



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Spółka z o. o. w Żarach

Żary, dnia 22-10-2024r.

ZGM Sp. z o. o.

Ul. Zakopiańska 7

68-200 Żary

Tel (068) 479-14-69

NIP 928-198-78-46

Regon 080156576

KRS: 0000273021

Nr konta: Bank Spółdzielczy
Żary

23 9672 0008 0002 0620 2001
0001

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-38

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-40

Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt

ul. Żurawia 32

Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie

ul. Lotników

Tel: (068) 479-46-60

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
PZ 619 / 751 / 2024

68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7
tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

do Wykonawców

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

- 1. Piastowska 3/3**
- 2. Katowicka 4/9**
- 3. Powstańców Wielkopolskich 16/I/2**

Lokale wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną część/i lub wszystkie części zamówienia. W przypadku składania ofert na każdą z trzech części zamówienia, Wykonawca winien skalkulować cenę w odniesieniu do każdej części z osobna. W tym celu prawidłowe jest złożenie oferty na osobnym formularzu, wskazując której części tj. remontu wolnego lokalu składana oferta dotyczy.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem www.zgmzary.pl, w zakładce *zamówienia publiczne*, zadanie pn. „Remont wolnych lokali mieszkalnych: 3 pustostany – 3 części.

III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana

IV. Wizja lokalna

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalu objętym niniejszym postępowaniem, o czym zaświadcza w druku oferty. Klucze do lokali udostępniane będą w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

V. Termin realizacji zamówienia: do dnia 10 grudnia 2024r.

VI. Kryteria oceny ofert – cena oferty brutto - 100%

VII. Warunki płatności

Fakturowanie dwuetapowe, po przedłożeniu zgłoszenia wykonania robót przez wykonawcę i zaopiniowanie przez osobę nadzorującą. Termin płatności faktury ustala się - do 30 dni od dostarczenia faktury.

VIII. Gwarancja

1. Wymagany okres gwarancji 3 lata, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy składać w terminie: **do dnia 24-10-2024r. godz. 9:30.**
2. Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.
3. Osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *Oferta na remont pustostanu przy ul.w Żarach* , poprzez e-mail na adres: zgmzary@zgmzary.pl
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownika sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **24.10.2024r. godz. 10.00**

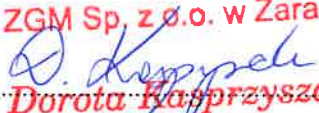
X. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty, podając odpowiednio, cenę netto w zł, stawkę Vat, cenę brutto w zł, słownie wartość brutto za całość wskazanej części zamówienia. Wykonawca podaje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto za całość zamówienia** ustalone na podstawie załączonego zakresu zadania w SSTWiOR i przeprowadzonych oględzin lokali. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę. Oferta otrzymana po terminie składania ofert – zostanie odesłana.

XI. W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce *obowiązek informacyjny RODO* zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego file:///C:/Users/j.kajper/Downloads/klauzula_przetargi.pdf

XII. Załączniki do zaproszenia dostępne na Naszej stronie internetowej:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. SSTWiOR /+ zakresy robót/

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

Dorota Kaspryszak

1. Strona internetowa Spółki