

Umowa Nr/2024

zawarta w dniuw Żarach pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach z siedzibą pod adresem ul. Zakopiańska 7, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod nr 0000273021, NIP 928-198-78-46, REGON 080156576, kapitał zakładowy 321 000,00 zł zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

Prezesa - **Krzysztof Tuga**

a

....., NIP, REGON

reprezentowanym przez:

Właściciela -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” zawarta została umowa następującej treści :

§ 1.

Wykonawca oświadcza, że działalność w zakresie wykonania przedmiotu umowy prowadzi w oparciu o wpis do centralnej ewidencji działalności gospodarczej oraz, że posiada uprawnienia, o których mowa w art. 62 ust 6 ustawy Prawo budowlane.

§ 2.

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania:

Przeglądy techniczne przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych), o których mowa w ustawie Prawo budowlane, art. 62, ust. 1 pkt. 1 litera c. w budynkach mieszkalnych i użytkowych. Protokoły z kontroli winny być zapisane na zewnętrznym nośniku pamięci /pendrive/.

§ 3.

Zakres zadania dotyczy:

- 1) Liczba budynków zarządzanych przez Zamawiającego – 82
 - 2) Liczba lokali administrowanych przez Zamawiającego – 762
 - 3) Liczba przewodów dymowych ogółem u Zamawiającego – 688
 - 4) Liczba przewodów wentylacyjnych ogółem u Zamawiającego – 779
 - 5) Liczba przewodów spalinowych ogółem u Zamawiającego – 78
- i powinien odpowiadać przepisom art. 62 ust 1 pkt. 1 litera c ustawy Prawo budowlane

§ 4.

Zakres ilościowy zamówienia objęty w/w przeglądem, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej umowy obejmuje **budynki w licznie 82 sztuk** i może zostać zmodyfikowany w przypadku wykupu lokali znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego

§ 5.

Przed przystąpieniem do przeglądu, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z protokołami przeglądów technicznych za ostatni rok i dokonania sprawdzenia, o którym mowa w art. 62 ust 1a ustawy Prawo budowlane.

§ 6.

1. Strony ustalają terminy realizacji przedmiotu umowy: **do 30.09.2024r.**
2. Każdej ze stron niniejszej umowy przysługuje uprawnienie wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Strony ustalają, że umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w trybie natychmiastowym, jeżeli druga strona w sposób rażąco narusza postanowienia umowy.

§ 7.

1. Za wykonanie przeglądów technicznych zamawiający zapłaci wykonawcy:
..... zł brutto za 1 budynek x 82 budynki = zł brutto
2. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych w okresach miesięcznych. Do faktur za przeglądy techniczne wykonawca dołącza protokół potwierdzający wykonanie przeglądu. Protokół należy sporządzić oddzielnie dla każdego budynku.
3. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni od daty doręczenia faktury.

§ 8.

Ze strony Zamawiającego koordynatorem wykonywanych usług będzie –
Nadzór pełniony będzie przez pracowników Rejonów Obsługi Mieszkańców wg. kompetencji terytorialnej.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku nie wykonania przeglądu w danym budynku.
2. Oprócz kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego należne kary umowne z tytułu nie wykonania robót z danego zlecenia na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji umowy, które nie zostaną załatwione polubownie – Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego (miejsce wykonywania umowy).
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: