

Żary, dnia 16.11.2022r.

PZ 483/8499/2022

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
Sp. z o.o.

68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7  
tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

**Wg rozdzielnika**

**ZGM Sp. z o.o.**  
Ul. Zakopiańska 7  
68-200 Żary  
Tel (068)479-14-69  
NIP 928-198-78-46  
Regon 080156576  
KRS: 0000273021  
Nr konta: Bank Spółdzielczy  
Żary  
23 9672 0008 0002 0620 2001  
0001

**Rejon Obsługi Mieszkańców**  
nr 1

Ul. Zakopiańska 7  
Tel. (068) 479-46-38

**Rejon Obsługi Mieszkańców**  
nr 2

Ul. Zakopiańska 7  
Tel. (068) 479-46-40

**Miejskie Schronisko dla**  
**Bezdomnych Zwierząt**

ul. Żurawia 32  
Tel: (068) 444-71-47

**Targowisko Miejskie**

ul. Lotników  
Tel: (068) 479-46-60

## Zaproszenie do złożenia oferty

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim, będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

**Zadanie zostało podzielone na 4 części. Wykonawca może składać zamówienie na całość lub na każde zadanie oddzielnie.**

### 1. Zakres zadania:

**I. Siedziba Spółki ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary** – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji. Zadanie obejmuje:

- a) podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- b) prowadzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźniki alarmowe Abonenta,
- c) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres siedziby spółki i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- d) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego.

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. z 2021r poz. 1995 z późn. zm.).

**II. Targowisko Miejskie – ul. Lotników 68-200 Żary** – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji oraz fizyczny dozór obiektu. Zadanie obejmuje:

- a) podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- b) prowadzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźnik alarmowy Abonenta,
- c) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres targowiska i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- d) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego,
- e) Zleceniobiorca przyjmuje do dozoru i ochrony teren i obiekty mieszczące się w Żarach przy ul. Lotników. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ochrony terenu i obiektów przed włamaniem, kradzieżą, rabunkiem i innymi zdarzeniami,
- f) Zleceniobiorca zobowiązuje się dozorować obiekty. Czas ochrony codziennie od dnia 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku w przypadku dozoru fizycznego na Targowisku Miejskim w dni powszednie w godzinach 19:00 do 5:00 w niedziele i święta całodobowo oraz całodobowo w przypadku dozoru elektronicznego we wszystkich lokalizacjach objętych zakresem zadania objętego postępowaniem (godziny i czas ochrony może ulec zmianie – po wcześniejszych uzgodnieniach).

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. z 2021r poz. 1995 z późn. zm.).

**III. Schronisko dla bezdomnych zwierząt ul. Żurawia 32 68-200 Żary** – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji. Zadanie obejmuje:

- a) podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- b) prowadzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźnik alarmowy Abonenta,
- c) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres schroniska i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- d) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego.

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a szczególnie z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. z 2021r poz. 1995 z późn. zm.).

**IV. Targowisko Miejskie – ul. Kąpielowa 68-200 Żary – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji. Zadanie obejmuje:**

- a) prowadzenie monitoringu wizyjnego i odbiór z 12 kamer zainstalowanych na obiekcie – całodobowo,
- b) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po stwierdzeniu zagrożenia niezwłocznie uda się pod adres i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- c) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego.

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. z 2021r poz. 1995 z późn. zm.).

**UWAGA:** usługa monitoringu wizyjnego realizowana będzie na bazie łącza internetowego o parametrach (na podstawie umowy o świadczeniu usług transmisji danych oraz dostępu do sieci Internet)

- a) Targowisko ul. Kąpielowa, download do 8144 kbps/upload do 1024 kbps
- b) Targowisko ul. Lotników, download do 4096 kbps/upload do 512 kbps
- c) Łącze zestawiane jest drogą radiową w częstotliwości 5Ghz w technologii 1x1 lub 2x2 MIMO

**Szczegółowy zakres czynności obejmujących ochronę osób i mienia:**

- ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem osób nieuprawnionych,
- ochrona mienia Zamawiającego przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie należącym do Zamawiającego oraz powiadomienie o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku wskazanych przedstawicieli Zamawiającego,
- kontrola zamknięcia w ochranianych pawilonach po godzinach pracy (jeśli pawilony są dodatkowo zamykane),
- niezwłoczne powiadomienie o wszelkich awariach mających wpływ na bezpieczeństwo, szybka ocena ryzyka zagrożenia, sporządzenie stosownych protokołów,
- ujawnienie faktów dewastacji mienia Zamawiającego,
- niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

**Do wykonania ww. zamówienia Wykonawca winien posiadać m.in.:**

- zmotoryzowany patrol interwencyjny mogący w czasie maksymalnie 15 minut w dzień i 10 minut w nocy wesprzeć działania pracowników ochrony w obiekcie Zamawiającego położonego przy ul. Lotników w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych oraz interweniować w w/w czasie w przypadku wystąpienia wyżej opisanych zdarzeń na pozostałych obiektach chronionych,
- środki łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy).

Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty zdobył wszelkie dodatkowe informacje, np. dokonał wizji lokalnej terenu i obiektów, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy.

**2. Termin realizacji: w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023 roku**

**3. Sposób przygotowania oferty**

Ofertę stanowi:

1. Wypełniony i podpisany druk oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia
2. Oświadczenie – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.
3. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania czynności w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów

**4. Wybór wykonawcy**

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) kserokopia aktualnej koncesji wydanej przez MSWiA upoważniającej do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony i mienia - ważną w okresie i na obszarze realizacji zamówienia wymaganą na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. O ochronie osób i mienia
- c) aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 500 000 PLN,

## **5. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia **23-11-2022r. godz. 10:00.**
2. Oferta sporządzona winna być na formularzach wg stanowiących Nr 1 i Nr 2 załączników do niniejszego zaproszenia.
3. Dopuszcza się składanie ofert:
  - a) osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *oferta na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.*
  - b) poprzez e-mail na adres: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl)
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownika sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **23.11.2022r. godz. 10:30 w siedzibie Spółki, pokój nr 6.**

## **6. Fakturowanie**

Płatność miesięczna –w wysokości 1/12 ceny ofertowej z wyszczególnieniem części przypadającej na:

- siedzibę Spółki ul. Zakopiańska 7
- Targowisko Miejskie ul. Lotników
- Targowisko Miejskie ul. Kapielowa
- Schronisko dla bezdomnych zwierząt ul. Żurawia 32

## **7. Kryterium wyboru oferty :**

1. Kryteria wyboru: Cena ofertowa brutto – 100%

$$C = \frac{\text{cena brutto najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena brutto ocenianej oferty}} \times 100 \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, w zakresie danej części postępowania.

## **8. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

1. Cena oferty ma być wyrażona w polskich złotych.
2. Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia.
3. Cena powinna być wyliczona w następujący sposób: cena jednostkowa za 1 m-c usługi ochrony i dozoru brutto pomnożona przez 12 m-cy świadczenia usługi.
4. Cena oferty jest stała, niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
5. Cenę za całość zadania /w zależności od ofert składanych na daną część/ci/ za okres 12 m-cy należy podać w formie ryczału oraz wyszczególnić z sumy ryczału wielkości obciążenia na:
  - a) siedzibę Spółki ul. Zakopiańska 7
  - b) Targowisko Miejskie ul. Lotników
  - c) Targowisko Miejskie ul. Kąpielowa
  - d) Schronisko dla bezdomnych zwierząt ul. Żurawia 32
6. Cenę za mniejszą liczbę części niż 4 tj. 1 lub 2 lub 3 należy skalkulować jak w pkt. 5 licząc analogicznie, ale w stosunku do danej /ych/ części, na którą składana jest oferta.

## **9. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych**

Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego [http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula\\_przetargi.pdf](http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf)

**10. Wykaz załączników.**

Załącznik Nr 1 – druk oferty

Załącznik Nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału

Załącznik Nr 3 – wzór umowy

**PREZES ZARZĄDU**

*Krzysztof Tęgus*

Zamawiający

