



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
68-200 Żary, ul. Zakopiańska 7, tel. 068 479-14-69
strona internetowa: www.zgmzary.pl,
e-mail: zgmzary@zgmzary.pl

Żary, dnia 16.04.2024r.

PZ/ 332 / 3216/2024

Do wykonawców

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych bez podatku od towaru i usług

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zduńskich, pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Miejskiej Żary, administrowanych przez ZGM Sp. z o. o. w Żarach. Szczegółowy zakres całości robót został określony w załączniku stanowiącym integralną część zaproszenia tj. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: **22 sztuki przestawień pieców.**
3. Przyjęte typy materiałów i urządzeń (wskazane w dokumentacji technicznej) zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uprawniony jest do przedstawienia w ofercie materiałów i urządzeń równoważnych, o nie gorszych parametrach. Wykonawca powinien określić ich parametry, celem wykazania, że spełniają warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązania równoważne, zgodnie ze swoją definicją, muszą posiadać parametry oraz spełniać standardy nie gorsze niż produkty podane przykładowo.

II. Termin wykonania zamówienia: od 01.06.2024r. - 31.05.2025r.

III. Projekt umowy – stanowi załącznik Nr 4

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:
- **roboty zduńskie** obejmujące przestawienie lub montaż lub stawianie pieców w łącznej ilości **minimum 15 sztuk o wartości co najmniej 70 tys. zł brutto**, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia określonego w niniejszym postępowaniu wraz z podaniem informacji dotyczącej jej rodzaju, wartości, daty, miejsca i podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy była ona wykonana należyście, w szczególności informacji o tym czy była ona wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (wzór stanowi Załącznik Nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty).
2. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia potwierdzają wstępnie warunek udziału w postępowaniu w oświadczeniu, stanowiącym Załącznik Nr 2 zaproszenia do złożenia oferty.
3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału składa Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

V. Opis przygotowania oferty.

1. Oferta składana przez Wykonawcę, winna być sporządzona w języku polskim na drukach, stanowiących załączniki do zaproszenia.
2. Oferta musi być sporządzona według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1.
3. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Wykonawca składając ofertę załącza:
 - a) wypełniony załącznik Nr 1 formularz ofertowy
 - b) wypełniony załącznik Nr 2 oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu uwzględniające przesłanki wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego

5. W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca konieczne jest załączenie do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno mieć postać oryginału albo uwierzytelnionej notarialnie kopii.

VI. Termin otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres:

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o.
ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary**

opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący:

**Roboty zduńskie w lokalach będących w zasobach gminnych
administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach**
nie otwierać przed 24.04.2024 roku godz. 10:30

2. Oferty należy złożyć osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary lub poprzez e-mail na adres: zgmzary@zgmzary.pl
3. Otwarcie ofert nastąpi: w dniu: **24.04.2024r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7.

VII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty wynika z wypełnionego formularza oferty, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty i została skalkulowana na podstawie załączonej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Wynagrodzenie należy podać w złotych polskich, obliczoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z dnia 2001, Nr 97, poz. 1050 ze zmianami) jest całkowita wartość jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot zamówienia, uwzględniając wszelkie narzuty.

5. Prawidłowe ustalenie kwoty podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

VIII. Kryterium oceny ofert.

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium gdzie:

C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium *cena*

G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium *warunki gwarancji*

a/cena – 60%

1. Pozycje dot. postawienia/ rozebrania/przestawienia piecy:

- a) $\text{Pkt } \Sigma C2 + C3 + C17 = \Sigma C2 + C3 + C17 \text{ oferty najniższej} / \Sigma C2 + C3 + C17 \text{ oferty badanej} \times 100 \times 40 \%$
- b) $\text{Pkt } \Sigma C1 + C4 + C9 = \Sigma C1 + C4 + C9 \text{ oferty najniższej} / \Sigma C1 + C4 + C9 \text{ oferty badanej} \times 100 \times 10 \%$
- c) $\text{Pkt } \Sigma C5 + C6 + C7 + C8 + C10 + C11 + C12 + C13 + C14 + C15 + C16 = \Sigma C5 + C6 + C7 + C8 + C10 + C11 + C12 + C13 + C14 + C15 + C16 \text{ oferty najniższej} / \Sigma C5 + C6 + C7 + C8 + C10 + C11 + C12 + C13 + C14 + C15 + C16 \text{ oferty badanej} \times 100 \times 5 \%$

2. Cena osprzętu, materiałów, robót ogólnobudowlanych i utylizacji :

- a) $\text{CCi} = \Sigma \text{ od CC1 do CC11} : 11$

$\text{Pkt CCi} = \text{CCi oferty najniższej} / \text{CCi oferty badanej} \times 100 \times 5 \%$

Pkt ostateczna (Cj) : 1.a) + 1.b) + 1.c) + 2.a)

Pkt Cj = Cj oferty najniższej / Cj oferty badanej x 60% x 100

Wywóz gruzu wg. rozliczenia ilości gruzu potwierdzonego przez inspektora nadzoru

- 1) Rozbiórka pieca – 100% objętości pieca
- 2) Przestawienie pieca – 70% objętości pieca

Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonywania robót związanych z przestawieniem lub postawieniem trzonów kuchennych oraz przestawieniem pieców w ścianie – Zamawiający w/w prace będzie rozliczać kosztorysem powykonawczym wg. obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym stawek, na podstawie informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego „SEKOCENBUD” dla województwa lubuskiego.

b/warunki gwarancji – 40%

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez zamawiającego: 1 rok od daty wskazanej w protokole odbioru.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 3 lata od daty wskazanej w protokole odbioru.

Wykonawca może zaproponować termin gwarancji jakości w pełnych latach, tj. 1 rok lub 2 lub 3 lata.

W przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 3 lata – do oceny ofert zostanie przyjęty okres gwarancji wynoszący 3 lata. W przypadku zaś podania przez Wykonawcę w ofercie okresu krótszego niż 1 rok – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Zamawiający w kryterium *warunki gwarancji* będzie przyznawał punkty według wzoru:

Warunki gwarancji: 3 lata – 40 pkt, 2 lata - 30 pkt, 1 rok – 20 pkt.

z założeniem, że 1 pkt odpowiada 1%.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidyują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w zaproszeniu do złożenia oferty warunki oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$K_o = C + G$$

2. Oferta najkorzystniejsza, oferta, która otrzyma najkorzystniejszy bilans ceny i warunków gwarancji.

IX. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

X. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

Prezes Zarządu

/-/

Krzysztof Tuga

Wykaz załączników do zaproszenia:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik Nr 1 | – formularz oferty |
| Załącznik Nr 2 | – oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia |
| Załącznik Nr 3 | – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót |
| Załącznik Nr 4 | – projekt umowy |