

## Ogłoszenie

**Rady Nadzorczej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach**

**w sprawie: przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu**

**Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach**

Rada Nadzorcza Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach, niniejszym ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach (zwanej w dalszej części niniejszego Ogłoszenia „**ZGM Sp. z o.o.**”)

### § 1.

1. Kandydat na Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach (zwany w dalszej części niniejszego Ogłoszenia „**kandydatem**”), powinien:

- 1) posiadać obywatelstwo polskie,
- 2) korzystać z pełni praw publicznych,
- 3) posiadać pełną zdolność do czynności prawnych,
- 4) posiadać wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) posiadać co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę, lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek,
- 6) posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek,
- 7) wykazać się znajomością zasad funkcjonowania i zarządzania spółką prawa handlowego, w tym znajomością zasad funkcjonowania spółek handlowych z udziałem jednostek samorządu terytorialnego, znajomością zasad nadzoru właścicielskiego i ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby zarządzające i członków organów zarządzających gminnych spółek handlowych,
- 8) wykazać się znajomością przepisów prawnych z zakresu funkcjonowania spółek handlowych oraz gospodarowaniem nieruchomościami,
- 9) spełniać inne wymogi określone w przepisach odrębnych,

- 10) nie być karany za przestępstwo popełnione z winy umyślnej lub umyślne przestępstwo skarbowe.
2. Kryteria dodatkowe, które mogą być brane pod uwagę przy ocenie danego kandydata:
- 1) doświadczenie we współpracy z jednostką samorządu terytorialnego,
  - 2) znajomość języków obcych na poziomie dobrym (preferowane: angielski lub niemiecki),
  - 3) doświadczenie przy przygotowaniu i realizacji inwestycji (w tym ze środków pomocowych Unii Europejskiej),
  - 4) znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,
  - 5) znajomość zagadnień związanych z gospodarką nieruchomościami,
  - 6) ukończone studia MBA.
3. Na stanowisko Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach nie może być powołana osoba, która spełnia przynajmniej jeden z poniższych warunków:
- 1) pełni funkcję społecznego współpracownika albo jest zatrudniona w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
  - 2) wchodzi w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań,
  - 3) jest zatrudniona przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczy pracę na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze,
  - 4) pełni funkcję z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej,
  - 5) jej aktywność społeczna lub zarobkowa rodzi konflikt interesów wobec działalności spółki,
  - 6) jej powołanie w skład zarządu ZGM Sp. z o.o. naruszałoby przewidziane odrębnymi przepisami ograniczenia lub zakazy zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego w spółkach handlowych.

## § 2.

1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest dokonanie pisemnego zgłoszenia kandydatury w zaklejonej kopercie, z dopiskiem: „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach”, w sekretariacie ZGM Sp. z o.o., z zastrzeżeniem, że zgłoszenie winno wpłynąć do ZGM Sp. z o.o. w terminie do dnia **9 sierpnia 2024 r. godz. 12:00.**

2. Decyduje data i godzina wpływu zgłoszenia do ZGM Sp. z o.o. stwierdzona stosowną adnotacją na kopercie. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata
3. Szczegółowo określone terminy poszczególnych etapów konkursu będą zawarte w harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 3 do Regulaminu przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia (zwanego w dalszej części niniejszego Ogłoszenia „Regulaminem”).
4. Do zgłoszenia należy załączyć:
  - 1) kwestionariusz osobowy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
  - 2) pisemne oświadczenie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu,
  - 3) kserokopie dokumentów świadczące o spełnieniu wymagań dotyczących wzięcia udziału w konkursie, określonych w § 3 niniejszego Regulaminu,
  - 4) CV zawierające opis dotychczasowych osiągnięć kandydata w pracy zawodowej wraz z aktualnym adresem do korespondencji, numerem telefonu kontaktowego, adresem poczty elektronicznej oraz klauzulą o wyrażeniu zgody na przetwarzanie informacji i przechowywanie danych osobowych w celu rekrutacji,
  - 5) list motywacyjny,
  - 6) informację o odbytych studiach podyplomowych, kursach, szkoleniach i zdobytych uprawnieniach,
  - 7) odpowiednie oświadczenie lustracyjne lub informację o uprzednim złożeniu oświadczenia lustracyjnego w myśl art. 7 i art. 8 ustawy z dnia 19 października 2006 r. o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa z lat 1944-1990 oraz treści tych dokumentów (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 273 z późn. zm.) – dotyczy kandydatów urodzonych przed dniem 1 sierpnia 1972 r. (dotyczy kandydatów zakwalifikowanych do fazy właściwej konkursu),
  - 8) wyciąg z Krajowego Rejestru Karnego z datą nie wcześniejszą niż 1 miesiąc przed dniem ogłoszenia konkursu (dotyczy kandydatów zakwalifikowanych do fazy właściwej konkursu).

### § 3.

1. Informacje o ZGM Sp. z o.o. niestanowiące tajemnicy jej przedsiębiorstwa, a niezbędne do przygotowania się kandydata do fazy właściwej konkursu, kandydat może uzyskać do dnia upływu terminu do składania zgłoszeń w jej siedzibie (ul. Zakopiańska 7, 68 – 200 Żary).
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu Ogłoszenia, informacje, o których mowa w ust. 1 udzielane są kandydatowi na jego pisemny wniosek, w siedzibie ZGM Sp. z o.o., po

podpisaniu stosownego oświadczenia o zachowaniu w poufności pozyskanych informacji.

3. Podstawowe informacje o ZGM Sp. z o.o. można uzyskać na jej stronie internetowej o adresie: <https://zgmzary.pl/>.
4. Do dnia rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może zapoznać się w siedzibie ZGM Sp. z o.o. z:
  - 1) jej aktualnym odpisem z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki,
  - 2) umową spółki,
  - 3) sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem z działalności ZGM Sp. z o.o. za ostatni pełny rok obrotowy.

#### **§ 4.**

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania zgłoszeń, dokonana zostanie ich formalna ocena.
2. Odrzuceniu podlega zgłoszenie, które:
  - 1) zawiera niekompletne dokumenty,
  - 2) wpłynęło po terminie wyznaczonym do składania zgłoszeń.
3. Zgłoszenia, które wpłynęły do ZGM Sp. z o.o. po terminie do składania zgłoszeń zostają odsyłane do kandydata bez otwarcia koperty, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Zgłoszenia zawierające niekompletne dokumenty zostają odesłane kandydatowi.
4. Rada Nadzorcza Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach zastrzega sobie prawo do żądania od kandydatów dodatkowych informacji i dokumentów, określając termin ich dostarczenia.
5. Faza wstępna konkursu odbywa się bez udziału kandydatów i polega na weryfikacji spełniania przez nich wymagań formalnych określonych niniejszym Ogłoszeniem.
6. Do rozmów kwalifikacyjnych (faza właściwa konkursu) zostanie zakwalifikowanych maksymalnie 3 kandydatów, spełniających wymagane kryteria, określone w niniejszym Ogłoszeniu.

#### **§ 5.**

1. Faza właściwa obejmuje rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami, ocenę kwalifikacji i doświadczenia zawodowego oraz ostateczną ocenę kandydatów i ustalenie wyników konkursu. Dla uniknięcia wątpliwości wyjaśnia się, iż ocena merytoryczna kandydatów rozpoczyna się już na etapie analizy złożonych przez nich zgłoszeń.
2. Osoba upoważniona przez Radę Nadzorczą Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą

w Żarach powiadomi kandydatów telefonicznie lub za pośrednictwem poczty e-mail, o zakwalifikowaniu do dalszego etapu konkursu i czasie (godzinie) rozmowy kwalifikacyjnej.

3. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej, która zostanie przeprowadzona w siedzibie ZGM Sp. z o.o., Rada Nadzorcza Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach dokona oceny kwalifikacji, wiedzy, a także predyspozycji kandydata do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach, w szczególności:
  - 1) znajomości dotyczącej działalności i zakresu usług świadczonych przez ZGM Sp. z o.o.,
  - 2) znajomości zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników,
  - 3) znajomości funkcjonowania spółek handlowych, ze szczególnym uwzględnieniem spółek komunalnych z udziałem jednostek samorządu terytorialnego,
  - 4) kwalifikacji kandydatów pod kątem posiadanego przez nich doświadczenia zawodowego, przydatnego do wykonywania funkcji Prezesa Zarządu ZGM Sp. z o.o.,
  - 5) umiejętności prezentacji, posiadania koncepcji zarządzania ZGM Sp. z o.o., wizji jej dalszego rozwoju, a w tym w szczególności wizji funkcjonowania jej przedsiębiorstwa w perspektywie najbliższych trzech lat.

## **§ 6.**

1. Informacja o wynikach konkursu z podaniem imienia i nazwiska wybranego kandydata, który uzyskał najwyższą liczbę punktów i otrzymał pozytywną opinię Burmistrza Gminy Żary o statusie miejskim zamieszczona zostanie na stronie internetowej ZGM Sp. z o.o.
2. Koszty przeprowadzenia konkursu ponosi ZGM Sp. z o.o.
3. Wynik konkursu oraz opinia Burmistrza Gminy Żary o statusie miejskim nie może stanowić podstawy roszczenia kandydata o powołanie na stanowisko Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach oraz zawarcia z nim umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania. W szczególności przed powołaniem oraz zawarciem umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania wymagane będzie dopełnienie wszelkich celowych formalności związanych z powołaniem i zawarciem umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania (w szczególności przedstawienie przez wyłonionego kandydata zaświadczenia lekarskiego o stanie zdrowia stwierdzającego zdolność do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu).
4. Postępowanie szczegółowo określa Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
5. Rada Nadzorcza może w każdym czasie, bez podania przyczyn zakończyć postępowanie bez

wyłonienia kandydata.

**Załącznik:**

1. Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach.