

## UMOWA Nr .../2022

zawarta w dniu .....r. w Żarach pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach z siedzibą pod adresem ul. Zakopiańska 7, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod nr 0000273021, NIP 928-198-78-46, REGON 080156576, kapitał zakładowy 321 000,00 zł zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

**Prezesa Zarządu - Krzysztof Tuga**

**a**

..... reprezentowana przez:

..... - .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zawarta została umowa następującej treści :

Niniejsza umowa jest wynikiem postępowania na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości poniżej 130 000 złotych.

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dostawy i montażu osłony śmietnikowej przy ul. ....** działce nr ....., obręb ..... w Żarach, która pomieści ..... kontenerów na odpady o pojemności, każdy 1100 l. Przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z parametrami technicznymi wskazanymi w **opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik Nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty**, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Osłona śmietnikowa /opis konstrukcji, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia/
3. Konstrukcja dachu wykonana z profili stalowych zgodnie z normą PN-80-022010 (obciążenie śniegiem). Konstrukcja dachu ma być wytrzymała, lekka i odporna na czynniki atmosferyczne.
4. Drzwi wiaty /zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia/.
5. Wszystkie elementy metalowe wiaty winny być ocynkowane.

### § 2

1. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowią własność Wykonawcy.
3. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru.

### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. **Wynagrodzenie** Wykonawcy **uwzględnia dostawę i montaż osłony śmietnikowej** na miejscu wskazanym w § 1 niniejszej umowy wraz z kompletem kluczy w ilości ..... sztuk /w zależności od lokalizacji pergoli/.
3. **Cena nie obejmuje wykonania podłoża pod osłonę śmietnikową. Przygotowanie podstawy pod osłonę jest po stronie Zamawiającego.**
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy strony ustalają na kwotę: ..... **zł brutto** słownie (.....).
5. Kwota wynagrodzenia obejmuje wskazane poniżej składniki:
  - **osłona śmietnikowa**
  - **montaż osłony**
  - **wykonanie .....szt. kluczy**
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.

### § 4

1. Strony ustalają termin realizacji zadania: **do dnia 30.09.2022r.**

### § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji:
  - 2 lata na wady konstrukcyjne nieujawnione w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 3 lata na powłokę ocynkowaną od perforacji spowodowanej rdzą.
2. Odbiór końcowy dokonany zostanie w miejscu i w dniu zakończenia montażu, poprzez podpisanie protokołu odbioru przez obie strony. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty bezusterkowego podpisania protokołu odbioru robót.
3. Gotowość odbioru końcowego, Wykonawca zgłosi (e-mailem lub pisemnie) z 3 dniowym wyprzedzeniem.
4. Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę - Zamawiający powierza wykonanie tych prac osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie przez Zamawiającego z powyższych uprawnień, nie ma wpływu na zakres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

## § 6

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce montażu w terminie uzgodnionym przez Strony. Nastąpi to poprzez przygotowanie terenu do montażu, przez co rozumie się udostępnienie odpowiednio przygotowanej równej nawierzchni, zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający najpóźniej w terminie 5 dni przed planowanym terminem montażu osłony śmietnikowej złoży oświadczenie, że wykonał podłoże zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Przygotowana nawierzchnia musi być równa i utwardzona, a na placu montażu nie mogą znajdować się żadne stałe elementy, które mogłyby utrudnić montaż.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania terminu odbioru końcowego zgłoszonego przez Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Zamawiający pomimo wcześniejszego pisemnego powiadomienia nie stawił się w ustalonym terminie odbioru Strony ustalają, że odbiór został dokonany bez uwag.
5. Zamawiający nie zapewni dostępu do punktu poboru energii dla pracowników Wykonawcy wykonujących prace montażowe.
6. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o wszelkich okolicznościach, mogących wpłynąć na czas realizacji montażu, będących poza odpowiedzialnością Wykonawcy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru zainstalowanej i gotowej do eksploatacji osłony śmietnikowej w dniu zakończenia prac montażowych oraz do dokonania protokolarnego odbioru i podpisania protokołu.
8. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną one opisane w protokole z równoczesnym ustaleniem terminu ich usunięcia.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 pkt. 4, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,2% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 pkt. 4, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 4 niniejszej umowy.

## § 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. przedłużenia terminu umownego z powodu:

a) działania siły wyższej,

b) zmiany przepisów prawa.

2. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony postanawiają, iż za siłę wyższą poczytuje się okoliczności nieprzewidziane, niezależne od woli Stron, którym Strona nie mogła zapobiec przy dołożeniu należytej staranności i które wystąpiły po zawarciu niniejszej umowy, uniemożliwiając jej wykonanie w całości lub części, takich jak pożary, trzęsienia ziemi, wojna, powódzie, itp. W razie wystąpienia zdarzenia siły wyższej, strona której taki przypadek dotyczy, zobowiązana jest zawiadomić natychmiast drugą stronę, jednak w terminie nie później niż w terminie 3 dni od dnia wystąpienia siły wyższej.

3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

1. W zakresie zadania objętego umową, osobami wyznaczonymi do jego realizacji są:

- ze strony Zamawiającego: ..... nr. tel. ....

- ze strony Wykonawcy: .....nr. tel. ....

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji umowy, które nie zostaną załatwione polubownie – rozstrzygane będą przed Sądem właściwym dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**