

Lokal mieszkalny przy ul. Piastowska 4/5

Powierzchnia użytkowa lokalu 26,90 m², w tym mieszkalna 15,50 m²

Pokój	15,50 m ²
Kuchnia	11,40 m ²

Lokal położony na I piętrze budynku

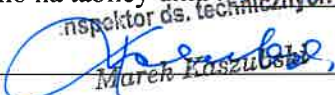
Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

1 lub 2 - osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazową
- ogrzewanie : piece kaflowe
- WC na klatce schodowej

Wywieszono na tablicy dnia : 3.12.2022

Podpis :  Marek Kaszubski
inspektor ds. technicznych

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Piastowska 4/5
zakres prac remontowych z dnia 20.11.2024 r.**

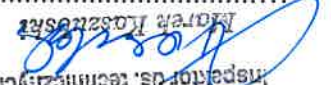
**Lokal mieszkalny zlokalizowany na 1 piętrze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni (brak łazienki , toaleta na półpiętrze)**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu (gniazdka i wyłączniki i zabezpieczenia bezpiecznikowego), - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. szt.	1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca kaflowego w pokoju o wymiarach 3,5x 4,5x 7 + PROTOKÓŁ, - montaż blach przypiecowej w pokoju, - opinia kominiarska ze wskazaniem poprawności wentylacji oraz przewodów spalinowych w lokalu (kuchnia i pokój) + PROTOKÓŁ,	kpl. Kpl. kpl.	1 1 1
3.	<u>Roboty gazowe</u> - wymiana instalacji gazowej w lokalu - montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem - próba szczelności instalacji gazowej – PROTOKÓŁ	Kpl. Kpl. Kpl.	1 1 1
4.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków z zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu, - wymiana i oplombowanie wodomierza w lokalu oraz w toalecie + PROTOKÓŁ	kpl kpl. kpl.	1 1 2
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana okien drewnianych na okna PCV z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi, - wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego do lokalu wraz ościeżnicą , zamkiem i szyldem, - malowanie ościeżnicy w lokalu farba olejną, - czyszczenie i regulacja drzwi wewnętrznych w lokalu,	Kpl. Kpl. szt. szt.	3 1 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładziny w pokoju i kuchni - w lokalu - montaż paleni podłogowych o wymaganej klasie ścieralności z listwami przypodłogowymi w pokoju i kuchni,	Kpl. kpl..	1 1
7.	<u>Toaleta</u> - wymiana kompaktu w WC w toalecie na półpiętrze, - malowanie ścian w kolorach jasnych - malowanie skrzydła drzwiowego do toalety lub wymiana	Kpl. kpl.	1 1

1	kpl.	skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą, - położenie wykładziny PCV na podłodze w toalecie	1
1	lok.	- miejscowe odgrzybianie ścian i sufitów,	1
1	lok.	- zbiecie odparzonek tynków ze ścian i sufitu	1
1	lok.	- uzupełnienie tynków w pokoju i kuchni,	1
1	lok.	- gruntowanie ścian i sufitów,	1
1	lok.	- dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów,	1
1	Kpl.	- malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach	1
1	kpl.	jasnych,	1
1	kpl.	- 2x malowanie farbami olejnymi po obrębie w obrębie zlewu	1
1	kpl.	i kuchenki gazowej,	1
9.	Inne	- utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do	1
1	m ³		1
1	kpl.	prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:


inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Sławomir Masiuk

2. Marek Kaszubski

inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wlkp 17/III/3

Powierzchnia użytkowa lokalu 22,30 m²,

Pokój	13,30 m ²
Kuchnia	9,00 m ²
Łazienka	(wyodrębnienia z pow. kuchni)

Lokal położony na I Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy ogłoszeniowej 12.2024

Podpis : Marek Paszalski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Powstańców Wlkp.17/III/3
zakres prac remontowych z dnia 27.09.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni i łazienki(wyodrębniona z Kuchni) .**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + montaż osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience i zbiornik CWU, - sprawdzenie prawidłowości działania zbiornika CWU lub wymiana na nowy - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. Kpl. kpl. szt.	1 1 1 1
2	<u>Roboty zduńskie</u> - postawienie pieca kaflowego w pokoju 2,5x3,5x7 - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - opinia kominiarska dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego oraz wentylacji + PROTOKÓŁ	szt. kpl. kpl.	1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków i zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierza +PROTOKÓŁ,	kpl kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej na PCV w lokalu, - naprawa drzwi wejściowych do lokalu wraz z futryną + regulacja, wymiana szyldu, zamka i wkładki, - montaż skrzydła drzwiowego wewnątrz lokalu do łazienki – montaż zamka oraz szyldu i klamki, - malowanie futryn oraz drzwi w lokalu,	Szt. szt. szt. kpl	2 1 1 2
5.	<u>Podłogi</u> - zbitcie płytek w kuchni oraz przedpokoju, - położenie płyty OSB w przedpokoju, kuchni oraz pokoju, - montaż wykładziny PCV podłogowej na osnowie z listwami przyściennymi w przedpokoju, kuchni oraz w pokoju	kpl.. Kpl. kpl.	1 1 1
6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - naprawa ścianki lekkiej zabudowy łazienki, - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - miejscowe odgrzybianie ścian preparatami grzybobójczymi, - dwukrotne szpachlowane ścian sufitów i gruntowanie, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbami olejnymi po obrysie w kuchni,	Kpl. lok. Lok. Lok. lok. Lok.	1 1 1 1 1 1

7.	Pomieszczenie toalety – wydzielenie pomieszczenia WC z kuchni	Kpl.	1	- zbitcie płytek ściennych i podłogowych	Kpl.	1	- wykonanie wentylacji grawitacyjnej kontaktowej,	
		Kpl.	1	- wykonanie hydroizolacji podłogi w pomieszczeniu,	Kpl.	1	- montaż wykładziny wraz z listwami przyściennymi,	
		kpl.	1	- wymiana urządzeń sanitarnych i armatury (WC kompakt,	kpl.	1	umywalka, bateria prysznicowa z uchwytem),	
		kpl.	1	- naprawa ścianki działowej wydzielającej łazienkę	kpl.	1	- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach	
		Kpl.	1	jasnych,	Kpl.	1	- dwukrotne malowanie farbą olejną ścian po obrysie,	
8.	Inne	m ³	1	- utylizacja materiałów z robót,				
		kpl.	1	- roboty dodatkowe/nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej				
				realizacji zadania - ok. 5% wartości robót				

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Marek Kaszubski
 Inspektor ds. Technicznych

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Sławomir Masłuk

Marek Kaszubski
 Inspektor ds. Technicznych
 2. Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Jagiellońska 16/2

Powierzchnia użytkowa lokalu 27,96 m², mieszkalna 14,74 m²

Pokój	14,74 m ²
Kuchnia	9,50 m ²
Łazienka	3,72 m ²

Lokal położony na Parterze budynku

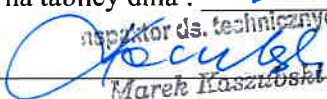
Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie CO na opał stały
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 3.12.2029

Podpis :  inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Jagiellońska 16 /2
zakres prac remontowych z dnia 20.11.2024 r.**


**Lokal mieszkalny zlokalizowany na Parterze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni i łazienki**

L.p	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - naprawa instalacji elektrycznej + wymiana uszkodzonego osprzętu (gniazdka, wyłączniki i zabezpieczenia w skrzynce bezpiecznikowej), - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	lok. szt.	1 1
2	<u>Roboty zduńskie</u> - sprawdzenie pieca na opał stały oraz instalacji CO - ewentualnie naprawa uszkodzonych elementów, - konserwacja i zabezpieczenie elementów instalacji CO - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - montaż płyty przypiecовой, - opinia kominiarska dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego oraz wentylacji + PROTOKÓŁ	Kpl. kpl kpl. szt. kpl.	1 1 1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana na nową szafkę zlewozmywakową wraz z zlewozmywakiem, baterii oraz wężyków i zaworami, - sprawdzenie instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierza + PROTOKÓŁ,	kpl kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Instalacja gazowa</u> - sprawdzenie instalacji gazowej w lokalu, - montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym, - próba szczelności instalacji gazowej - Protokół	kpl. Lok. Lok.	1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - regulacja stolarki okiennej PCV w całym lokalu, - wymiana na nowe drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą - wymiana zamki oraz rozety, - naprawa lub wymiana drzwi wewnętrznych z pokoju do łazienki,	szt. kpl. kpl.	3 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - naprawa i czyszczenie paneli podłogowych z listwami przyściennymi w kuchni i pokoju, - montaż listwy progowej pomiędzy pokojem a kuchnia, - czyszczenie płytek podłogowych w łazience,	kpl.. kpl. kpl.	1 1 1
7.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - zbitcie odparzonych tynków ze ścian i sufitów, - miejscowe uzupełnienie odparzonych tynków w lokalu, - szpachlowanie ścian i sufitów w całym lokalu, - gruntowanie ścian i sufitów,	lok. lok. lok. lok	1 1 1 1

	lok.	1	- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych,
8.	kpl.	1	- uzupełnienie tynków i wyładzenie ścian i sufitów w łazience,
	kpl.	1	- zabezpieczenie ścian w łazience hydroizolacją,
	kpl.	1	- wymiana na nowe urządzeń sanitarnych (WC kompakt,
	kpl.	1	umywalka, kabina prysznicowa),
	kpl.	1	- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych,
	kpl.	1	- montaż nowej zabudowy kabiny prysznicowej,
	kpl.	1	- montaż elektrycznego zbiornika ciepłej wody użytkowej w łazience.
9.	m ³	1	<u>Inne</u>
	kpl.	1	- utylizacja materiałów z rozbiórki,
	kpl.	1	- roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót
	Kpl.	1	<u>Uwagi</u> Istnieje możliwość zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego na C.O. gazowe po uzyskaniu tytułu prawnego do lokalu oraz pozwolenia na budowę.

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM ul. Zakopianańska 7.

Sporządził:


Marek Kaszubski
.....
inspektor ds. technicznych

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Sławomir Masluk
.....
inspektor ds. technicznych

2. Marek Kaszubski

Marek Kaszubski
.....
inspektor ds. technicznych

Lokal mieszkalny przy ul. Jagiellońska 34/8

Powierzchnia użytkowa lokalu 34,00 m², mieszkalna 24,30 m²

Pokój	13,00 m ²
Kuchnia	7,80 m ²
Pokój	11,30 m ²
Łazienka	1,90 m ²

Lokal położony na I Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

3 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 3. 12. 2024

Podpis : 
Inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Jagiellońska 34/8
zakres prac remontowych z dnia 03.07.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na I Pietrze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokój, kuchnia, łazienka (wydzielona z kuchni)**

L.p	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + montaż osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	lok. szt.	1 1
2	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienia pieca kaflowego 2,5x3,5x7 - wymiana rury spalinowej z pieca do komina - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - opinia kominiarska dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego oraz wentylacji + PROTOKÓŁ	szt. kpl kpl. kpl.	1 1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków i zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierza + PROTOKÓŁ,	kpl kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej z PCV, - naprawa drzwi wejściowych do lokalu- regulacja, uzupełnienie ubytków, wymiana zamka i malowanie ościeżnicy, - montaż skrzydła drzwiowego wewnątrz lokalu do pokoju z klamką i zamkiem - malowanie ościeżnicy w drzwiach wewnętrznych,	szt. szt. kpl. kpl.	3 1 1 1
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładziny płyt pilśniowych w całym mieszkaniu, - montaż płyt OSB na podłodze w celu wyrównania podłóg, - montaż wykładziny PCV podłogowej na osnowie o odpowiedniej klasie ścieralności z listwami przyściennymi w kuchni, - montaż paneli podłogowych o odpowiedniej klasie ścieralności w pokoju,	kpl. kpl. Kpl. kpl.	1 1 1 1
6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - demontaż ścianki działowej z G-K, - montaż nowej ścianki G-K na stelażu z profili metalowych, - miejscowe odgrzybianie ścian preparatami grzybobójczymi, - miejscowe uzupełnienie tynków w pokojach, - dwukrotne szpachlowane ścian sufitów i gruntowanie	lok. lok. lok. lok. lok.	1 1 1 1 1

1	lok.	- dwukrotne malowanie farbami olejnymi po obrysie w kuchni,	
1	lok.	- dwukrotne malowanie farbami olejnymi po obrysie w kuchni,	
1	Kpl.	- demontaż uszkodzonej zabudowy łazienki,	
1	Kpl.	- montaż nowej ścianki systemowej G-K o konstrukcji metalowej	
1	Kpl.	ok. 6-8 mm z wygłuszeniem,	
1	Kpl.	- wykonanie wentylacji grawitacyjnej,	
1	Kpl.	- wykonanie hydroizolacji podłogi w pomieszczeniu,	
1	Kpl.	- montaż urządzeń sanitarnych (WC kompakt, umywalka),	
1	Kpl.	- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w	
1	Pom.	kolorach jasnych,	
1	Kpl.	- dwukrotne malowanie farbą olejną ścian po obrysie,	
1	Kpl.	- montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą do łazienki,	
1	lnne	- utylizacja materiałów z rozbiórki,	
1	m ³	- roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej	
1	kpl.	realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

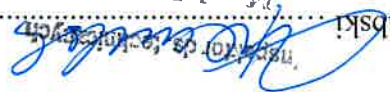
Sporządził:


Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Sławomir Masiuk

2. Marek Kaszubski


Marek Kaszubski