



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
68-200 Żary, ul. Zakopiańska 7, tel. 068 479-14-69  
strona internetowa: [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl),  
e-mail: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl)

PZ/ 694 / 7863 /2024

Żary, dnia 31.10.2024r.

**Do wykonawców**

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości poniżej 130 000 złotych.

### **I. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana istniejącej stolarki okiennej w liczbie 39 szt.** gdzie miejscem wymiany są części wspólne w budynkach i lokale mieszkalne. Zakres opracowania obejmuje wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PVC wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w lokalach komunalnych, będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach. Ilość, wymiary oraz podział okien wg. zestawienia i obmiaru w formularzu cenowym druku oferty.
2. Przed dostawą i montażem wymiary należy zweryfikować przez pomiar z natury . Kolejność prac jest następująca :
  - a) zabezpieczenie lokalu mieszkalnego przed rozpoczęciem pracy związanych z wymianą stolarki okiennej,
  - b) demontaż skrzydeł okiennych,
  - c) demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru. Możliwa jest konieczność przecinania ramy na części dla łatwiejszego demontażu . Zdemonstrowane okna nie są przeznaczone do ponownego wbudowania , należy je zutylizować na koszt wykonawcy
  - d) demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
  - e) dostawa i wstawienie nowych okien PVC w kolorze białym,
  - f) mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych przykręcanych do zewnętrznej ( czołowej ) powierzchni ościeżnicy i przykręcanych

## **II. Termin wykonania zamówienia: 16 grudnia 2024r.**

## **III. Projekt umowy – stanowi załącznik Nr 4.**

## **IV. Opis przygotowania oferty.**

1. Oferta składana przez Wykonawcę, winna być sporządzona w języku polskim według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca konieczne jest załączenie do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno mieć postać oryginału albo uwierzytelnionej notarialnie kopii.

## **V. Termin otwarcia ofert**

1. Oferty należy złożyć osobiście lub listownie w terminie **do 07.11.2024r. godz. 10:00** na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary (w kopercie) oznaczoną w sposób następujący:

**Wymiana stolarki okiennej na nową PVC w lokalach i budynkach  
gminnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Sp. z o. o. w Żarach**

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert poprzez e-mail kierując na adres: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl).
3. Otwarcie ofert nastąpi: w dniu **07.11.2024r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7.

## **VI. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty wynika z wypełnionego formularza oferty, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty i została skalkulowana na podstawie załączonej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.

### **VIII. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

### **IX. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego [http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula\\_przetargi.pdf](http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf)

**PREZES ZARZĄDU**  
**ZGM Sp. z o.o. w Żarach**

*Dorota Kasprzyśzak*  
**Dorota Kasprzyśzak**