

Lokal mieszkalny przy ul. Okrzei 90/8

Powierzchnia użytkowa lokalu 24,00 m², o pow. mieszkalnej 15,00 m²

Pokój	15,00 m ²
Kuchnia	9,00 m ²

Lokal położony na II Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazowa
- ogrzewanie : piece kaflowe
- WC

Wywieszono na tablicy dnia: 03.02.2025

Handwritten signature
Remontowo-Administracyjny

Podpis : _____

Handwritten signature
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Okrzei 90/6
zakres prac remontowych z dnia 27.01.2025 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z
pokoju i kuchni .**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej i uzupełnienie osprzętu, pomiary / Protokół/, - wykonanie obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience, - wykonanie obwodu elektrycznego pod podgrzewacz wody, - montaż grzejnika elektrycznego w łazience	Lok. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca kaflowego o wym. 2,5x3,5x7 w pokoju, - opinia kominiarska o prawidłowości działania wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości podłączenia pieca kaflowego/ Protokół/,	Lok. Szt.	1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji w-k w kuchni oraz łazience, - wymiana szafki zlewozmywakowej dwukomorowego zlewozmywaka, baterii, wężyków, syfonu, - montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej, - wymiana i oplombowanie wodomierza + PROTOKÓŁ,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
4.	<u>Roboty gazowe</u> - remont instalacji gazowej, - sprawdzenie prawidłowości działania kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, - próba szczelności instalacji gazowej /Protokół/,	Kpl. Szt. szt.	1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - konserwacja, oczyszczenie, regulacja okien z PCV, - montaż skrzydła drzwiowego wewnętrznego wraz z ościeżnicą do łazienki, - naprawa drzwi wewnętrznych – oczyszczenie , malowanie, wymiana okuć i regulacja, - naprawa drzwi wejściowych do lokalu – oczyszczenie , malowanie i regulacja,	Szt. kpl. kpl. kpl.	3 1 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - wymiana wykładziny PCV na osnowie w kuchni z listwami przypodłogowymi, - montaż paneli podłogowych w pokoju z listwami przypodłogowymi	kpl. kpl.	1 1
7.	<u>Roboty tynkarsko - malarskie</u> - jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbą olejną w obrębie zlewozmywaka i	Kpl. kpl.	1 1

	kuchenki gazowej na wys. ok 1,60m,	kpl.	1
8.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - wydzielenie pomieszczenia toalety z części kuchni ścianą G_K na stelażu, - wymiana WC kompakt w wydzielonej toalecie, - zabezpieczenie ścian podłóg hydroizolacją, - malowanie ścian farbą olejną lub położenie płytek w pomieszczeniu,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót.	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Kierownik
Remontów-Administracji

.....
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Marek Kaszubski.....

Kierownik
Remontów-Administracji

.....
Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Zakopiańska 1/8

Powierzchnia użytkowa lokalu 25,86 m², w tym mieszkalna 18,12 m²

Pokój	18,12 m ²
Kuchnia	7,74 m ²

Lokal położony na II piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

1 lub 2 - osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazową
- ogrzewanie : piece kaflowe
- WC wspólne na półpiętrze - klatka schodowa

Wywieszono na tablicy dnia:

03.02.2025

Podpis :


Kierownik
Remontowo-Administracyjny
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Podpis :

Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Zakopiańska 1/8**zakres prac remontowych z dnia 31.07.2023 r.****(aktualizacja 27.01.2025)****Lokal mieszkalny zlokalizowany na piętrze budynku w zabudowie szeregowej wielorodzinnej, składający się z pokoju, kuchni, WC na półpiętrze (klatka schodowa).**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, - montaż osprzętu elektrycznego (gniazda i wyłączniki), - pomiary i PROTOKÓŁ	Lok. Lok. Lok.	1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca kaflowego o wymiarach 2,5 x 3,5 x 7 + PROTOKÓŁ, - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni , - opinia kominiarska dotycząca sprawności, prawidłowości i drożności przewodów kominowych i wentylacji+ PROTOKÓŁ	szt. kpl. kpl.	1 1 1
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - montaż instalacji gazowej do kuchni gazowej, - próba szczelności instalacji – PROTOKÓŁ - montaż kuchni gazowej z piekarnikiem elektrycznym,	kpl. kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Instalacja wod-kan.</u> - naprawa i sprawdzenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej, - próba szczelności instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana szafki zlewozmywakowej, zaworów i wężyków, - montaż elektrycznego zbiornika CWU w kuchni,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - oczyszczenie i regulacja okien PCV, - oczyszczenie i malowanie skrzydła drzwiowego z ościeżnicą pomiędzy kuchnia a pokojem, - malowanie drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą, - naprawa zamka w drzwiach wejściowych do lokalu,	szt. szt. kpl. kpl.	3 1 1 1
5.	<u>Podłogi</u> - wymiana wykładziny podłogowych PCV na osnowie w pokoju i kuchni, - montaż listew przyściennych oraz progowych	lok. lok.	1 1
7.	<u>Roboty malarskie i tynkarskie</u> - uzupełnienie ubytków w ścianach, - miejscowe odgrzybianie pomieszczeń preparatami grzybobójczymi w pokojach i kuchni - dwu-krotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w lokalu,	Kpl. kpl. lok. lok.	1 1 1 1

	- malowanie farbą olejną w kuchni w obrębie zlewozmywaka i kuchni gazowej, - demontaż zabudowy drewnianej w kuchni,	kpl.	1
		kpl.	1
8.	<u>Inne roboty budowlane</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³	1
		kpl.	1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

.....

 Kierownik
 Remontów Administracyjnych
 Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Marek Kaszubski

 Kierownik
 Remontów Administracyjnych
 Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Lotników 15a / 3

Powierzchnia użytkowa lokalu 24,87 m², w tym mieszkalna 14,62 m²

Pokój	14,62 m ²
Kuchnia	10,25 m ²

Lokal położony na I piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

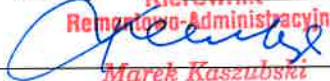
2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC na klatce schodowej

Lokal posiada pomieszczenia gospodarcze- piwnicę

Wywieszono na tablicy dnia: 03.02.2025

Podpis : 
Kierownik
Remontowo-Administracyjny
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Lotników 15A/3
zakres prac remontowych z dnia 16.10.2023 r.
(Aktualizacja 27.01.2025)

Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku wielorodzinnym, składający się z pokoju, kuchni.
WC- wspólne na klatce schodowej.

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> -wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem + pomiary, protokół,	Lok	1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca licowanego kaflami 2,5x3,5x7 w + blacha przypieczowa, - opinia kominiarska dot. podłączenia rury zapieczowej do przewodu kominowego oraz sprawności przewodów,	Szt. lok.	1 1
3.	<u>Roboty wod-kan</u> - doprowadzenie instalacji w-k do lokalu, - montaż szafki zlewozmywakowej ze zlewozmywakiem i baterią, - opomiarowanie wodomierza o przepływie 1,5 m ³ /h	Lok. Kpl szt.	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą (zmiana otwierania do wewnątrz), - wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą, -stolarka okienna z PVC – oczyszczenie - wymiana parapetów wewnętrznych.	Szt. Szt. szt. szt.	1 1 3 3
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładziny PCV w pokoju, - ułożenie wykładziny podłogowej na PCV na osnowie + listwy przypodłogowe, - listwa progowa drzwi wejściowych,	Pom. lok. Szt.	1 1 1
6.	<u>Instalacja gazowa</u> - montaż KG 4 palnikowej z piekarnikiem, - próba szczelności instalacji, protokół.	szt. szt.	1 1
7.	<u>Roboty tynkarsko-malarskie</u> - miejscowe uzupełnienie tynków wew. kat. III, - dwukrotne szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach jasnych, - 2xmalowanie farbą olejną w okolicy zlewozmywaka i KG.	Pom. pom. pom.	1 1 1
8.	<u>Wc- wspólne</u> - remont pomieszczenia WC wskazanego przez Administratora	Pom.	1

9.	<u>Inne</u> - wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane +ok5%	M ³ Kpl	1 1
	<u>UWAGA:</u> Budynek przewidziany do podłączenia do sieci ciepłowniczej.		

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził: **Kierownik**
Remontowo-Administracyjny
.....
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Marek Kaszubski **Kierownik**
Remontowo-Administracyjny
.....
Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Piastowska 4 /13

Powierzchnia użytkowa lokalu 37,88 m²,

Pokój	26,61 m ²
Kuchnia	7,32 m ²
Łazienka	3,95 m ²

Lokal położony na III Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

3 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 03.07.2025

Podpis :

Kierownik
Ramienia-Administracji
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Piastowska 4/13
zakres prac remontowych z dnia 17.07.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na II Pietrze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni, (łazienka wydzielona z kuchni)**

L.p	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana na nową instalacje elektryczną + montaż osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	lok. szt.	1 1
2	<u>Roboty zduńskie</u> - postawienie pieca kaflowego 2,5x 3,5x 7 po wskazaniu miejsca podłączenia - montaż kratki wentylacyjnej w kuchni, - montaż płyty przypiecowej, - opinia kominiarska dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego oraz wentylacji + PROTOKÓŁ	Kpl. kpl kpl. szt. kpl.	1 1 1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana na nową szafkę zlewozmywakową wraz z zlewozmywakiem, baterii oraz wężyków i zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierza + PROTOKÓŁ,	kpl kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Instalacja gazowa</u> - wymiana instalacji gazowej w lokalu, - wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym - próba szczelności instalacji gazowej - Protokół	kpl. Lok. Lok.	1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej na PCV w całym lokalu z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, - wymiana na nowe drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą - wymiana zamka oraz rozety, - montaż nowego skrzydła drzwiowego wewnątrz lokalu z ościeżnicą do pokoju z klamką, - montaż nowego skrzydła drzwiowego wewnątrz lokalu z ościeżnicą do łazienki z klamką, - naprawa ościeżnicy z drzwiami wewnętrznymi z kuchni do pokoju,	szt. szt. kpl. kpl. kpl.	4 1 1 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładziny z płyt pilśniowych i wykładzin PCV w mieszkaniu, - montaż płyt OSB na podłodze w celu wyrównania podłóg, - montaż wykładziny PCV podłogowej na osnowie o odpowiedniej klasie ścieralności z listwami przyściennymi w kuchni i łazience, - montaż paneli podłogowych o odpowiedniej klasie ścieralności w pokoju,	kpl. kpl. kpl. Kpl.	1 1 1 1

7.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - zbitcie odparzonych tynków ze ścian i sufitów - miejscowe odgrzybianie ścian preparatami grzybobójczymi, - miejscowe uzupełnienie odparzonych tynków w lokalu, - otynkowanie ścian i sufitów - szpachlowanie ścian i sufitów - gruntowanie ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych,	lok. lok. Lok. lok lok. lok. lok.	1 1 1 1 1 1 1
8.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - uzupełnienie tynków i wygładzenie ścian i sufitów w łazience, - zabezpieczenie ścian i podłogi w łazience hydroizolacją, - wymiana na nowe urządzeń sanitarnych (WC kompakt, umywalka, kabina prysznicowa), - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbą olejną ścian po obrysie,	Kpl. Kpl. Kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1
	<u>Uwagi</u> Istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego na C.O. gazowe po uzyskaniu tytułu prawnego do lokalu oraz pozwolenia na budowę.	Kpl.	1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Kierownik
Remontowo-Administrowania
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Marek Kaszubski
Kierownik
Remontowo-Administrowania
Marek Kaszubski