

# SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## REMONT WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH (PUSTOSTANÓW)

1. Okrzei 45/12
2. Okrzei 45/23
3. Męczenników Ośw. 1/3
4. Zaściankowa 7/7
5. Kurpińskiego 28/25

Nazwy i kody robót budowlanych

CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45442100-8 Roboty malarskie

45320000-6 Roboty izolacyjne

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

ZATWIERDZAM

  
PREZES ZARZĄDU

*Krzysztof Tuga*

Żary, dnia 04.04.2022 r.

## 1. Nazwa zadania

Remont wolnych lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Żarach przy ul. Okrzei 45/12, ul. Okrzei 45/23, ul. Męczenników Ośw. 1/3, ul. Zaściankowa 7/7, ul. Kurpińskiego 28/25

Zamawiający:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**

**ul. Zakopiańska 7**

**68-200 Żary**

## 2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont lokali mieszkalnych /pustostanów/ w celu ich ponownego zasiedlenia zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej. Remonty pustostanów będą wykonywane w lokalach stanowiących własność Miasta Żary.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zakresem robót i poleceniami wydanymi przez przedstawiciela Zamawiającego. Roboty będą wykonywane w zakresie ustalonym odpowiednimi przepisami prawa budowlanego i obowiązkiem przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu pod kątem określenia i oszacowania wszystkich niezbędnych prac i robót koniecznych do wykonania zakresu określonego poniżej.

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Okrzei 45/12  
zakres prac remontowych z dnia 29.03.2022 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na IV piętro w budynku wielorodzinnym, składający się z 3 pokoi, przedpokoju kuchni i łazienki.**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej, pomiary, protokół,	Lok.	1
2.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wykonanie instalacji w-k w kuchni, - wymiana szafki zlewozmywakowej, dwukomorowego zlewozmywaka , bateria, wężyki,syfon, - wymiana opomiarowania wodomierza o przepływie 1,5 m <sup>3</sup> /h /protokół/,	pom. kpl. Szt.	1 1 2
3.	<u>Roboty gazowe</u> - remont instalacji gazowej, - montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, - próba szczelności inst. Gazowej po zamontowaniu urządzenia /protokół/, - opinia kominiarska, /protokół/	Szt. szt. próba	1 1 1
4.	<u>Roboty inst. c.o.</u> - wymiana głowicy termostaticznej,	Szt.	1

5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej drewnianej zespolonej na PCV w dużym pokoju i kuchni (3 i 2 skrzydłowe), - konserwacja, oczyszczenie, regulacja okien drewnianych zespolonych z drzwiami balkonowymi /2 skrzydłowe/ - wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą, - wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą do lokalu /otwierane do wewnątrz/,	Szt. szt. Szt. Szt.	2 2 4 2
6.	<u>Podłogi,</u> - wymiana/ułożenie wykładziny PCV na osnowie, - montaż listew przypodłogowych,	lok. Lok.	1 1
7.	<u>Roboty tynkarsko-malarskie</u> - zerwanie okładzin ściennych i sufitowych, - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - skucie płytek ceramicznych ściennych w kuchni, - miejscowej uzupełnienie tynków wewn. w kuchni, - dwukrotne malowanie farbą olejną w obrębie zlewozmywaka i na wys. ok 1,60m,	lok. lok. lok. Pom. pom. pom.	1 1 1 1 1 1
8.	<u>Pom. łazienki</u> - wymiana instalacji w-k, - wymiana wanny z baterią, - wymiana kompaktu wc, - montaż umywalki z baterią, - skucie istniejących płytek podłogowych i ściennych, - wykonanie tynków wewnętrznych, - wykonanie podłogi szczelnej /hydroizolacja/, - ułożenie płytek ceramicznych podłogowych, - wymiana kratki wentylacyjnych, - wymiana drzwi z ościeżnicą, - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze jasnym, - dwukrotne malowanie farbą olejną na wys., Ok 1,6m	Pom. kpl. kpl. kpl. Pom. pom. pom. pom. szt. szt. pom. pom. pom.	1 1 1 1 1 1 1 1 3 1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót.	M <sup>3</sup> kpl.	2 1

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Okrzei 45/23  
zakres prac remontowych z dnia 29.03.2022 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na II piętro w budynku wielorodzinnym, składający się z pokoju, przedpokoju kuchni i łazienki.**

<b>Lp.</b>	<b>Opis remontu</b>	<b>J/m</b>	<b>Ilość</b>
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej, pomiary, protokół,	Lok.	1
2.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji w-k w kuchni, - wymiana szafki zlewozmywakowej, dwukomorowego zlewozmywaka , bateria, wężyki,syfon, - wymiana opomiarowania wodomierza o przepływie 1,5 m <sup>3</sup> /h /protokół/,	pom. kpl. Szt.	1 1 2
3.	<u>Roboty gazowe</u> - remont instalacji gazowej, - wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, - próba szczelności inst. Gazowej po zamontowaniu urządzenia /protokół/, - opinia kominiarska, /protokół/	Szt. szt. próba opinia	1 1 1 1
4.	<u>Roboty inst. c.o.</u> - wymiana głowicy termostatycznej,	Szt.	1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej na PCV / 2 skrzydłowe+drzwi balkonowe w pokoju/ oraz w kuchni, - wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą, - oczyszczenie, regulacja drzwi wejściowych do lokalu,	Szt. szt. Szt.	2 2 1
6.	<u>Podłogi,</u> - oczyszczenie podłóg i ułożenie wykładziny PCV na osnowie, - montaż listew przypodłogowych,	lok. Lok.	1 1
7.	<u>Roboty tynkarsko-malarskie</u> - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - demontaż okapu w kuchni, - dwukrotne malowanie farbą olejną w obrębie zlewozmywaka po obrysie,	lok. lok. Szt. pom.	1 1 1 1
8.	<u>Pom. łazienki</u> - wymiana instalacji w-k, - wykonania podejścia w-k pod umywalkę,	Pom. kpl.	1 1

	- wymiana wanny z baterią, - wymiana kompaktu wc, - montaż umywalki z baterią,	kpl. kpl. kpl.	1 1 1
	- uzupełnienie glazury podłogowej, - wymiana kratki wentylacyjnych, - wymiana drzwi z ościeżnicą, - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze jasnym, - dwukrotne malowanie farbą olejną na wys. ok 1,6m	pom. szt. szt. pom. pom. pom.	1 2 1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót.	M <sup>3</sup> kpl.	1 1

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Męczenników  
Oświęcimskich 1/3  
zakres prac remontowych z dnia 29.03.2022 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na I piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z 3  
pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki.**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu, pomiary, protokół, - sprawdzenie bojlera elektrycznego c.w.u. ,	Lok. Szt.	1 1
2.	<u>Instalacja wod-kan</u> - sprawdzenie drożności i szczelności instalacji w-k, - wymiana szafki zlewozmywakowej, dwukomorowego zlewozmywaka , bateria, wężyki, syfon - wymiana opomiarowania wodomierza o przepływie 1,5 m <sup>3</sup> /h /protokół/,	Lok. Kpl. Szt.	1 1 2
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - sprawdzenie kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, - próba szczelności instalacji gazowej /protokół/, - opinia kominiarska dot. sprawności wentylacji pom.,	Szt. szt. opinia	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - konserwacja, regulacja stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej , - drobna naprawa i malowanie drzwi wejściowych drewnianych / witryna drzwiowa/ , - drzwi wewnętrzne – drobna naprawa i malowanie,	Szt. Szt. Szt.	5 1 1

5.	<u>Podłogi</u> - wymiana paneli podłogowych w dużym, małym pokoju oraz przedpokoju , - oczyszczenie podłóg , - uzupełnienie listew przypodłogowych,	Pom. Pom. lok.	3 3 1
6.	<u>Roboty tynkarsko-malarskie</u> - zerwanie okładzin ściennych i sufitowych w małym pokoju oraz dużym /jedna ściana/, - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów mały pokój oraz dużym /jedna ściana/, - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych mały pokój oraz dużym /jedna ściana/,	pom. pom. Pom.	2 2 2
7.	<u>Pom. łazienki</u> -w uzgodnieniu z osobą nadzorującą z ZGM - przebudowa instalacji w-k, - wymiana kompakt wc / zmiana lokalizacji/, - demontaż kabiny prysznicowej, - montaż wanny z baterią, - wymiana umywalki z baterią /zmiana lokalizacji/ - demontaż drzwi z ościeżnicą, - wykonanie otworu oraz montaż drzwi łazienkowych z ościeżnicą / zmiana lokalizacji/, - zabudowa otworu drzwiowego z płyt g-k z wypełnieniem wełną mineralną, - uzupełnienie płytek ceramicznych ściennych, - 2x szpachlowanie i 2x malowanie ściany farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych / ściana z drzwiami/,	kpl. Szt. szt. kpl. Kpl. szt. szt. m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 1 1 1 1 1 1 2 2 ok.5
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót.	M <sup>3</sup> kpl.	0,5 1

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Zaściankowa 7/7  
zakres prac remontowych z dnia 30.03.2022 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na II piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z 2  
pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki.**

Lp.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + pomiary, protokół,	Lok.	1
2.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji w-k w kuchni, - wymiana baterii zlewozmywakowej, - montaż opomiarowania wodomierza z modułem radiowym / po stronie Zarządcy Wspólnoty/	pom. szt. szt.	1 1 1

3.	<u>Instalacja gazowa</u> - remont instalacji gazowej, - wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, - wymiana g.p.p.w. w łazience, - próba szczelności instalacji gazowej /protokół/, - opinia kominiarska dot. sprawności wentylacji pom.,	Lok.  Szt. szt. szt. opinia	1  1 1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - stolarka okienna z PCV – bez uwag, - wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą- duży pokój, - drzwi wejściowe – bez uwag,	Szt.  Szt. szt.	4  1 1
5.	<u>Podłogi</u> - wymiana wykładziny z PCV na osnowie , - oczyszczenie podłóg ceramicznych , - wymiana listew przypodłogowych,	Pom. Pom. pom.	2 3 2
6.	<u>Roboty tynkarsko-malarskie</u> - zerwanie okładzin sufitowych , - jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych ,	pom. lok.  lok.	3 1  1
7.	<u>Łazienka</u> - skucie płytek ściennych, - wymiana instalacji w-k, - wymiana kompaktu wc, - wymiana wanny z baterią, - wymiana umywalki z baterią, - wykonanie tynków wew. kat III , - 2 szpachlowanie ścian i sufitów, - 2x malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - malowanie farbą olejną na wysokość ok. 1,6 m,	pom. Pom. szt. kpl. Kpl. Pom. pom.  pom. pom.	1 1 1 1 1 1 1  1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - malowanie balustrady na balkonie środkiem antykorozyjnym, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót.	M <sup>3</sup>  kpl. kpl.	2  1 1

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Kurpińskiego 28/25  
zakres prac remontowych z dnia 31.03.2022 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na IV piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z 3  
pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki.**

<b>Lp.</b>	<b>Opis remontu</b>	<b>J/m</b>	<b>Ilość</b>
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie instalacji elektrycznej + pomiary, protokół,	Lok.	1
2.	<u>Instalacja wod-kan i c.o.</u> - wymiana instalacji w-k w kuchni, - wymiana szafki zlewozmywakowej, zlewozmywak dwukomorowy z baterią, - wymiana opomiarowania wodomierza o przepływie 1,5 m <sup>3</sup> /h, - wymiana głowicy termostatycznej /grzejnik/,	pom. kpl. Szt. szt.	1 1 1 1
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - remont instalacji gazowej, - wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, - wymiana g.p.p.w. w łazience, - próba szczelności instalacji gazowej /protokół/, - opinia kominiarska dot. sprawności wentylacji pom.,	Lok. Szt. szt. szt. opinia	1 1 1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - stolarka okienna z PCV – bez uwag, - wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą, - wymiana drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą,	Szt. Szt. szt.	4 2 1
5.	<u>Podłogi</u> - zabezpieczenie paneli podłogowych podłóg nie podlegających wymianie, - wymiana paneli podłogowych w kuchni i pokoju przy kuchni, - oczyszczenie podłóg ceramicznych , - wymiana listew przypodłogowych, - montaż listew progowych na połączeniu panel- płytki oraz panel-panel,	Pom. Pom. pom. pom szt.	2 2 2 4 4
6.	<u>Roboty tynkarsko-malarskie</u> - jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych , - malowanie grzejników,	lok. Lok. Szt.	1 1 5
7.	<u>Łazienka</u> - skucie płytek ściennych i podłogowych, - wymiana instalacji w-k, - wymiana kompaktu wc, - wymiana kabiny prysznicowej z baterią, - wymiana umywalki z baterią,	pom. Pom. pom. kpl. Kpl.	1 1 1 1 1



	- wykonanie tynków wew. kat III ścian, - wykonanie hydroizolacji podłogi, - ułożenie płytek ceramicznych podłogowych, - 2 szpachlowanie ścian i sufitów, - 2x malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - malowanie farbą olejną ścian na wysokość ok. 1,6 m, - wymiana drzwi łazienkowych z ościeżnicą,	Pom. pom. pom. pom. pom. pom. szt.	1 1 1 1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót.	M <sup>3</sup> kpl.	2 1

### 3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prac towarzyszących i robót tymczasowych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego nie przewiduje się.

### 4. Dane Wyjściowe i wymagania Techniczne

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w. Dz. U. Nr 75, poz. 690).
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

### 5. Opis techniczny stanu istniejącego

Lokale mieszkalne, których stan techniczny nie pozwala na ich użytkowanie ze względu na niesprawne instalacje wod-kan, uszkodzone i zabrudzone powłoki malarskie oraz wyeksploatowane urządzenia.

### 6. Informacja o terenie budowy

Prace remontowo-budowlane prowadzone będą w lokalach stanowiących własność gminy Żary.

Lokale mieszkalne /pustostany/ zlokalizowane w budynkach wielorodzinnych na różnych kondygnacjach, usytuowane w różnych dzielnicach miasta Żary.

#### 6.1. Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowanej zamieszkałych budynków.

#### 6.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku oraz bezpiecznej komunikacji przed budynkiem, przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu. W czasie wykonywania robót remontowych w lokalu należy ograniczyć do niezbędnego minimum uciążliwość związaną z realizacją robót remontowych dla użytkowników pozostałych lokali oraz dla osób trzecich.

### **6.3. Ochrona środowiska**

W czasie wykonywania robót remontowych w lokalu należy stosować rozwiązania eliminujące możliwość skażenia środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w świetle obowiązujących przepisów.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie;

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Gruz i pozostałe materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych należy posortować i wywieźć na składowisko odpadów na koszt wykonawcy.

### **6.4. Warunki bezpieczeństwa pracy, ochrona przeciwpożarowa**

Prace związane z remontem lokali mieszkalnych mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” ( **Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tekst jednolity** ) ( **Dz.U. Nr 169,poz.1650 ze zmianami** ) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” ( **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Z 2003 r Nr 47, poz.401 ze zmianami** )

W szczególności należy zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9

obejmujące: - Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

Zaplecze budowy może być wydzielone w jednym z pomieszczeń remontowych lokali

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

### **6.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy.

### **6.6. Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem budynków i terenów zieleni przy budynkach. Koszty zajęcia pasa drogowego i terenu oraz wszelkie formalności z tym związane obciążają Wykonawcę.

### **6.7. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Dojazd na posesje z publicznych ulic, do których przylegają budynki, w których remontowane będą lokale. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na ulicach przed budynkami.

## **7. Definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezidentyfikowanych**

- nie dotyczy

## **8. Właściwości wyrobów budowlanych**

Do wykonania robót należy zastosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. tekst jednolity o wyrobach budowlanych (**Dz. U. z 2004, nr 92 poz. 881, Dz. U. z 2021 r. poz. 1213. z póź. zmianami**), oraz opisu przedmiotu zamówienia i projektu. Wymagane stosownymi certyfikatami na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## **9. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenie sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenie środowiska.

Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## **10. Wymagania dotyczące środków transportu**

W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportu sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska.

Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **11. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego, w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym

także sprzątania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nie utrudniający komunikacji pozostałym mieszkańcom budynków. Wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywanych prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.

#### **12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Do realizacji zadania przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, w związku z tym na podstawie § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego przedmiar robót nie obowiązuje.

#### **13. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące inne niż te, o których mowa w pkt. 3 SST będą wykonywane przez wykonawcę na jego koszt a usterki i awarie powstałe w trakcie realizacji umowy porywa Wykonawca.

#### **14. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

Wymagania odbioru robót zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.”

#### **15. Dokumenty odniesienia**

Stosowane materiały i wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisu przedmiotu zamówienia Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dokumentami odniesienia będącymi podstawą do wykonywania robót budowlanych będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zakres robót oraz oferta Wykonawcy. Dokumentacja projektowa nie jest wymagana.

Pozostałymi dokumentami są:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowa,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- inne dokumenty.