

ZAMAWIAJĄCY :

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o. o.

Ul. Zakopiańska 7

68-200 ŻARY

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU

**ROBÓT ZDUŃSKICH**

Żary, dnia 12-05-2022r.

## 1. Nazwa zamówienia publicznego:

Roboty zduńskie

**Nazwy i kody robót budowlanych CPV / grupy, klasy, kategorie robót /**

- **CPV 45262630-6** *wznoszenie pieców*
- **CPV 45400000-1** *roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*
- **CPV 45410000-4** *tynkowanie*
- **CPV 45450000-6** *roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe*

### 1.1 Wstęp

Specyfikacja uwzględnia normy państwowe, instrukcje i przepisy stosujące się do w/w robót.

Powołuje się ona na Polskie Normy / PN/ , normy branżowe/ BN /oraz instrukcje.

Normy te należy traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie ze specyfikacją, jak gdyby tam one występowały.

Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami.

Zastosowanie będą miały ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów / datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert / , o ile nie postanowiono inaczej.

Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami /PN / i przepisami obowiązującymi w Polsce.

## 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zduńskich, pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Miejskiej Żary, użyczonych dla ZGM Sp. z o. o. w Żarach. Zakres robót obejmuje wykonanie prac określonych w zaproszeniu do złożenia oferty oraz zawartej umowie z Wykonawcą.

Roboty o których mowa powyżej polegają w szczególności na :

- przestawieniu pieców
- postawieniu nowych pieców
- rozbiórce pieców
- dostarczenie osprzętu i materiałów do oblicowania

Przedmiot zamówienia obejmuje: 23 sztuk przestawień pieców

*W przypadku zaistnienia konieczności wykonywania robót związanych z przestawieniem lub postawieniem trzonów kuchennych oraz przestawieniem pieców w ścianie – Zamawiający w/w prace będzie rozliczać kosztorysem powykonawczym wg. obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym stawek, na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego „SEKOCENBUD”.*

### **3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

Prac towarzyszących i robót tymczasowych w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie przewiduje się

### **4. Informacje o terenie budowy:**

#### **4.1 Organizacja robót budowlanych**

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej zamieszkałych budynków

#### **4.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa oraz interesów osób postronnych w tym przechodniów i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót do funkcji użytkowej zamieszkiwanego budynku

#### **4.3 Ochrony środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w świetle obowiązujących przepisów.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie;

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Gruz i pozostałe materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych należy posortować i wywieźć na składowisko odpadów na koszt wykonawcy

#### **4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy, ochrona przeciwpożarowa**

Prace związane z robotami zduńskimi mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy zaopatrzeni w środki ochrony osobistej. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr129, poz. 844, zmiany Dz. U. Z 2002r. Nr 91, poz. 811). oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). W szczególności należy zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 obejmujące: - Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.

Zaplecze budowy może być wydzielone w jednym z pomieszczeń remontowych lokali

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

Należy stosować przy wykonywaniu robót rusztowania ustawione na pewnym podłożu .

Ustawianie rusztowań na belkach , ceglach itp. jest niedopuszczalne . Pomosty rusztowań należy wykonywać z desek o grubości 32 mm ułożonych podwójnie , na zakład

#### **4.5 Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Dojazd na posesję z ulic do których przylega budynek w którym remontowany będzie piec.  
Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na podwórzu przed budynkiem.

#### **4.6. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

- nie dotyczy

#### **5. Definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych**

- nie dotyczy

#### **6. Właściwości wyrobów budowlanych**

Do wykonania robót należy zastosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisu przedmiotu zamówienia. Wymagane stosownymi certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie nowe materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Specyfikacji Technicznej, muszą posiadać świadectwa jakości producentów. Materiały do wykonania robót zduńskich należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami instrukcją producenta oraz zgodnie ze sztuką budowlaną .

#### **7. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenie sprawne technicznie niepowodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenie środowiska.

Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót

Do wykonania prac zduńskich należy stosować sprzęt odpowiedni do tego rodzaju robót .

#### **8. Wymagania dotyczące środków transportu**

W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportu sprawne technicznie niepowodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Do transportu materiałów stosowanych do wykonania robót zduńskich należy użyć samochód dostawczy, zapewniający bezpieczne przewiezienie kruchych materiałów ceramicznych .

#### **9. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót.

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać przedziału tolerancji.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich

wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytych porządku, w tym także sprzątaniami ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nie utrudniający komunikacji pozostałym mieszkańcom budynków. Piece stałe winne być posadowione na fundamencie o wymiarach poziomych równych wymiarom pieca. Zabrania się ustawiania pieców grzewczych stałych na posadzce lub podłodze drewnianej lub bezpośrednio na stropach drewnianych. W przypadku stropów drewnianych, piece należy opierać na dwuteownikach lub ceownikach walcowanych o wysokości nie mniejszej niż 120 mm umocowanych w murze na zaprawie cementowej na głębokości nie mniejszej niż 25 cm. Między belkami stalowymi należy wykonać płaskie sklepienie ceglane lub płytę żelbetową. Roboty zduńskie muszą być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C.

## **10. Jakość materiałów i robót budowlanych**

### **10.1 Jakość materiałów**

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Specyfikacji Technicznej, muszą posiadać świadectwa jakości producentów. Przy przestawieniu pieca możliwe jest stosowanie kafli używanych nieuszkodzonych.

### **10.2 Jakość wykonania**

Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru. Kontrola podlega wykonanie:

- odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi,
- odchylenia od kierunku poziomego górnej powierzchni pieca,
- prawidłowego posadowienia pieca i trzonu
- podstawy pieca i trzonu
- ustawienia kafli, spinania kafli, wypełnienia wnętrza kafli, wykonanie wykładziny (futrówki), osadzenia rusztu i drzwiczek,
- ścian wewnętrznych pieca
- robót wykończeniowych (tynki, malowanie) i robót budowlanych na przegrodach wewnętrznych niekonstrukcyjnych.

### **10.3 Odbiór robót**

Odbiór robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, SIWZ, niniejszą SST oraz warunkami Umowy zawartej z Wykonawcą.

W trakcie odbioru, użytkownik winien otrzymać od Wykonawcy instrukcję użytkowania pieca, co musi potwierdzić na protokole odbioru robót zduńskich.

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- prawidłowości wykonania pieca,
- prawidłowości cech geometrycznych konstrukcji pieca w szczególności prawidłowości ukształtowania powierzchni i wyglądu oblicowania oraz grubości i wykończenia spoin
- cech fizycznych użytych materiałów
- ciągu w piecu podczas próby palenia.

## **11. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Do realizacji zadania przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, w związku z tym na podstawie § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego przedmiar robót nie obowiązuje.

Jednostkami służącymi do rozliczenia z wykonawcą zgodnie z ofertą są:

- $m^3$  - objętość pieca liczona od poziomu fundamentu do korony pieca,
- $m^3$  - objętość gruzu z rozbiórki,
- szt. – materiał – kafle, cegła osprzęt.

## **12. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

– nie dotyczy

## **13. Dokumenty odniesienia**

Opis działań związanych z kontrolą i odbiorem robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

Stosowane materiały i wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisu przedmiotu zamówienia

Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych