

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.3.2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 10 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marcin Psonak | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Stęplowska | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Edyta Gajda**

Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w częściach wspólnych nieruchomości.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Polozenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	453 ----- ZG1R/00033745/2 ----- 0,1259ha (użytki B) ----- 25/100	ul. Szklarska 37 obręb 5	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 70,1m ² . Do lokalu przynależy komórka gospodarcza nr 2 o pow. 28,3m ² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / poniżej stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - część pomieszczeń przechodnia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została wydana również decyzja o warunkach zabudowy Rok budowy budynku – przed 1939r.	127.500,00 zł , w tym: 98.391,75 zł – lokal 29.108,25 zł – udział w gruncie.	1.500,00 zł
2.	290 ----- ZG1R/00017266/2 ----- 0,0463ha (użytki B) ----- 7/100	ul. B. Chrobrego 7 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 4 , położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z W.C. i pomieszczenia pomocniczego (garderoby) o łącznej powierzchni użytkowej 49,8m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / poniżej stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353), w granicach terenu oznaczonego symbolem A1.23MS – teren zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno - usługowy. Rok budowy budynku – około 1895r. Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków.	157.500,00 zł , w tym: 150.714,00 zł – lokal 6.786,00 zł – udział w gruncie.	2.000,00 zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19 czerwca 2024r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 11 września 2024r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 18 grudnia 2024r.

Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2025r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 14 lutego 2025r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 14 lutego 2025r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00017266/2, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Chrobrego 7/4, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – PRZEDMIOTOWY BUDYNEK JEST ZABYTKIEM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 2130. Przedmiotowa nieruchomość

wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym danej nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19