

Żary, dnia 08-02-2023r.

PZ 74/1027/2023

do Wykonawców

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

ZGM Sp. z o. o.
Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel (068)479-14-69
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021
Nr konta.: Bank Spółdzielczy
Żary
23 9672 0008 0002 0620 2001
0001

**Rejon Obsługi Mieszkańców
nr 1**
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-38

**Rejon Obsługi Mieszkańców
nr 2**
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-40

**Miejskie Schronisko dla
Bezdomnych Zwierząt**
ul. Żurawia 32
Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel: (068) 479-46-60

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

- 1. Okrzei 114/9**
- 2. Okrzei 116/5**
- 3. Okrzei 116/12**
- 4. Powstańców Wielkopolskich 18/A/10**

Lokale wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Zamówienie jest podzielone na części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną część/i lub wszystkie części zamówienia.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem www.zgmzary.pl, w zakładce *zamówienia publiczne*, zadanie pn. „*Remont wolnych lokali mieszkalnych: 4 pustostany - 4 części.*”

III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana

IV. Wizja lokalna

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalach objętych niniejszym postępowaniem, o czym zaświadcza w druku oferty. Klucze do lokali udostępniane będą w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

V. Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od podpisania umowy.

VI. Kryteria oceny ofert – cena 100%

VII. Warunki płatności

Przelew 30 dni po dostarczeniu faktury. Przewiduje się fakturowanie dwu etapowe.

VIII. Gwarancja

1. Wymagany minimalny okres gwarancji 3 lata, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia **16-02-2023r. godz. 10:00**.
2. **Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.**
3. Osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *Oferta na remont pustostanu przy ul. w Żarach" w Żarach* /wpisać właściwy adres którego dotyczy złożona oferta/ , poprzez e-mail na adres: zgmzary@zgmzary.pl
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownia sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **16.02.2023r. godz. 10:30**.

X. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty. Wykonawca podaje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto za całość zamówienia** ustalone na podstawie załączonego zakresu zadania w SSTWiOR i przeprowadzonych oględzin lokali. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę. Oferta otrzymana po terminie składania ofert – zostanie odesłana.

XI. W prowadzonym postępowaniu o udzieleni zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce *obowiązek informacyjny RODO* zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.zgmzary.pl/index.php?page=23>

XII. Załączniki do zaproszenia dostępne na Naszej stronie internetowej:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. STWiOR /+ zakresy robót/

PREZES ZARZĄDU

/-/

Krzysztof Tuga

1. Tablica ogłoszeń w Spółce
2. Strona internetowa Spółki