



# ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Spółka z o. o. w Żarach

Żary, dnia 21.10.2024r.

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
PZ 662 / 9526 / 2024  
68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7  
tel. 68 479 14 69  
NIP 928-198-78-46, REGON 080156576  
Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

do Wykonawców

## Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach** informuje, że unieważnia przeprowadzone postępowanie pn.: „*Remont wolnych lokali mieszkalnych: 3 pustostany – 3 części*” z uwagi brak ważnych ofert w zakresie każdej z części postępowania tj. remontu lokali usytuowanych w Żarach przy ul. Piastowskiej 3/3, Katowickiej 4/9, Powstańców Wielkopolskich 16/I/2.

W postępowaniu oferty złożone zostały przez:

- KRASNAL Zakład Ślusarsko – Hydrauliczny, ul. Zakopiańska 6/13, 68-200 Żary:**
  - Powstańców Wielkopolskich 16/I/2- za cenę 49 380,00 zł brutto
  - Piastowska 3/3 – za cenę 56 300,00 zł brutto
- ZITON Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Wojciech Sroka, os. Pomorskie 8A, 65-001 Zielona Góra**
  - oferta złożona na remont 3 lokali za łączną kwotę 129 600,00 zł brutto

Zamawiający odrzuca złożone oferty z uwagi na błędy w obliczeniu ceny.

## Uzasadnienie:

**KRASNAL Zakład Ślusarsko – Hydrauliczny, ul. Zakopiańska 6/13, 68-200 Żary** złożył oferty w zakresie dwóch części: Powstańców Wielkopolskich 16/I/2 za cenę 49 380,00 zł brutto i Piastowska 3/3 za cenę 56 300,00 zł brutto. Wykonawca złożył oferty na oddzielnych drukach z tym, że w każdej ze złożonych ofert nie wyliczył „cenny netto” i nie wskazał stawki Vat. Przyporządkowanie przedmiotu zamówienia do odpowiedniej stawki Vat i wyliczenie cenny netto w złożonej ofercie należy do obowiązków Wykonawcy.

**ZGM Sp. z o. o.**  
Ul. Zakopiańska 7  
68-200 Żary  
Tel (068) 479-14-69  
NIP 928-198-78-46  
Regon 080156576  
KRS: 0000273021  
Nr konta: Bank Spółdzielczy  
Żary  
23 9672 0008 0002 0620 2001  
0001

### **Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1**

Ul. Zakopiańska 7  
Tel. (068) 479-46-38

### **Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2**

Ul. Zakopiańska 7  
Tel. (068) 479-46-40

### **Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt**

ul. Żurawia 32  
Tel: (068) 444-71-47

### **Targowisko Miejskie**

ul. Lotników  
Tel: (068) 479-46-60

Innymi słowy, posłużenie się przez wykonawcę choćby tylko jednym nieprawidłowo określonym elementem kalkulacji ceny przekłada się na wystąpienie błędu w obliczeniu ceny i to bez względu na skalę czy matematyczny wymiar stwierdzonego uchybienia. Ponadto, wykonawca w cenie brutto realizacji zamówienia winien ująć wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu umowy, a także uwzględnić opłaty i podatki. Reasumując, nie wskazanie stawki Vat nie może być uznane jako omyłka rachunkowa tylko jako błąd w obliczeniu ceny.

**ZITON Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Wojciech Sroka, os. Pomorskie 8A,65-001 Zielona Góra** złożył ofertę za cenę łączną w zakresie wszystkich części postępowania na kwotę 129 600,00 zł brutto. Zamawiający dopuszczał dopuszczał składanie ofert w zakresie każdej części jak i wszystkich, z tym, że na każdą część postępowania składały się poszczególne adresy lokali. Zamawiający nie uznaje ceny łącznej, bowiem to Wykonawca winien prawidłowo skalkulować wartość każdego remontu z osobna. Wykonawca złożył oferty w sposób nie dający jasnej i przejrzystej porównywalności wyliczenia poszczególnych części zamówienia.

Ustawowy obowiązek zamawiającego odrzucenia ofert zawierających błąd w obliczeniu ceny zakłada wolę ustawodawcy zapewnienia stanu porównywalności ofert z uwzględnieniem reguł uczciwej konkurencji. Zatem uwzględniając powyższe, należało orzec jak na wstępie.

**PREZES ZARZĄDU**  
**ZGM Sp. z o.o. w Żarach**  
  
**Dorota Kaspryszak**

*Zamawiający*

1. Strona internetowa Spółki
2. Wykonawcy, uczestnicy postępowania