

## Umowa Nr .../2023

zawarta w dniu .....r. w Żarach pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach z siedzibą pod adresem ul. Zakopiańska 7, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod nr 0000273021, NIP 928-198-78-46, REGON 080156576, kapitał zakładowy 321 000,00 zł zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

**Prezesa Zarządu - Krzysztof Tuga**

a

.....NIP .....REGON .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

**Właściciela - .....**

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **świadczenie usług** – dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji, likwidacji gniazd (os, szerszeni) w budynkach stanowiących zasób gminy Żary o statusie miejskim, a pozostających w administrowaniu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Żarach. W skład usługi wchodzi także wykonywanie dozoru sanitarnego i konserwacji stacji deratyzacyjnych na Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Żarach przy ul. Żurawiej 32.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy z należytą starannością, przy użyciu własnych materiałów i środków, preparatów, urządzeń i narzędzi.
2. Stosowane środki i preparaty winny posiadać niezbędne certyfikaty i atesy dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych.
3. Świadczenie usług objętych niniejszą umową następować będzie systematycznie, w miarę potrzeb, na podstawie pisemnych zleceń sporządzanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

### § 3

1. Termin realizacji umowy: 2 lata licząc od dnia podpisania umowy.

### § 4

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego są:
  - a) Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1 - .....
  - b) Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 - .....
  - c) Schronisko dla bezdomnych zwierząt w Żarach - .....
  - d) Targowiska Miejskie /ul. Lotników, ul. Kąpielowa w Żarach/ - .....
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest - .....

## § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie zamówienia.

## § 6

1. Strony ustalają, że Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
  - a) dezynfekcja /lokalu, piwnicy/ .....zł brutto/m<sup>2</sup>
  - b) dezynsekcja /lokalu, piwnicy/ .....zł brutto/m<sup>2</sup>
  - c) deratyzacja za jeden punkt .....zł brutto
  - d) likwidacja gniazd za jeden punkt .....zł brutto
  - e) wykonywanie dozoru sanitarnego na Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Żarach za jeden punkt .....zł brutto
  - f) konserwacja stacji deratyzacyjnych za jeden punkt .....zł brutto
2. Podstawą do zapłaty jest faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru wykonanej usługi.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy na konto nr .....w terminie 30 dni od doręczenia faktury i dokonaniu czynności odbioru.

## § 7

1. Strony przewidują obowiązek zapłaty kar umownych, które będą naliczone w następujących wysokościach i przypadkach:
  - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu zamówienia- w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w terminowym usunięciu wad/i usterek stwierdzonych przy odbiorze- w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Brak zapłaty kar umownych ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do ich potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy.
3. Jeżeli nie wykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

## § 8

1. Umowę można rozwiązać za jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia przez każdą ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, każdej ze Stron.
4. Wszelkie spory na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
/Zamawiający/

.....  
/Wykonawca/