

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
LOKALIZACJA : ul. Witosa 4 oraz 36 , 68-200 Żary**

**Remont klatki schodowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy
ul. Witosa 4 oraz 36 w Żarach**

**Zamawiający:
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Żarach ul. Zakopiańska 7**

Nazwy i kody robót budowlanych CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45442100-8 Roboty malarskie
45410000-4 Tynkowanie
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

ŻARY, dnia 23.09.2021r.

1. Nazwa zadania

Remont klatki schodowej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Witosa 4 oraz 36 w Żarach

Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Remont klatek schodowych wykonywane będą w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych stanowiących własność Miasta Żary, administrowane przez ZGM Sp. z o.o.

Zakres robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe,
- naprawa istniejących ścian wewnętrznych,
- roboty okładzinowe ścian, sufitów oraz podłóg (schody),
- malowanie tynków wewnętrznych,
- malowanie stolarki drewnianej,
- naprawa schodów betonowych,
- montaż daszka z poliwęglanu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, zakresem robót i poleceniami wydanymi przez przedstawiciela Zamawiającego. Roboty będą wykonywane w zakresie ustalonym odpowiednimi przepisami prawa budowlanego i obowiązkiem przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia oględzin klatek schodowych do remontu pod kątem określenia i oszacowania wszystkich niezbędnych prac i robót koniecznych do wykonania zakresu określonego powyżej.

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

- rozstawienie rusztowań niezbędnych do wykonania robót na wysokości,
- transport, rozładunek i składowanie materiałów budowlanych ,
budowlanych,
- Zabezpieczenie drzwi, okien i innych elementów przez ubrudzeniem.
- zorganizowanie stanowiska pracy,
- zabezpieczenie placu budowy,
- sprzątnięcie i utrzymanie w należytym porządku terenu w miejscu wykonywania robót

4. Dane Wyjściowe i wymagania Techniczne

- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w. Dz. U. Nr 75, poz. 690).
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

5. Opis techniczny stanu istniejącego

Budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane przy ul. Witosa 4 oraz 36 w Żarach budowane w sposób tradycyjny. Uszkodzone są tynki wewnętrzne, powłoki malarskie, schody drewniane i betonowe .

Remont klatek schodowych polegać będzie na naprawie tynków wewnętrznych, odnowieniu powłok malarskich oraz naprawie schodów i innych robót niezbędnych do wykonania całego zadania.

6. Informacja o terenie budowy

Wykonanie remontu klatek schodowych będzie w budynkach stanowiących własność gminy miejskiej Żary.

Budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane przy ul. Witosa 4 oraz 36 w Żarach. Dojazd na posesję od strony ulicy głównej.

6.1. Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowanej zamieszkałych budynków.

6.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku oraz bezpiecznej komunikacji przed budynkiem, przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu. W czasie wykonywania robót remontowych w lokalu należy ograniczyć do niezbędnego minimum uciążliwość związaną z realizacją robót remontowych dla użytkowników pozostałych lokali oraz dla osób trzecich.

6.3. Ochrona środowiska

W czasie wykonywania robót remontowych w lokalu należy stosować rozwiązania eliminujące możliwość skażenia środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w świetle obowiązujących przepisów.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie;

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Gruz i pozostałe materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych należy

posortować i wywieźć na składowisko odpadów na koszt wykonawcy.

6.4. Warunki bezpieczeństwa pracy, ochrona przeciwpożarowa

Prace związane z remontem lokali mieszkalnych mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy”(**Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy tekst jednolity**) (**Dz.U. Nr 169,poz.1650 ze zmianami**) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. Z 2003 r Nr 47, poz.401 ze zmianami**)

W szczególności należy zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9 obejmujące: - Rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz w obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie

Zaplecze budowy może być wydzielone w jednym z pomieszczeń remontowych lokali

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy

6.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy oraz zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy.

6.6. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem budynków i terenów zieleni przy budynkach. Koszty zajęcia pasa drogowego i terenu oraz wszelkie formalności z tym związane obciążają Wykonawcę.

6.7. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na posesję z publicznych ulic, do których przylegają budynki, w których remontowane będą lokale. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na ulicach przed budynkami.

7. Definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezidentyfikowanych

- nie dotyczy

8. Właściwości wyrobów budowlanych

Do wykonania robót należy zastosować materiały, wyroby budowlane i urządzenia odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. tekst jednolity o wyrobach budowlanych (**Dz. U. z 2004, nr 92 poz. 881, Dz. U. z 2021 r. poz. 1213. z póź. zmianami**), oraz opisu przedmiotu zamówienia i projektu. Wymagane stosownymi certyfikatami na znak

bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

9. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenie sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenie środowiska.

Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

10. Wymagania dotyczące środków transportu

W trakcie realizacji robót należy stosować środki transportu sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska.

Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu.

Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

11. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem inspektora nadzoru.

Polecenia inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego, w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątnięcia ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nie utrudniający komunikacji pozostałym mieszkańcom budynków

Wykonawca jest zobowiązany do minimalizowania uszkodzeń w miejscu wykonywanych prac, a w razie powstania uszkodzeń do usunięcia ich skutków i przywrócenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.

12. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzić według założeń przyjętych w przedmiarze lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

13. Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wszystkie roboty tymczasowe i towarzyszące inne niż te, o których mowa w pkt. 3 SST będą wykonywane przez Wykonawcę na jego koszt a usterki i awarie powstałe w trakcie realizacji umowy pokrywa Wykonawca.

14. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Wymagania odbioru robót zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych.”

15. Dokumenty odniesienia

Stosowane materiały i wyroby powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.: 5 i art. 10 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881), oraz opisu przedmiotu zamówienia Aktualnie obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Dokumentami odniesienia będącymi podstawą do wykonywania robót budowlanych będzie umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zakres robót oraz oferta Wykonawcy. Dokumentacja projektowa nie jest wymagana.

Pozostałymi dokumentami są:

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowa,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- inne dokumenty.

CZEŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Wstęp

Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Witosa 4 oraz 36 w Żarach.

Zakres stosowania specyfikacji

Wymagania techniczne w niniejszej specyfikacji są wiążące przy realizacji robót budowlanych. Odstępstwa od podanych wymagań tylko i wyłącznie za zgodą osoby Nadzorującej o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

Zakres robót:

Roboty rozbiórkowe- demontaż

- demontaż obudowy pionów kanalizacyjnych z płyt g-k,
- demontaż płyty pilśniowej z sufitu,
- rozebranie listew przypodłogowych przeznaczonych do ponownego montażu,
- demontaż skrzynki na listy,

Roboty przygotowawcze:

- osłony okien i drzwi folią polietylenową osłonową,
- zabezpieczenie podłóg folią osłonową,

Tynki wewnętrzne

- uzupełnienie tynków wewnętrznych
- przecieranie istniejących tynków wew., z zeszkobaniem farby na ścianach,
- gruntowanie ścian emulsją gruntującą, 2-krotnie, preparatem KNAUF Haftgrund,
- tynki 1-warstwowe wew. z Knauf Gładź Cementowa Biała Cementowo-wapienna gładź szpachlowa biała do wnętrza i na zewnątrz ,
- ochrona narożników wypukłych kątownikami metalowymi,
- wzmocnienie tynków poprzez umocowanie siatki RABITZA lub cięto-ciągniętej na stropach,

Roboty malarskie

- malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi podłogi gipsowych z gruntowaniem ściany i sufitu w kolorach jasnych (sufitu- biały RAL 9001, ściany RAL 9003),
- Malowanie dwukrotnie farbami olejnymi poręczy, tralek metalowych w kolorze RAL 7030,
- Malowanie dwukrotnie farbą olejną ścian po obrysie (lamperia) w kolorach jasnych RAL 9003 lub RAL 9002,

Podłoga i posadzki

- montaż płyty OSB gr. 6mm do stopnic oraz spocznika w celu wyrównania podłogi – dotyczy Witosa 36,
- montaż na schodach i spocznikach wykładziny z tworzyw sztucznych na osnowie (kolor

szarości, np. Wykładzina PCV SMART 600, 6003), + listwy aluminiowe , profil kątowy- dotyczy Witoso 36,
- naprawa stopni betonowych ,

Stolarka

- usunięcie starej farby chemicznie lub mechanicznie oraz malowanie dwukrotnie farbami olejnymi poręczy, tralek drewnianych, słupów, okładzin ściennych drewnianych w kolorze RAL 7030,
- usunięcie starej farby chemicznie lub mechanicznie oraz malowanie dwukrotnie farbą olejną stolarki okiennej na korytarzu klatki schodowej w kolorze białym

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.1 Tynkowanie

Roboty tynkarskie obejmują:

- uzupełnienia ubytków tynków na ścianach i sufitach oraz śladów po przełożeniu instalacji natynkowych
- obłożenie płytami spodów biegów i spoczników klatki schodowej

Przed przystąpieniem do robót tynkowych muszą być ukończone wszystkie roboty związane z wykuwaniem otworów, zamurowane wszystkie przebicia, bruzdy , a także wszystkie elementy konstrukcyjne. Wypełnienia bruzd i przebieg wykonywać min. 3 dni przed rozpoczęciem prac tynkarskich.

Tynki wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5st.C.

Spoiwa, kruszywa i woda dla tynków powinny odpowiadać normie. Tynki wykonywać bezwzględnie zgodnie z technologią producenta.

Elementy metalowe do otynkowania należy okryć siatką. Powinna ona pokryć całą powierzchnię i być mocno przywiązana drutem.

Podłoża, które mają być pokryte farbą muszą być równe, zwarte, suche i wolne od substancji przeciw przyczepnościowych: tłuszczy, bitumów, pyłów itp. Zabrudzenia i warstwy o słabej wytrzymałości trzeba usunąć.

Czas schnięcia farby wynosi ok. 3 godzin.

Narzędzia i zachlapania można myć wodą.

Tynki wewnętrzne

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5 °C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

Przygotowanie podłoży

Podłoża tynków zwykłych powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-70/B-10100 p.3.3.2.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoża należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalanie lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Wykonywanie tynków zwykłych

Przy wykonywaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-70/B-10100 p. 3.3.1. PN-EN 1289:2002

Sposób wykonania tynków zwykłych jedno- i wielowarstwowych powinny być zgodne z danymi określonymi w tabl. 4 normy PN-70/B-10100.

Grubość tynków zwykłych w zależności od ich kategorii oraz rodzaju podłoża lub podkładu powinny być zgodny z normą PN-70/B-10100.

Tynki zwykłe kat. II i III należą do odmian powszechnie stosowanych, wykonywanych w sposób standardowy.

Tynki zwykłe kat. IV zalicza się do odmian doborowych.

Tynki należy wzmocnić siatką Rabitza lub cięto-ciężną.

Gładzi należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstw narzutu.

2.2 Okładzina z płyt gipsowo-kartonowymi

Wymagania przy wykonaniu konstrukcji zostały opisane polską normą branżową nr BN-86/6743-02.

Do naprawy uszkodzonych spodów biegów i spoczników klatki schodowej oraz wykonania zabudowy pionów kanalizacyjnych należy zastosować atestowane rozwiązanie systemowe z płyt ognioochronnych g-k na ruszcie z metalowych kształtowników CD i UD, przy minimalnej grubości okładziny.

Mocowanie płyt do rusztu odbywa się przy pomocy samo nawiercających się blacho wkrętów. Spoiny między płytami wypełnia się gipsem szpachlowym. Położenie taśmy zbrojącej na połączeniach między płytami zabezpiecza je podczas późniejszej eksploatacji przed pęknięciami. Po dwukrotnym szpachlowaniu spoin i ewentualnych ubytków uzyskuje się jednolitą gładką powierzchnię pod malowanie Styki płyt zaszpachlować zgodnie z instrukcją producenta wybranego systemu.

2.3 Posadzki

Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

2.3.1 Podłoże wyrównawcze z płyt OSB

Aby wyrównać podłoże stopni i spoczników należy zastosować płyty OSB grubości 6mm, łączone na pióro-wpust. Mocowanie płyt za pomocą wkrętów lub gwoździ, które powinny być dłuższe o 2-2,5 razy od ich grubości.

2.3.2 Wykładzina PCV

Kleje

Do nanoszenia wszystkich klejów przeznaczonych do klejenia pokryć z PCV stosuje się zwykle szpachle o ząbkowaniu B1 i około 400 – 500 g na m² kleju. Należy również przestrzegać zaleceń producenta kleju w tym zakresie.

Prawidłowe przechowywanie materiału jest istotnym czynnikiem wpływającym na zachowanie właściwości przez materiał podczas układania.

Paczki wykładziny przechowuje się w położeniu pionowym, w suchym pomieszczeniu w standardowej temperaturze. Po przycięciu na wymiar, luźno zwinięte arkusze z górną powierzchnią zwróconą na zewnątrz należy ustawić pionowo i przesezonować przez co najmniej 24 godziny w temperaturze nie niższej niż + 18 °C, w pomieszczeniu, w którym pokrycie to ma być układane.

Pozwoli to materiałowi na zaaklimatyzowanie się do wilgotności i temperatury panującej w danym pomieszczeniu. Podczas układania linoleum ważne jest też, aby temperatura nie tylko pomieszczenia, ale i podłoża nie była niższa, niż 15°C, a wilgotność względna nie przekraczała 65% (najlepiej od 40 do 60 %).

Należy dopilnować, aby w każdym pomieszczeniu układać materiał z partii o tym samym numerze oraz zgodnie z kolejnością numerów partii.

Docinanie

Arkusze materiału należy przyciąć za pomocą noża do docinania krawędzi wykładzin.

Podczas przycinania materiału, należy uwzględnić ewentualne zmiany wymiarów pokrycia podłogowego. W przypadku łączenia długich

arkuszy, dobrze jest nie przycinać końcówek materiału przed przyklejeniem wykładziny.

Po zakończeniu sezonowania, arkusz należy przykleić i dociąć, pasując go z progami drzwiowymi, futrynami, grzejnikami itp. za pomocą

specjalnego noża do wykańczania wnek. Arkusze należy następnie zwinąć, a potem nałożyć klej.

Montaż

Wykładzina powinna być dokładnie pokryta klejem, tak, aby przylegała do podłoża na całej swojej powierzchni, aby nie powstały „pustki powietrzne”. W związku z tym konieczne jest przestrzeganie zaleceń roboczych przedstawionych przez producenta kleju. Dobór odpowiedniej ząbkowanej szpachli, jak również podstawowe procedury rozcierania pokrycia po ułożeniu na warstwie kleju mają decydujące znaczenie dla prawidłowego rozprowadzenia kleju na spodzie materiału. Podczas pracy, należy podnosić fragmenty wykładziny sprawdzając, czy klej został dokładnie rozprowadzony na ich spodzie.

Po przyłożeniu i przycięciu, rolki z materiałem zwija się, a następnie nanosi się klej. Rolki klei się kolejno w miejscu, w którym nałożono klej, w czasie zalecanym przez producenta kleju, a następnie po rozłożeniu na kleju natychmiast gładzi się je lub walcuje. Czas ten zależy od temperatury i wilgotności powietrza, jak również od chłonności i wilgotności podłoża. W przypadku układania pokrycia z rolki w korytarzach, rolki należy zwijać poprzecznie. Podczas układania pokrycia, należy zwrócić uwagę, aby nie doszło do uwięzienia pod nim bąbli powietrza. W przypadku ich wykrycia, powietrze należy wycisnąć spod pokrycia przepychając je na bok. Miejsca złego związania kleju można szybko wykryć ostukując pokrycie młotkiem. Jeżeli nie ma możliwości, miejsca takie można nakłuć, aby przez powstały otwór wycisnąć znajdujące się pod pokryciem powietrze.

Listwy podłogowe

Listwy montować do ścian na łączniki wg rozwiązania systemowego producenta lub na specjalistyczny klej.

2.4 Roboty malarskie

Wszelkie roboty malarskie wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
Roboty malarskie budowlane obejmują malowanie zwykłe i wysokojakościowe wykonywane w warunkach normalnych i specjalnych ręcznie lub mechanicznie.

Przed przystąpieniem do robót malarskich tynków, stolarki lub elementów metalowych należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania przez usunięcie zagłębień i wzniesień, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie.

Powierzchnię zagruntować.

Malowanie wykonywać po wyschnięciu tynków.

Właściwe malowanie konstrukcji stalowych wykonywać po ostatecznym umocowaniu wszystkich elementów konstrukcyjnych.

Powierzchnia tynku powinna być pozbawiona pęknięć, powinna odpowiadać Polskim Normom, nie może być zanieczyszczona.

Powierzchnia konstrukcji stalowych przeznaczonych do malowania powinna być równa, bez wgłębień, wgłębień lub wypukłości oraz odstających brzegów, pozbawiona rdzy. Podkłady pod powłokę malarską powinny być dostosowane do rodzaju malowania, warunków zastosowania i rodzaju podłoża.

Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze powyżej 5 st. C.

Ściany i sufity malować farbami emulsyjnymi. Lamperię na klatce schodowej wykonać z farby olejnej po obrysie.

2.5 Daszek z poliwęglanu

Należy zamontować daszek prefabrykowany z poliwęglanu mocowany na wsporniku nad wejściem do budynków. Rozmiar odpowiedni do istniejącej stolarki drzwiowej.

2.6 Naprawa stopni schodowych

Wykonanie naprawy uszkodzonych elementów stopni i podstopni należy wykonać masami naprawczymi do betonu np. Mapei Planitop

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót

Wykonawca winien spełniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003. poz.401) oraz Rozporządzenie Ministra Przemysłowości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego), a także STWiOR.

Ostatecznego doboru sprzętu i maszyn niezbędnych do Wykonania robót przy zapewnieniu warunków BHP i odpowiedniej jakości wykonania robót przewidzianym terminie.

Sprzęt powinien spełniać wymagania BHP . Miejsca lub elementy szczególnie niebezpieczne dla obsługi powinny być odpowiednio przeszkolone. Do mechanicznego wykonania zapraw i robót tynkowych należy stosować:

- mieszarki do zapraw
- zacieraczki do tynków, pace metalowe.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wszelkie materiały należy w czasie transportu zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także przechowywać z dala od źródła ognia i elementów grzejnych,

w warunkach zabezpieczających je przed nasłonecznieniem i wpływami atmosferycznymi. Wybory na paletach ładuje i rozładuje się mechanicznie. Palety należy ustawiać ściśle jedna obok drugiej, równomiernie na całej powierzchni. Palety powinny być tak ustawione, aby był możliwy ich wyładunek obustronny.

5. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

Odbioru prac dokonywać Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Tynkowanie

Podczas odbioru należy sprawdzić:

- atestacje i zaświadczenia o jakości dostarczonych materiałów
- wygląd zewnętrzny tynku:
- powinien być jednolity,
- masa tynkarska równomiernie rozłożona na całej powierzchni, bez widocznych prześwitów podłoża,
- niedopuszczalne jest występowanie plam, spękań, ubytków, oraz pylenia powierzchni.
- grubość tynku powinna odpowiadać zalecanej przez producenta masy
- przyczepność tynku do podłoża
- jakość wykończenia tynków na narożnikach, obrzeżach, stykach i przy szczelinach dylatacyjnych;

Sprawdzenie jakości wykończenia tynku na narożach, stykach i przy szczelinach dylatacyjnych należy przeprowadzić wzrokowo, oraz przez pomiar powierzchni i krawędzi zgodnie z PN-B-10100

Okładzina z płyt gipsowo-kartonowymi

Podczas odbioru należy sprawdzić m. in.:

- atestację dostarczonych elementów,
- zachowanie dopuszczalnych tolerancji wymiarowych (wychylenie elementu w pionie ± 2 mm, przesunięcie w poziomie ± 3 mm),
- sprawdzenie podstawowych wymiarów geometrycznych,
- sprawdzenie prawidłowego wykonania spoin na stykach płyt,
- sprawdzenie wichrowatości powierzchni.
- płyta musi być gładka, bez uszkodzeń kartonu, narożników i krawędzi, bez pęknięć
- karton powinien być złączony z rdzeniem gipsowym w taki sposób, aby przy odrywaniu rwał się nie powodując odklejania się od rdzenia
- sprawdzenie spoinowania i szpachlowania – spoina winna licować się z powierzchnią sąsiadujących płyt, w obrębie spoiny karton nie może być uszkodzony

Wymagania przy odbiorze określa norma PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki

Odbiór podłogi lub posadzki obejmuje:

- określenie rodzaju użytych materiałów,
- określenie grubości poszczególnych warstw (z dokładnością 5%),
- określenie wyglądu zewnętrznego podłogi lub posadzki pod względem równości,
- określenie szerokości i prostolinijności spoin (szerokość sprawdzać miarką z dokładnością 0,5mm,
- natomiast prostolinijność sprawdzać wzrokowo lub sznurem z tolerancją 3mm,
- określenie staranności wykończenia posadzek
- określenie odporności chemicznej materiałów.

Roboty malarskie

Odbiór wykonuje się przed przystąpieniem do malowania, w czasie malowania (po

przygotowaniu powierzchni, po pomalowaniu każdej warstwy) oraz po ukończeniu malowania na danym obiekcie lub jego części.

Badanie powierzchni tynku należy wykonywać po otrzymaniu protokołu z ich przyjęcia.

Badanie podkładów przeprowadzać nie wcześniej niż po 2 dniach od daty ukończenia.

Badanie powłok przeprowadzać nie wcześniej niż po 7 dniach od dnia ukończenia robót.

Badania techniczne przeprowadzać przy temperaturze powietrza min +5st.C.

Jeżeli badania podłoży, materiałów, podkładów i powłok dadzą wynik dodatni, roboty należy uznać za wykonane poprawnie.

Jeżeli część badań da wynik ujemny, należy ustalić czy:

- całkowicie lub częściowo odrzucić zakwestionowane roboty,
- poprawić wykonane niewłaściwie roboty i po poprawieniu przedstawić do powtórnych badań.

Typowe usterki malarskie:

- przeświecanie spodnich warstw,
- ślady pędzli na powierzchni powłoki,
- plamy na powierzchni malowanej przez rozpylanie,
- matowe plamy na powierzchni powłoki,
- sfałdowanie powłoki malarskiej,
- odspojenia i łuszczenia oraz zmiany barw powłoki

6. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późn. zmianami ,
- Polskie Normy
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019 r z późn. Zmianami,
- atesty,
- aprobaty techniczne.