



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Spółka z o.o. w Żarach

ZGM Sp. z o.o.

Ul. Zakopiańska 7

68-200 Żary

Tel (068) 479-14-69

NIP 928-198-78-46

Regon 080156576

KRS: 0000273021

Nr konta: Bank Spółdzielczy

Żary

23 9672 0008 0002 0620 2001

0001

Rejon Obsługi Mieszkańców

nr 1

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-38

Rejon Obsługi Mieszkańców

nr 2

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-40

Miejskie Schronisko dla

Bezdomnych Zwierząt

ul. Żurawia 32

Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie

ul. Lotników

Tel: (068) 479-46-60

Żary, dnia 31.10.2024r.

PZ/692 / 786 / 2024

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Sp. z o.o.

68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7

tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

Wg rozdzielnika

Zaproszenie do złożenia oferty

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim, będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

Zadanie zostało podzielone na 3 części. Wykonawcy mogą składać oferty na każde zadanie /część/ oddzielnie.

1. Zakres zadania:

I. Siedziba Spółki ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji. Zadanie obejmuje:

- podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- prowadzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźniki alarmowe Abonenta,
- wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres siedziby spółki i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego.

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021r poz. 1995 z późn. zm.).

II. Targowisko Miejskie – ul. Lotników 68-200 Żary – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji oraz fizyczny dozór obiektu. Zadanie obejmuje:

- a) podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- b) prowadzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźnik alarmowy Abonenta,
- c) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres targowiska i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- d) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego,
- e) Zleceniobiorca przyjmuje do dozoru i ochrony teren i obiekty mieszczące się w Żarach przy ul. Lotników. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ochrony terenu i obiektów przed włamaniem, kradzieżą, rabunkiem i innymi zdarzeniami,
- f) Zleceniobiorca zobowiązuje się dozorować obiekty. Czas ochrony codziennie od dnia 01.01.2024 roku do 31.12.2024 roku w przypadku dozoru fizycznego na Targowisku Miejskim w dni powszednie w godzinach 19:00 do 5:00 w niedziele i święta całodobowo oraz całodobowo w przypadku dozoru elektronicznego we wszystkich lokalizacjach objętych zakresem zadania objętego postępowaniem (godziny i czas ochrony może ulec zmianie – po wcześniejszych uzgodnieniach).

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021r poz. 1995 z późn. zm.).

III. Schronisko dla bezdomnych zwierząt ul. Żurawia 32 68-200 Żary – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji. Zadanie obejmuje:

- a) podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- b) prowadzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźnik alarmowy Abonenta,
- c) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres schroniska i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- d) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego.

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a szczególnie z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021r poz. 1995 z późn. zm.).

UWAGA: usługa monitoringu wizyjnego realizowana będzie na bazie łącza internetowego o parametrach (na podstawie umowy o świadczeniu usług transmisji danych oraz dostępu do sieci Internet)

- a) Targowisko ul. Lotników, download do 4096 kbps/upload do 512 kbps
- b) Łącze zestawiane jest drogą radiową w częstotliwości 5Ghz w technologii 1x1 lub 2x2 MIMO

Szczegółowy zakres czynności obejmujących ochronę osób i mienia:

- ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem osób nieuprawnionych,
- ochrona mienia Zamawiającego przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie należącym do Zamawiającego oraz powiadomienie o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku wskazanych przedstawicieli Zamawiającego,
- kontrola zamknięcia w ochranianych pawilonach po godzinach pracy (jeśli pawilony są dodatkowo zamykane),
- niezwłoczne powiadomienie o wszelkich awariach mających wpływ na bezpieczeństwo, szybka ocena ryzyka zagrożenia, sporządzenie stosownych protokołów,
- ujawnienie faktów dewastacji mienia Zamawiającego,
- niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

Do wykonania ww. zamówienia Wykonawca winien posiadać m.in.:

- zmotoryzowany patrol interwencyjny mogący w czasie maksymalnie 15 minut w dzień i 10 minut w nocy wesprzeć działania pracowników ochrony w obiekcie Zamawiającego położonego przy ul. Lotników w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych oraz interweniować w w/w czasie w przypadku wystąpienia wyżej opisanych zdarzeń na pozostałych obiektach chronionych,
- środki łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy).

Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty zdobył wszelkie dodatkowe informacje, np. dokonał wizji lokalnej terenu i obiektów, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy.

2. Termin realizacji: w okresie od 01.01.2025r. do 31.12.2025 roku

3. Sposób przygotowania oferty

Ofertę stanowi:

1. Wypełniony i podpisany druk oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia
2. Oświadczenie – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.
3. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do podejmowania czynności w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów

4. Wybór wykonawcy

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) kserokopia aktualnej koncesji wydanej przez MSWiA upoważniającej do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony i mienia - ważną w okresie i na obszarze realizacji zamówienia wymaganą na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. O ochronie osób i mienia
- c) aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 500 000 PLN,

5. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia **13-11-2024r. godz. 10:00.**
2. Oferta sporządzona winna być na formularzach wg stanowiących Nr 1 i Nr 2 załączników do niniejszego zaproszenia.
3. Dopuszcza się składanie ofert:
 - a) osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *oferta na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.*
 - b) poprzez e-mail na adres: zgmzary@zgmzary.pl

4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownia sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **13.11.2024r. godz. 10:30 w siedzibie Spółki, pokój nr 6.**

6. Fakturowanie

Płatność miesięczna –w wysokości 1/12 ceny ofertowej z wyszczególnieniem części przypadającej na:

- siedzibę Spółki ul. Zakopiańska 7
- Targowisko Miejskie ul. Lotników
- Schronisko dla bezdomnych zwierząt ul. Żurawia 32

7. Kryterium wyboru oferty :

1. Kryteria wyboru: Cena ofertowa brutto – 100%

$$C = \frac{\text{cena brutto najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena brutto ocenianej oferty}} \times 100 \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, w zakresie danej części postępowania.

8. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

1. Cena oferty ma być wyrażona w polskich złotych.
2. Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia.
3. Cena oferty jest stała, niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Cenę za całość zadania /w zależności od ofert składanych na daną część/ci/ za okres 12 m-cy należy podać w formie ryczału oraz wyszczególnić z sumy ryczału wielkości obciążenia na:
 - a) siedzibę Spółki ul. Zakopiańska 7
 - b) Targowisko Miejskie ul. Lotników
 - c) Schronisko dla bezdomnych zwierząt ul. Żurawia 32

5. Cenę za mniejszą liczbę części niż 3 tj. 1 lub 2 należy skalkulować jak w pkt. 5 licząc analogicznie, ale w stosunku do danej /ych/ części, na którą składana jest oferta.

9. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych

Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

10. Wykaz załączników.

Załącznik Nr 1 – druk oferty

Załącznik Nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału

Załącznik Nr 3 – wzór umowy

PREZES ZARZĄDU
ZGM Sp. z o.o. w Żarach

D. Kasperek
Dorota Kasperek
Zamawiający