożenia oferty

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych bez podatku od towaru i usług, prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Spółce.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usług kominiarskich oraz wykonanie okresowych przeglądów techniczno – kontrolnych przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załączniki Nr 2, Załącznik nr 3 i Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

I. Zakres zamówienia dotyczy następujących budynków:

- a) Liczba budynków mieszkalnych i użytkowych – 83
- b) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – 809
- c) Liczba przewodów dymowych – 688
- d) Liczba przewodów wentylacyjnych – 853
- e) Liczba przewodów spalinowych – 90

II. Zakres i przedmiot zadania przeglądu techniczne przewodów kominowych:

1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust 1, pkt. 1 litera c kontrola winna obejmować sprawdzenie:

- a) wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
- b) zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- c) drożności przewodów kominowych,

PRELES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach
D. Keszczak
Dorota Keszczak

ZGM Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 1
Tel. (068) 479-46-38;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 2
Tel. (068) 479-46-40;

Miejskie Schronisko
dla Bezdomnych
Zwierząt
ul. Żurawia 32
Tel. (068) 444-71-47;
Tel. 609152096

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel. (068) 479-46-60

- d) siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- e) występowania uszkodzeń przewodów na całej długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- f) posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej kotły c.o. itp.)
- g) częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych o jakich mowa w § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.),
- h) dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z nimi,
- i) występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Protokoły z kontroli winny być zapisane na zewnętrznym nośniku pamięci /pendrive/.

III. Termin wykonania przeglądów technicznych przewodów kominowych należy wykonać w terminie od 01.06.2025 r. do 30.09.2025 r.

IV. Termin realizacji zadania wykonania usług kominiarskich – 12 miesięcy od podpisania umowy.

V. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta składana przez Wykonawcę, winna być sporządzona w języku polskim na drukach, stanowiących załączniki do zaproszenia.
2. Oferta musi być sporządzona według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1.
3. Wykonawca składając ofertę załącza:
 - a) wypełniony załącznik Nr 1 formularz ofertowy
 - c) wypełniony załącznik Nr 6 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca konieczne jest załączenie do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.
5. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Spółki ul. Zakopiańska 7 w Żarach w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć nazwą wykonawcy wraz z adresem oraz opisać w sposób następujący:

„Usługi kominiarskie oraz wykonanie okresowych przeglądów techniczno – kontrolnych przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynkach

A. Kaspz

mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Żarach nie otwierać przed 06.03.2025r. godz. 10:00

W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową – nie decyduje data stempla pocztowego lecz faktyczne dostarczenie do siedziby tut. Zakładu.

Oferty zostaną otworzone w dniu 06.03.2025r. godz. 10:30, w pokoju nr 7.

VII. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty - Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

1. Cena wykonania poszczególnych usług kominiarskich:

$C1 = \Sigma \text{ od poz. I.1 do poz. I.6 : 6 - waga } 40 \%$

Pkt wg wzoru $C1 = \text{najniższa } C_j \text{ oferty} / C_j \text{ badanej oferty} \times 100 \times 40 \%$

2. Cena na inne roboty wg składników cenotwórczych:

$C2 = \text{poz. II - waga } 10 \%$ gdzie $CC_j = R_g \times 1, K_p \times 1, Z \times 1, K_z$

Pkt wg wzoru $C2 = \text{najniższa } CC_j \text{ oferty} / CC_j \text{ badanej oferty} \times 100 \times 10 \%$

3. Cena za wykonanie przeglądu technicznego przewodów kominowych 83 budynki:

$C3 = \text{poz. III Cena - waga } 50 \%$

Pkt wg wzoru $C3 = \text{najniższa } CCC_j \text{ oferty} / CCC_j \text{ badanej oferty} \times 100 \times 50 \%$

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w zaproszeniu warunki i otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem $K_o = C1 + C2 + C3$

VIII. Warunki udziału w postępowaniu.

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia potwierdzenia uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej zgodnie z art. 62 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

IX. Warunki płatności - przelew 30 dni po dostarczeniu faktury.

X. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce obowiązek informacyjny RODO zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.
http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach
D. Kaspyszak
Dorota Kaspyszak