

ZGM Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 1
Tel. (068) 479-46-38;

Rejon Obsługi
Mieszkańców Nr 2
Tel. (068) 479-46-40;

Miejskie Schronisko
dla Bezdomnych
Zwierząt
ul. Żurawia 32
Tel. (068) 444-71-47;
Tel. 609152096

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel. (068) 479-46-60

Żary, 31.01.2025 r.

PZ / 64 / 64 / 2025

Wg rozdzielnika

Zaproszenie do złożenia oferty

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych bez podatku od towaru i usług.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1.1 Pełnienie dyżuru telefonicznego

1.2 Wykonywanie prac awaryjnych i konserwacyjnych instalacji elektrycznej w czasie trwania dyżuru w budynkach będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach (rozliczenie kosztorysem powykonawczym) w szczególności:

Punkt A:

- a) wymiana lub naprawa lamp, włączników, łączników oświetleniowych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania,
- b) wymiana bezpieczników, główek bezpiecznikowych, śrub stykowych w obwodzie administracyjnym danego budynku,
- c) wymiana gniazd bezpiecznikowych, zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych zabezpieczeń różnicowo – prądowych i zabezpieczeń przeciwprzepięciowych,
- d) wymiana i regulacja automatów elektrycznych sterujących na klatkach schodowych,
- e) częściowa wymiana przepalonych przewodów w obwodach administracyjnych, w tablicach oświetleniowych administracyjnych i w tablicach rozdzielczych głównych instalacji WLZ,
- f) wymiana tablic licznikowych administracyjnych i do mieszkań, wraz z zaplombowaniem licznika,
- g) naprawa lub wymiana instalacji elektrycznej w lokalach gminnych,
- h) inne czynności w zakresie instalacji elektrycznych wykonywane na piśmie na zlecenie Zamawiającego, polegające na konserwacji lub usuwaniu awarii.

Punkt. B. Wykonywanie innych robót (rozliczenie kosztorysem powykonawczym): Roboty wymienione w pkt. A, w części wykraczającej poza zakres ilościowy określony w ww. punkcie, jeżeli Zamawiający uzna za zasadne wykonanie prac w większym zakresie, a także wykonywanie innych prac o podobnym charakterze, które rozliczane będą na podstawie składników cenotwórczych: Rg,Z,Kp,Kz. W przypadku rozliczenia awarii wyżej wymienione składniki stosowane będą do podwykonawczego kosztów napraw. Do kosztów napraw awaryjnych oraz innych zleceń doliczony zostanie koszt materiałów według cen określonych w cennikach, katalogach, itp.

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

D. Kasprzyszak
Dorota Kasprzyszak

2. Wymagania stawiane Wykonawcy

- Usługa wykonywana będzie w oparciu o uzgodnienia z Wykonawcą.
- Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie lub telefonicznie o zaistniałej awarii, konieczności zdiagnozowania lub sporządzenia ekspertyzy
- Rozliczenie za wykonanie usługi odbywać się będzie w oparciu o składniki cenotwórcze wykazane w Formularzu ofertowym wykonawcy.
- Płatność nastąpi przelewem na wskazany w fakturze rachunek firmowy rozliczeniowy Wykonawcy, umożliwiający przyjmowanie płatności mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment. Zamawiający zastrzega sobie wymóg podania rachunku firmowego, o którym mowa w zdaniu powyżej.
- przed rozpoczęciem naprawy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wstępną pisemną kalkulację kosztów naprawy i po akceptacji niezwłocznie przystępuje do usuwania awarii; w sytuacjach nie cierpiących zwłoki Zamawiający może zaakceptować telefonicznie przewidywany koszt naprawy i zdecydować o natychmiastowym przystąpieniu do naprawy bez sporządzania pisemnej kalkulacji,
- Wykonawca udziela gwarancji na części zamienne zgodnie z terminem gwarancji przez producenta oraz 12 –miesięcznej gwarancji na wykonanie przez siebie roboty

3. Opis przygotowania oferty.

- 3.1. Oferta składana przez Wykonawcę, winna być sporządzona w języku polskim na drukach, stanowiących załączniki do zaproszenia.
- 3.2. Oferta musi być sporządzona według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1.
- 3.3. Wykonawca składając ofertę załącza:
 - a) wypełniony załącznik Nr 1 formularz ofertowy
 - c) wypełniony załącznik Nr 2 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- 3.4. W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca konieczne jest załączenie do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy.

4. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

5. Warunki udziału w postępowaniu

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy potwierdzą posiadanie uprawnień w zakresie eksploatacji „E” i dozoru „D”.
- 5.2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia potwierdzają wstępnie warunek udziału w postępowaniu w oświadczeniu, stanowiącym Załącznik Nr 2 zaproszenia do złożenia oferty.
- 5.3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia składa Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- 5.4. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 120 000 zł



6. Odrzucenie oferty

Odrzuceniu podlegać będzie oferta wykonawcy, który nie spełni warunków określonych w pkt. 5 niniejszego zapytania ofertowego.

7. Projekt umowy – stanowi załącznik Nr 3.

8. Termin otwarcia ofert

8.1. Ofertę należy złożyć osobiście lub listownie w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o.

ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary

opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

Pełnienie dyżuru oraz usuwanie awarii i konserwacja instalacji elektrycznej w budynkach będących w zarządzie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach

nie otwierać przed 07.02.2025 roku godz. 10:30

8.2. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7, SEKRETARIAT **do dnia 07.02.2025r. godz. 10:00.**

8.3. Otwarcie ofert nastąpi: w dniu: **07.02.2025r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7.

9. Opis sposobu obliczenia ceny.

9.1. Wykonawcy oferując wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami SWZ w druku oferty wskazują wartość składników cenotwórczych na zakres robót określone w opisie przedmiotu zamówienia.

9.2. Podstawą realizacji pojedynczego zadania jest wynagrodzenie kosztorysowe po wykonawcze powiększone o podatek VAT. Cena użytych materiałów nie może być wyższa niż średnia stawka SEKOCENBUD za aktualnie opublikowany IV kwartał 2024 roku dla województwa lubuskiego.

9.3. Zamawiający określa wskaźnik Kz 5,7 % tj. na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał dla województwa lubuskiego 2024 roku.

o. Kespiguel

9.3. Zamawiający określa wskaźnik Kz 5,7 % tj. na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał dla województwa lubuskiego 2024 roku.

9.4. Prawidłowe ustalenie stawki i kwoty podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z przepisami z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 t.j.).

10. Kryterium oceny ofert.

10.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium gdzie:

Cj1 – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium *cena*

Cj2 – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium *składniki cenotwórcze*

Cr – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium *czas reakcji od zgłoszenia awarii*

10.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty niniejszego postępowania Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

a/cena ryczałtowa - 40%

Sposób obliczania oferty: $Cj1 = \text{najniższa cena oferty} : \text{cena oferty badanej} \times 40\% \times 100$

b/składniki cenotwórcze – 40%

Sposób obliczania Cj2 wg wzoru $R_{g1}, Kp * 1, Z$

Liczba przyznanych punktów będzie wyliczana wg wzoru

$\text{Pkt Cj2} = \text{najniższa cena Cj2 oferty} : \text{Cj2 oferty badanej} \times 40\% \times 100$

*wysokość kosztów zakupu to: **Kz – 5,7 %**

Zamawiający określił w/w wskaźnik na podstawie średniej arytmetycznej SEKOCENBUD za IV kwartał 2024 r. dla woj. lubuskiego. Wykonawca może wskazać wartość mniejszą niż 5,7 %, jednak nie większą niż ustaloną przez Zamawiającego. Wskazanie wartości mniejszej niż 5,7 % nie ma wpływu na punktację

c/czas reakcji od zgłoszenia awarii – 20 %

- do 60 minut – 20 pkt
- od 60 minut do 90 minut - 10 pkt
- od 90 minut do 120 minut – 0 pkt

Maksymalny czas reakcji od zgłoszenia wynosi 120 min.

z założeniem, że 1 pkt odpowiada 1%.

D. Kępczyński

10.2 Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$Cj1+Cj2+Cr$

11. Kryteria wyboru ofert: składniki kalkulacyjne stosowane do wyceny usług.

11.1. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych składnikach kalkulacyjnych, zamawiający podejmie negocjacje z wykonawcami, którzy złożyli oferty równorzędne, w celu uzyskania korzystniejszej oferty.

11.2. W celu uzyskania korzystnych warunków zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji z wykonawcami, gdy składniki kalkulacyjne najkorzystniejszej oferty będą przewyższać składniki kalkulacyjne przyjęte przez Zamawiającego.

11.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie wybrania do realizacji umowy wykonawcy, który wcześniej wykonywał zamówienie z nienależytą starannością dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli:

- 1) nie wykonał zamówienia w terminie umownym z przyczyn leżących po jego stronie,
- 2) dostarczył towary o niewłaściwej jakości i nie dokonał ich wymiany,
- 3) nie wywiązał się w terminie z warunków gwarancji lub rękojmi,
- 4) wykonana usługa obarczona była wadą.

11.4. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej prowadzonego postępowania

12. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Dorota Kasprzyszak