

Żary, dnia 30-04-2024r.

PZ 367/ 3565 /2024

do Wykonawców

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

**Rejon Obsługi Mieszkańców  
nr 1**

Ul. Zakopiańska 7  
Tel. (068) 479-46-38

**Rejon Obsługi Mieszkańców  
nr 2**

Ul. Zakopiańska 7  
Tel. (068) 479-46-40

**Miejskie Schronisko dla  
Bezdomnych Zwierząt**

ul. Żurawia 32  
Tel: (068) 444-71-47

**Targowisko Miejskie**

ul. Lotników  
Tel: (068) 479-46-60

#### **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

- 1. Ludowa 12/8**
- 2. Ludowa 12/10**

Lokale wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Jest to drugie postępowanie w zakresie realizacji remontu na wskazanych adresach.

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl), w zakładce *zamówienia publiczne*, zadanie pn. „*Remont wolnych lokali mieszkalnych: 2 pustostany – 2 części.*”

#### **III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana**

#### **IV. Wizja lokalna**

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalu objętym niniejszym postępowaniem, o czym zaświadcza w druku oferty. Klucze do lokali udostępniane będą w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

**V. Termin realizacji zamówienia: do dnia 28 czerwca 2024r.**

**VI. Kryteria oceny ofert – cena 100%**

**VII. Warunki płatności**

Przelew 30 dni po dostarczeniu faktury. Przewiduje się fakturowanie dwu etapowe.

**VIII. Gwarancja**

1. Wymagany minimalny okres gwarancji 3 lata, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

**IX. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia 08-05-2024r. godz. 10:00.
2. **Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.**
3. Osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *Oferta na remont pustostanu przy ul. ....w Żarach* , poprzez e-mail na adres: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl)
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownika sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **08.05.2024r. godz. 10:30.**

**X. Sposób przygotowania oferty.**

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty. Wykonawca podaje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto za całość zamówienia** ustalone na podstawie załączonego zakresu zadania w SSTWiOR i przeprowadzonych oględzin lokali. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę. Oferta otrzymana po terminie składania ofert – zostanie odesłana.

**XI.** W prowadzonym postępowaniu o udzieleni zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce *obowiązek informacyjny RODO* zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego [file:///C:/Users/j.kajper/Downloads/klauzula\\_przetargi.pdf](file:///C:/Users/j.kajper/Downloads/klauzula_przetargi.pdf)

**XII. Załączniki do zaproszenia dostępne na Naszej stronie internetowej:**

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. SSTWiOR /+ zakresy robót/

*PREZES ZARZĄDU*

*/-/*

*Krzysztof Tuga*

1. Strona internetowa Spółki