



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o.

Spółka z o.o. w Żarach

68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7
tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

Żary, dnia 12.12.2024r.

PZ 744 / 8816 /2024

Wg rozdzielnika

ZGM Sp. z o.o.
Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel (068) 479-14-69
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021
Nr konta: Bank Spółdzielczy
Żary
23 9672 0008 0002 0620 2001
0001

**Rejon Obsługi Mieszkańców
nr 1**

Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-38

**Rejon Obsługi Mieszkańców
nr 2**

Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-40

**Miejskie Schronisko dla
Bezdomnych Zwierząt**

ul. Żurawia 32
Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie

ul. Lotników
Tel: (068) 479-46-60

Zaproszenie do złożenia oferty

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim, będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

1. Zakres zadania:

Targowisko Miejskie – ul. Lotników 68-200 Żary – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji oraz fizyczny dozór obiektu. Zadanie obejmuje:

- podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- przewodzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźnik alarmowy Abonenta,
- wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres targowiska i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego,
- Zleceniobiorca przyjmuje do dozoru i ochrony teren i obiekty mieszczące się w Żarach przy ul. Lotników. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ochrony terenu i obiektów przed włamaniem, kradzieżą, rabunkiem i innymi zdarzeniami,
- Zleceniobiorca zobowiązuje się dozorować obiekty. Czas ochrony codziennie od dnia 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku w przypadku dozoru fizycznego na Targowisku Miejskim w dni powszednie w **godzinach 22:00 do 6:00** w niedziele i święta całodobowo oraz całodobowo w przypadku dozoru

elektronicznego we wszystkich lokalizacjach objętych zakresem zadania objętego postępowaniem (godziny i czas ochrony może ulec zmianie – po wcześniejszych uzgodnieniach).

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021r poz. 1995 z późn. zm.).

UWAGA: usługa monitoringu wizyjnego realizowana będzie na bazie łącza internetowego o parametrach (na podstawie umowy o świadczeniu usług transmisji danych oraz dostępu do sieci Internet)

- a) Targowisko ul. Lotników, download do 4096 kbps/upload do 512 kbps
- b) Łącze zestawiane jest drogą radiową w częstotliwości 5Ghz w technologii 1x1 lub 2x2 MIMO

Szczegółowy zakres czynności obejmujących ochronę osób i mienia:

- ➔ ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem osób nieuprawnionych,
- ➔ ochrona mienia Zamawiającego przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- ➔ zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie należącym do Zamawiającego oraz powiadomienie o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku wskazanych przedstawicieli Zamawiającego,
- ➔ kontrola zamknięcia w ochranianych pawilonach po godzinach pracy (jeśli pawilony są dodatkowo zamykane),
- ➔ niezwłoczne powiadomienie o wszelkich awariach mających wpływ na bezpieczeństwo, szybka ocena ryzyka zagrożenia, sporządzenie stosownych protokołów,
- ➔ ujawnienie faktów dewastacji mienia Zamawiającego,
- ➔ niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

Do wykonania ww. zamówienia Wykonawca winien posiadać m.in.:

- zmotoryzowany patrol interwencyjny mogący w czasie maksymalnie 15 minut w dzień i 10 minut w nocy wesprzeć działania pracowników ochrony w obiekcie Zamawiającego położonego przy ul. Lotników w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych oraz interweniować w w/w czasie w przypadku wystąpienia wyżej opisanych zdarzeń na pozostałych obiektach chronionych,
- środki łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy).

Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty zdobył wszelkie dodatkowe informacje, np. dokonał wizji lokalnej terenu i obiektów, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy.

2. Termin realizacji: w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025 roku

3. Sposób przygotowania oferty

Ofertę stanowi:

1. Wypełniony i podpisany druk oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia
2. Oświadczenie – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.
3. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania czynności w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów

4. Wybór wykonawcy

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) kserokopia aktualnej koncesji wydanej przez MSWiA upoważniającej do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony i mienia - ważną w okresie i na obszarze realizacji zamówienia wymaganą na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. O ochronie osób i mienia
- c) aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 500 000 PLN,

5. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia **18-12-2024r. godz. 10:00.**
2. Oferta sporządzona winna być na formularzach wg stanowiących Nr 1 i Nr 2 załączników do niniejszego zaproszenia.
3. Dopuszcza się składanie ofert:
 - a) osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *oferta na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.*
 - b) poprzez e-mail na adres: zgmzary@zgmzary.pl

4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownia sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **18.12.2024r. godz. 10:30 w siedzibie Spółki, pokój nr 6.**

6. Fakturowanie

Płatność miesięczna –w wysokości 1/12 ceny ofertowej z wyszczególnieniem części przypadającej na:

- Targowisko Miejskie ul. Lotników

7. Kryterium wyboru oferty :

1. Kryteria wyboru: Cena ofertowa brutto – 100%

$$C = \frac{\text{cena brutto najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena brutto ocenianej oferty}} \times 100 \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

8. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

1. Cena oferty ma być wyrażona w polskich złotych.
2. Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty jest stała, niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Cenę za całość zadania_za okres 12 m-cy należy podać w formie ryczałtu obciążenia na:

✓ **Targowisko Miejskie ul. Lotników w Żarach**

9. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych

Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

10. Wykaz załączników.

Załącznik Nr 1 – druk oferty

Załącznik Nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału

Załącznik Nr 3 – wzór umowy

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach


Dorothea Kępczyńska
Zamawiający

