

Żary, dnia 01.07.2024r.

## ZGM Sp. z o. o. BIURO

Ul. Zakopiańska 7  
68-200 Żary  
Tel (068) 479-14-69  
NIP 928-198-78-46  
Regon 080156576  
KRS: 0000273021  
Nr konta: Bank  
Spółdzielczy Żary  
23 9672 0008 0002 0620  
2001 0001

## Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

Ul. Zakopiańska 7  
68-200 Żary  
Tel. (068) 479-46-38

## Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Ul. Zakopiańska 7  
68-200 Żary  
Tel. (068) 479-46-40

## Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt

ul. Żurawia 32  
68-200 Żary  
Tel: (068) 444-71-47

## Targowiska Miejskie

ul. Lotników  
ul. Kapiełowa  
68-200 Żary  
Tel: (068) 479-46-60

## Szalety Miejskie

ul. Mieszka I  
68-200 Żary

PZ 400 / 5058 /2024

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Sp. z o.o.

68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7  
tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0003 0002 0620 2001 0001

## Do Wykonawców

### Zaproszenie do złożenia oferty

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Spółce o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł netto.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie przeglądów techniczno – kontrolnych przewodów kominowych wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych, administrowanych przez Spółkę.

Dane dotyczące zamówienia:

### I. Zakres i przedmiot zadania:

1. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust 1, pkt. 1 litera c kontrola winna obejmować sprawdzenie:
  - a) wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
  - b) zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
  - c) drożności przewodów kominowych,
  - d) siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
  - e) występowania uszkodzeń przewodów na całej długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
  - f) posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej kotły c.o. itp.)
  - g) częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych o jakich mowa w § 34 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719),
  - h) dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z nimi,

- a) występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

**Protokoły z kontroli winny być zapisane na zewnętrznym nośniku pamięci /pendrive/**

**2. Zakres zadania obejmuje:**

- a) liczba budynków zarządzanych przez Zamawiającego – **82** (ilość budynków może nieznacznie ulec zmianie w trakcie realizacji umowy)
- b) liczba lokali administrowanych przez Zamawiającego – **762**
- c) liczba przewodów dymowych ogółem u Zamawiającego – **688**
- d) liczba przewodów wentylacyjnych ogółem u Zamawiającego – **779**
- e) liczba przewodów spalinowych ogółem u Zamawiającego – **78**

**II. Sposób przygotowania oferty**

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zaproszenia. Ofertę należy dostarczyć do siedziby Spółki ul. Zakopiańska 7 w Żarach w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć nazwą wykonawcy wraz z adresem oraz opisać w sposób następujący: **„Przeгляdy techniczne przewodów kominowych”**

**nie otwierać przed 09.07.2024r. godz. 10:00**

W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową – nie decyduje data stempla pocztowego lecz faktyczne dostarczenie do siedziby tut. Zakładu.

Oferty zostaną otworzone w dniu 09.07.2024r. godz. 10:30, w pokoju nr 6

Zamawiający dopuszcza składanie ofert poprzez e-mail kierując wiadomość na adres: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl), w temacie przesyłanej wiadomości zaznaczając, że treść załącznika dotyczy składanej oferty.

**III. Termin realizacji zadania – do 30.09.2024r.**

**IV. Warunki udziału w postępowaniu**

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia potwierdzenia uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej zgodnie z art. 62 ust 6 Prawo Budowlane.

**V. Kryterium oceny ofert – cena 100%**

**VI. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

1. Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego [http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula\\_przetargi.pdf](http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf)

**PREZES ZARZĄDU**  
*Krzysztof Tuga*

W załączeniu:

1. Druk oferty
2. Wykaz budynków / Raporty czyszczenia przewodów kominowych/
3. Projekt umowy

