

ZGM Sp. z o. o. BIURO

Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel (068) 479-14-69
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021
Nr konta: Bank
Spółdzielczy Żary
23 9672 0008 0002 0620
2001 0001

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel. (068) 479-46-38

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel. (068) 479-46-40

Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt

ul. Żurawia 32
68-200 Żary
Tel: (068) 444-71-47

Targowiska Miejskie

ul. Lotników
ul. Kąpielowa
68-200 Żary
Tel: (068) 479-46-60

Szalety Miejskie

ul. Mieszka I
68-200 Żary

Żary, dnia 05.09.2024r.

PZ 540/6462/2024

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Sp. z o.o.
68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7
tel. 68 479 14 69
NIP 928-198-78-46, REGON 080156576
Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

Do Wykonawców

Zaproszenie do złożenia oferty

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Spółce o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie przeglądów techniczno – kontrolnych przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych, administrowanych przez Spółkę.

Dane dotyczące zamówienia:

I. Zakres i przedmiot zadania:

1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust 1, pkt. 1 litera c kontrola winna obejmować sprawdzenie:
 - a) wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
 - b) zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
 - c) drożności przewodów kominowych,
 - d) siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
 - e) występowania uszkodzeń przewodów na całej długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
 - f) posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej kotły c.o. itp.)
 - g) częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych o jakich mowa w § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719),
 - h) dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z nimi,
 - i) występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Protokoły z kontroli winny być zapisane na zewnętrznym nośniku pamięci /pendrive/

2. Zakres zadania obejmuje:

- a) liczba budynków zarządzanych przez Zamawiającego – **83** (ilość budynków może nieznacznie ulec zmianie w trakcie realizacji umowy)
- b) liczba lokali administrowanych przez Zamawiającego – **790**
- c) liczba przewodów dymowych ogółem u Zamawiającego – **688**
- d) liczba przewodów wentylacyjnych ogółem u Zamawiającego – **779**
- e) liczba przewodów spalinowych ogółem u Zamawiającego – **78**

II. Sposób przygotowania oferty

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zaproszenia. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Spółki ul. Zakopiańska 7 w Żarach w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć nazwą wykonawcy wraz z adresem oraz opisać w sposób następujący:
„Przeglądy techniczne przewodów kominowych”

nie otwierać przed 11.09.2024r. godz. 10:00

W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową – nie decyduje data stempla pocztowego lecz faktyczne dostarczenie do siedziby tut. Zakładu.

Oferty zostaną otworzone w dniu 11.09.2024r. godz. 10:30, w pokoju nr 6

Zamawiający dopuszcza składanie ofert poprzez e-mail kierując wiadomość na adres: zgmzary@zgmzary.pl. Temat przesyłanej wiadomości:

Przeglądy techniczne przewodów kominowych

III. Termin realizacji zadania – do 30.10.2024r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia potwierdzenia uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej zgodnie z art. 62 ust 6 Prawo Budowlane.

V. Kryterium oceny ofert

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) ceny brutto za realizację przedmiotu zamówienia - **waga kryterium 70 pkt**
- Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następującej zasady:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Najniższa zaproponowana w ofertach cena brutto}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 70$$

b) skrócenie terminu realizacji usługi - waga kryterium 30 pkt.

Termin realizacji usługi	Liczba przyznanych punktów
17.09.2024 – 31.10.2024	10 punktów
17.09.2024 – 24.10.2024	20 punktów
17.09.2024 – 17.10.2024	30 punktów

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie podanego przez Wykonawcę w ofercie terminu zakończenia usługi tj. data przedłożenia przeglądów przewodów kominowych w Sekretariacie siedziby Spółki.

VI. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

- i. Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

.....
Dorota Kasprzyszak