

Lokal mieszkalny przy ul. Piastowska 3/11

Powierzchnia użytkowa lokalu 41,85 m²,

Pokój	24,75 m ²
Kuchnia	17,10 m ²
Łazienka	(Możliwość wyodrębnienia z kuchni)

Lokal położony na II Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC na klatce schodowej

Wywieszono na tablicy dnia : 02.01.25

Podpis :  Kierownik
Remontowa Administracja

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Piastowska 3/11
zakres prac remontowych z dnia 18.12.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na 2 piętrze budynku w zabudowie wielorodzinnej,
składający się z pokoju, kuchni i WC na klatce schodowej.**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - naprawa instalacji elektrycznej w lokalu, - uzupełnienie i wymiana osprzętu, - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience i kuchni - wykonanie obwodu pod zbiornik CWU, - pomiary i PROTOKÓŁ,	lok. kpl. Kpl. Kpl. kpl.	1 1 1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca kaflowego o wymiarach 2,5 x 3,5 x 8 w pokoju + PROTOKÓŁ, - zamontowanie płyty przypiecowej, - opinia kominiarska dotycząca sprawności, prawidłowości i drożności przewodów kominowych działania wentylacji grawitacyjnej + PROTOKÓŁ,	szt. szt. kpl.	1 1 1
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - wykonanie nowej instalacji gazowej i próba szczelności – PROTOKÓŁ, - montaż kuchni gazowej i próba szczelności – PROTOKÓŁ, - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni,	kpl. kpl. szt.	1 1 1
4.	<u>Instalacja wod-kan.</u> - wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej w lokalu, - montaż szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka, baterii, wężyków i syfonu, - próba szczelności instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ, - wymiana i opomiarowanie wodomierza w kuchni o przepływie 1,5 m ³ /h.	lok. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
5.	<u>Stołarka okienna i drzwiowa</u> - oczyszczenie i regulacja okna w kuchni, - wymiana okien drewnianych na okna PCV w pokoju z zachowaniem dotychczasowego profilu, - wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w kuchni i pokoju, - naprawa i konserwacja drzwi wejściowych do lokalu, - wymiana zamka i rozety w drzwiach wejściowych do lokalu, - wymiana drzwi wraz z ościeżnicą klamką i rozetą pomiędzy kuchnią a pokojem (szerokość 80 cm),	lok. lok. lok. lok. lok. lok.	1 2 1 1 1 1

5.	<u>Podłogi</u> -montaż paneli podłogowych o odpowiedniej klasie ścieralności wraz z listwami przypodłogowymi i progowymi w pokoju, - montaż płyt OSB i wykładziny PCV w kuchni ,	lok. lok.	1 1
7.	<u>Roboty malarskie i tynkarskie</u> - uzupełnienie ubytków w ścianach, - zbitcie płytek ściennych w kuchni, - szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w lokalu, -położenie płytek na ścianie w po obrysie w okolicy kuchenki gazowej i zlewu,	kpl. lok. lok. kpl. kpl.	1 1 1 1 1
8.	<u>Pomieszczenie toalety na klatce schodowej</u> - wymiana WC kompakt, - naprawa drzwi wejściowych oraz montaż zamknięcia drzwi, - zabezpieczenie ścian i podłogi w łazience hydroizolacją, - malowanie ścian w kolorach jasnych farba emulsyjną,	kpl.. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
9	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - (opcja dodatkowa) istnieje możliwość wydzielenia łazienki z pomieszczenia toalety, - montaż brodzika i pochwyty z kotarą, -wykonanie izolacji podłóg i ścian, - montaż nowych baterii i zaworów sanitarnych, - położenie płytek ceramicznych na ścianach w okolicy kabiny i umywalki oraz na podłodze,	kpl.. kpl. kpl. Kpl. kpl.	1 1 1 1 1
10.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m3 kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził: 
Kierownik
Remontowa-Administracyjnej
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:


Kierownik
Remontowa-Administracyjnej
Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Piastowska 6/11

Powierzchnia użytkowa lokalu 37,55 m²,

Pokój	22,65 m ²
Kuchnia	14,85 m ²
Łazienka	(WYODRĘBNIONA Z KUCHNI)

Lokal położony na III Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 02.01.25

Podpis : 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia. 


Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Piastowska 6/11
zakres prac remontowych z dnia 20.12.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na piętrze III budynku w zabudowie wielorodzinnej,
składający się z 2 pokoiów, kuchni i łazienki.**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej na nową w lokalu, - uzupełnienie i wymiana osprzętu, - sprawdzenie zbiornika ciepłej wody użytkowej w łazience - wykonanie pomiarów + PROTOKÓŁ,	kpl. kpl. lok. kpl.	1 1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca kaflowego o wymiarach 2,5 x 4 x 8 w pokoju, - montaż blachy przypiecowej, - opinia kominiarska ze wskazaniem podłączenia do przewodu pieca kaflowego oraz prawidłowości podłączenia wentylacji w lokalu + PROTOKÓŁ,	szt. kpl. kpl.	1 1 1
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - bieżąca konserwacja instalacji gazowej i próba szczelności – PROTOKÓŁ, - montaż kuchni gazowej +PROTOKÓŁ,	kpl. kpl.	1 1
4.	<u>Instalacja wod-kan.</u> - wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej w lokalu, - próba szczelności instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ, - montaż szafki zlewozmywakowej wraz z zlewozmywakiem, zaworów i wężyków, - wymiana wodomierza w o przepływie 1,5 m ³ /h.+ PROTOKÓŁ,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej na PCV z zachowaniem odpowiedniego profilu w całym lokalu z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, - wymiana drzwi wejściowych na nowe do lokalu z ościeżnicą - wymianą zamka oraz rozety, - montaż drzwi wraz z ościeżnicą klamką i rozetą wewnątrz lokalu (szerokość 80 cm),	szt. szt. szt.	3 1 3
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie i wypoziomowanie obecnej powłoki na podłodze, - montaż paneli podłogowych o odpowiedniej klasie ścieralności wraz z listwami przypodłogowymi i progowymi w pokoju, przyściennymi i progowymi w pokojach i kuchni,	Kpl. lok.	1 1

7.	<u>Roboty malarskie i tynkarskie</u> -zamurowanie wnęki podokiennej w pokoju, - naprawa sufitu w pokoju z zawilgoconym sufitem przy kominie, -szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w lokalu,	kpl. lok. kpl. kpl.	1 1 1 1
8.	<u>Łazienka w lokalu (wydzielona z kuchni)</u> -naprawa ścianki wydzielającej łazienkę, -zabezpieczenie ścian i podłogi w łazience hydroizolacją, - wymiana WC kompakt, -montaż umywalki, - montaż brodzika i pochwyty z kotarą, - położenie płytek ceramicznych na ścianach w okolicy kabiny i umywalki oraz na podłodze,	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1
9.	<u>Inne roboty budowlane</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót,	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:


 Kierownik
 Remontowo-Administracyjny
 Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:


 Kierownik
 Remontowo-Administracyjny
 Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Brata Alberta 1/2

Powierzchnia użytkowa lokalu 39,20 m²,

Pokój	20,70 m ²
Pokój	12,50 m ²
Kuchnia	6,00 m ²
Łazienka	(Możliwość wyodrębnienia z pokoju)

Lokal położony na Parterze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

3 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 02. 01. 25 _____

Podpis : _____
*Kierownik
Remontowo-Administracyjny
Marek Kaszubski*

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Brata Alberta 1/2
zakres prac remontowych z dnia 18.12.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z 2
pokoi i kuchni.**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, - uzupełnienie i wymiana osprzętu, - wykonanie pomiarów +PROTOKÓŁ,	kpl. lok. lok.	1 1 1
2.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji wod - kan w lokalu, - montaż szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka , baterii, wężyków i syfonu, - wymiana i opomiarowanie wodomierza w kuchni o przepływie 1,5 m ³ /h.	lok. kpl. kpl	1 1 1
3.	<u>Roboty gazowe</u> -wykonanie projektu instalacji gazowej pod kocioł gazowy oraz uzyskanie stosownych zezwoleń z UM Żary i Starostwa Powiatowego + PROTOKÓŁ, -wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników i kotła dwufunkcyjnego w lokalu , - wymiana instalacji gazowej i próba szczelności – PROTOKÓŁ, - próba szczelności inst. gazowej po zamontowaniu urządzeń gazowych + PROTOKÓŁ, - opinia kominiarska o prawidłowości podłączenia kotła gazowego i prawidłowości działania wentylacji grawitacyjnej + PROTOKÓŁ,	kpl. szt. szt. szt. kpl.	1 1 1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana okien drewnianych na okna PCV w pokojach i kuchni, - wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w kuchni i pokojach, - wymiana drzwi między kuchnią ,a pokojem wraz z ościeżnicą, klamką i rozetą, - likwidacja jednych drzwi wejściowych i zamurowanie otworu po drzwiach wejściowych do lokalu, - wybicie otworu drzwiowego pomiędzy kuchnią a pokojem oraz montaż drzwi (szerokość 80 cm), - wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą klamką i rozetą do lokalu ,	szt. lok szt. szt. szt. szt.	4 1 1 1 1 1

5.	<u>Podłogi</u> -montaż płyt OSB w całym lokalu mieszkalnym, -montaż paneli podłogowych o odpowiedniej klasie ścieralności wraz z listwami przypodłogowymi i progowymi w pokojach i kuchni,	lok.	1
		lok.	1
6.	<u>Roboty tynkarsko -malarskie</u> - zbitcie tynków w pokojach oraz kuchni, - odgrzybianie ścian i sufitów preparatami grzybobójczymi, - położenie nowych tynków lub płyt gips-karton, - szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - położenie płytek na ścianie w po obrysie w okolicy kuchenki gazowej i zlewu,	Kpl.	1
		Kpl.	1
		lok.	1
		lok.	1
		lok.	1
		lok.	1
7.	<u>Pomieszczenie łazienki (wydzielenie z kuchni)</u> - wykonanie ścianki działowej z lekkiej konstrukcji systemowej w technologii gips-karton oraz wygłuszenie ścian, - zabezpieczenie ścian i podłogi w łazience hydroizolacją, - wymiana WC kompakt w łazience, -montaż umywalki, - montaż brodzika i pochwyty z kotarą, -wykonanie izolacji podłóg i ścian, - montaż nowych baterii i zaworów sanitarnych, - położenie płytek ceramicznych na ścianach w okolicy kabiny i umywalki oraz na podłodze,	kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
8	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót,	m3	1
		kpl.	1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:


Kierownik
Remontów Administracyjnych
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:


Kierownik
Remontów Administracyjnych
Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Brata Alberta 1/3a

Powierzchnia użytkowa lokalu 32,30 m²,

Pokój	20,20 m ²
Kuchnia	12,10 m ²
Łazienka	(Możliwość wyodrębnienia z kuchni)

Lokal położony na Parterze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

3 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 02.01.25

Podpis : _____

Kierownik
Ramona Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: Marek Kaszubski

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Brata Alberta 1/3a
zakres prac remontowych z dnia 18.12.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z
pokoju i kuchni.**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej w lokalu, - uzupełnienie i wymiana osprzętu, - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience i kuchni, - wykonanie obwodu pod zbiornik CWU, - wykonanie pomiarów +PROTOKÓŁ,	kpl. Lok. lok. kpl. kpl.	1 1 1 1 1
2.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji wod- kan w lokalu, - montaż szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka , baterii, wężyków i syfonu, - wymiana i opomiarowanie wodomierza w kuchni o przepływie 1,5 m ³ /h.	lok. kpl. kpl	1 1 1
3.	<u>Roboty gazowe</u> - wymiana instalacji gazowej i próba szczelności – PROTOKÓŁ, - montaż kuchni gazowej – PROTOKÓŁ,	kpl. kpl.	1 1
4.	<u>Roboty zduńskie</u> - demontaż piecokuchni, - przestawienie pieca kaflowego 2,5x 3,5x7 w pokoju, - zamontowanie płyty przypiecowej, - opinia kominiarska dotycząca sprawności, prawidłowości i drożności przewodów kominowych działania wentylacji grawitacyjnej + PROTOKÓŁ,	szt. szt. szt. kpl.	1 1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana okien drewnianych na okna PCV w pokojach i kuchni, - wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w kuchni i pokojach, - wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą klamką i rozetą , - wymiana drzwi między kuchnią ,a pokojem wraz z ościeżnicą klamką i rozetą,	Szt. lok. lok. lok.	4 1 1 1
6.	<u>Podłogi</u> -montaż płyt OSB w całym lokalu mieszkalnym, -montaż paneli podłogowych o odpowiedniej klasie ścieralności wraz z listwami przypodłogowymi i progowymi w całym lokalu,	lok. lok.	1 1

7.	<u>Roboty tynkarsko -malarskie</u> - zbitcie tynków w pokojach oraz kuchni, - odgrzybianie ścian i sufitów preparatami grzybobójczymi, - położenie nowych tynków lub płyt gips-karton, - szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, -położenie płytek na ścianie w po obrysie w okolicy kuchenki gazowej i zlewu,	Kpl. Kpl. lok. lok. lok. Kpl.	1 1 1 1 1 1
8.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - wykonanie ścianki działowej z lekkiej konstrukcji systemowej w technologii gips-karton oraz wygłuszenie ścian, - zabezpieczenie ścian i podłogi w łazience hydroizolacją, - wymiana WC kompakt w łazience, - montaż umywalki, - montaż brodzika i pochwyty z kotarą, -wykonanie izolacji podłóg i ścian, - montaż nowych baterii i zaworów sanitarnych, - położenie płytek ceramicznych na ścianach w okolicy kabiny i umywalki oraz na podłodze,	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót,	m3 kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

.....
Kierownik
Remontowo-Administracyjny
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Marek Kaszubski
Kierownik
Remontowo-Administracyjny
Marek Kaszubski