

Żary, dnia 03-06-2022r.

PZ/ 450 / 4356/2022

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości poniżej 130 000 złotych.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej **modernizacji infrastruktury technicznej budynku noclegowni dla osób bezdomnych wraz z wykonaniem termomodernizacji całego obiektu przy ul. Bohaterów Getta 9 w Żarach.**

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zadania obejmować będzie **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej z dostosowaniem budynku dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. (Dz. U. 2018 poz. 896) w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni wraz z uzyskaniem pozwolenia w zakresie wykonania całości prac na podstawie wykonanej dokumentacji.**

Wykonanie projektu budowlanego powinno być zgodne z art. 34 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz. U. 2004, Nr 202, poz.2072) W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego, a w szczególności przygotowania dokumentów, o których mowa w § 4 ww. Rozporządzenia, a także szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o której stanowi Rozdział 3 ww. Rozporządzenia.

ZGM Sp. z o.o.
Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel (068)479-14-69
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021
Nr konta.: Bank Spółdzielczy
Żary
23 9672 0008 0002 0620 2001
0001

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-38

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-40

Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt

ul. Żurawia 32
Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie

ul. Lotników
Tel: (068) 479-46-60

Wykonanie kosztorysu inwestorskiego winno odpowiadać zasadom, określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz. U. 2021 poz. 2468) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowej powinno być zgodne z art. 99-103 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm).

Przy odbiorze dokumentacji, Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia kompletności, poprawności, jakości ani zgodności ze zleceniem wykonanej i przyjętej dokumentacji. Brak sprawdzenia oraz wypłacenie wynagrodzenia nie oznacza zwolnienia wykonawcy z dostarczenia zamówienia określonego w zleceniu prac projektowych. W przypadku, o którym mowa Zamawiający ma prawo żądać uzupełnienia dokumentacji bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Z odbioru przedmiotu zamówienia sporządza się protokół zdawczo – odbiorczy, a datę sporządzenia tego protokołu traktuje się jako datę wykonania przedmiotu zamówienia. Po sporządzeniu protokołu Wykonawca sporządzi wykaz wykonanych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

III. Termin realizacji zamówienia – do 30 września 2022r.

IV. Kryteria oceny ofert – cena 100%

Cena oferty (ryczałtowa brutto) obejmuje kompletną dokumentację projektowo -kosztorysową:

- 1) projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi branżowymi opiniami, uzgodnieniami związane ze specyfiką i zakresem opracowania
- 2) przedmiary robót
- 3) kosztorys inwestorski i ofertowy
- 4) SSTWOR z podziałem na poszczególne branże
- 5) kompletny wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, uprawniającej do wykonywania prac zgodnych z dokumentacją
- 6) decyzję pozwolenia na budowę na całość prac na podstawie opracowanej dokumentacji
- 7) dokumentacja projektowa w formie pisemnej w 4 egzemplarzach i 1 szt. w wersji elektronicznej /pamięć przenośna/
- 8) udzielanie bieżących odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia na etapie wykonawstwa robót

V. Warunki płatności

Przelew do 30 dni po dostarczeniu faktury. Przewiduje się dwa etapy fakturowania:

- 1) **I etap – 40% wykonanej usługi** w tym: uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, sporządzenie i złożenie do odpowiedniego organu kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę uprawniającej do wykonywania prac zgodnych z dokumentacją wraz z przekazaniem Zamawiającemu jednego kompletu projektu w wersji elektronicznej,
- 2) **II etap – 60% wykonanej usługi** w tym: przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenia na budowę wydaną przez uprawniony organ uprawniającą do wykonania w całości prac na podstawie wykonanej dokumentacji oraz pozostałych opracowań w tym: projektu budowlanego, projektów Technicznych, SSTWiOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich. Całość dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej /pamięć przenośna/

VI. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty.

Oferty należy składać w terminie do **10-06-2022r. do godz. 10:00**

1) poprzez e-mail: zgmzary@zgmzary.pl

2) osobiście lub listownie na adres Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary, z dopiskiem:

Modernizacja infrastruktury technicznej budynku noclegowni dla osób bezdomnych wraz z wykonaniem termomodernizacji całego obiektu przy ul. Bohaterów Getta 9 w Żarach.

Otwarcie ofert: 10-06-2022r. godz. 10:30, pok. 4, I p. w siedzibie Spółki.

VII. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

Prezes Zarządu

/-/

Krzysztof Tuga

Wykaz załączników:

1. Formularz oferty
2. Projekt umowy