



# ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Spółka z o. o. w Żarach

Żary, dnia 15-10-2024r.

PZ 659 / 743+ /2024

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
Sp. z o.o.

68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7  
tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

do Wykonawców

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**ZGM Sp. z o. o.**  
Ul. Zakopiańska 7  
68-200 Żary  
Tel (068) 479-14-69  
NIP 928-198-78-46  
Regon 080156576  
KRS: 0000273021  
Nr konta.: Bank Spółdzielczy  
Żary  
23 9672 0008 0002 0620 2001  
0001

**Rejon Obsługi Mieszkańców**  
**nr 1**  
Ul. Zakopiańska 7  
Tel. (068) 479-46-38

**Rejon Obsługi Mieszkańców**  
**nr 2**  
Ul. Zakopiańska 7  
Tel. (068) 479-46-40

**Miejskie Schronisko dla**  
**Bezdomnych Zwierząt**  
ul. Żurawia 32  
Tel: (068) 444-71-47

**Targowisko Miejskie**  
ul. Lotników  
Tel: (068) 479-46-60

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

- 1. Piastowska 3/3**
- 2. Katowicka 4/9**
- 3. Powstańców Wielkopolskich 16/I/2**

Lokale wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną część/i lub wszystkie części zamówienia.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl), w zakładce *zamówienia publiczne*, zadanie pn. „Remont wolnych lokali mieszkalnych: 3 pustostany – 3 części.

### **III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana**

### **IV. Wizja lokalna**

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalu objętym niniejszym postępowaniem, o czym zaświadcza w druku oferty. Klucze do lokali udostępniane będą w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

**V. Termin realizacji zamówienia: do dnia 10 grudnia 2024r.**

**VI. Kryteria oceny ofert – cena 100%**

**VII. Warunki płatności**

Fakturowanie dwuetapowe, po przedłożeniu zgłoszenia wykonania robót przez wykonawcę i zaopiniowanie przez osobę nadzorującą. Termin płatności faktury ustala się - do 30 dni od dostarczenia faktury.

**VIII. Gwarancja**

1. Wymagany okres gwarancji 3 lata, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

**IX. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy składać w terminie: **do dnia 18-10-2024r. godz. 9:30.**
2. Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.
3. Osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *Oferta na remont pustostanu przy ul. ....w Żarach* , poprzez e-mail na adres: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl)
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownika sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **18.10.2024r. godz. 10.00**

**X. Sposób przygotowania oferty.**

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty. Wykonawca podaje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto za całość zamówienia** ustalone na podstawie załączonego zakresu zadania w SSTWiOR i przeprowadzonych oględzin lokali. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę. Oferta otrzymana po terminie składania ofert – zostanie odesłana.

**XI.** W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce *obowiązek informacyjny RODO* zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego [file:///C:/Users/j.kajper/Downloads/klauzula\\_przetargi.pdf](file:///C:/Users/j.kajper/Downloads/klauzula_przetargi.pdf)

**XII. Załączniki do zaproszenia dostępne na Naszej stronie internetowej:**

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. SSTWiOR /+ zakresy robót/

**PREZES ZARZĄDU**  
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

*D. Kasprzak*  
Dorota Kasprzak

1. Strona internetowa Spółki