

Lokal mieszkalny przy ul. Lotników 13/7

Powierzchnia użytkowa lokalu 25,25 m²,
tym:

Pokój	14,27 m ²
Kuchnia	7,56 m ²
Przedpokój	3,42 m ²

Lokal położony na II piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

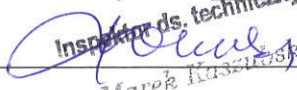
Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową
- kanalizację
- wodną
- WC w klatka schodowa
- ogrzewanie piecowe

Wywieszono na tablicy dnia :

1.9.2027

Podpis :


Inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Lotników 13/7
zakres prac remontowych z dnia 15.10.2021 r.
(aktualizacja z dnia 31.08.2022)

Lokal mieszkalny zlokalizowany na II piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z pokoju, kuchni i przedpokoju, wc wspólne na I piętrze.

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu, pomiary i protokół.	Lok.	1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca licowanego kaflami o wym. 3,5x2x7w, - opinia kominiarska dot. sprawności i drożności przewodów kominowych,	Szt. szt	1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan.</u> -spr. szczelności i drożności instalacji wod-kan w lokalu, - wymiana szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka i baterii,	kpl. Kpl.	1 1
4.	<u>Instalacja gazowa</u> - wymiana kuchenki gazowej 4P z piekarnikiem, - próba szczelności inst. gaz. po zamontowaniu urządzenia, protokół,	Szt. szt	1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> -stolarka okienna z PCV – oczyszczenie i regulacja, - wymiana drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą, - drzwi wewnętrzne- bez uwag.	szt. szt. szt.	2 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - demontaż wykładziny w kuchni, - uzupełnienie ubytków podłogi w kuchni, - ułożenie wykładziny z PCV na osnowie w kuchni, - wymiana wykładziny na PCV na osnowie w przedpokoju, - montaż listew przypodłogowych w lokalu.	Pom. Pom. pom. Pom. Lok.	1 1 1 1 1
7.	<u>Roboty malarskie i tynkarskie</u> - zerwanie okładzin ściennych (tapety) - dwukrotne szpachlowanie , - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, -oczyszczenie płytek ściennych w kuchni,	Lok. Lok. Lok. Pom.	1 1 1 1
8.	<u>Pomieszczenie wc -I Piętro wspólne</u> - wymiana inst. w-k, - wymiana kompaktu wc,	Pom. Szt.	1 1

	- dwukrotne szpachlowanie i malowanie ścian farbą emulsyjną w kolorach jasnych,	pom.	1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1
	<u>Uwagi</u> Budynek przewidziany do podłączenia do sieci ciepłowniczej. W lokalu przewidziane wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z programu „Żary, zadbajmy o czyste powietrze!”. Planowe zakończenie inwestycji – październik 2023r.		

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. technicznych


Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Bogdan Cecuła 

2. Marek Kaszubski 

Lokal mieszkalny przy ul. Moniuszki 62/4

Powierzchnia użytkowa lokalu 32,00 m²,
tym:

Pokój	18,00 m ²
Kuchnia	14,00 m ²

Lokal położony na parterze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową
- kanalizację
- wodną
- WC w lokalu
- ogrzewanie piecowe

Wywieszono na tablicy dnia :

1.09.2022

Podpis :

Inspektor ds. technicznych
Marek Maciejowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Moniuszki 62/4
zakres prac remontowych z dnia 02.12.2021 r.
(aktualizacja z dnia 31.08.2022)

Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z pokoju, kuchni i wc.

L. P.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie inst. elektr. +uzupełnienie osprzętu, - pomiary inst. elekt.+protokół.	Lok. Szt.	1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca kaflowego o wym. 3,5x2,5x7w, - opinia kominiarska dot. sprawności przewodów kominowych, wentylacji pomieszczeń oraz prawidłowości podłączenia pieca kaflowego.	Szt. lok	1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan,</u> - wymiana instalacji wod-kan w lokalu, - montaż szafki zlewozmywakowej z szafką, zlewozmywakiem i baterią,	lok. kpl.	1 1
4.	<u>Instalacja gazowa</u> - remont instalacji gazowej, - wymiana kuchenki gazowej z piekarnikiem - próba szczelności, protokół, - wykonanie wentylacji w kuchni,	Kpl. Szt. kpl. Pom.	1 1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - stolarska okienna z PCV- regulacja, drobna naprawa i oczyszczenie. - wymiana drzwi wejściowych do lokalu z ościeżnicą, - montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą,	Szt. szt. szt.	3 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - wymiana wykładziny z PCV na osnowie w kuchni i pokoju, - montaż płyt OSB, - wymiana listew przypodłogowych rozbieralnych,	Pom. lok lok	2 1 1
7.	<u>Roboty malarskie</u> - zerwanie okładzin ściennych i sufitowych, - dwukrotne szpachlowanie , - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbą olejną w okolicy zlewozmywaka i kuchenki gazowej , - likwidacja zawilgoconych ścian, porażonych biologicznie,	lok. lok. pom. pom. pom.	1 1 2 1 1

8.	<u>Pomieszczenie wc</u> - skucie płytek podłogowych. - demontaż boazerii ściiennej, - wymiana drzwi łazienkowych z ościeżnicą, - wykonanie podłogi szczelnej, - dwukrotne szpachlowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, -2 malowanie farbą olejną ścian na wys ok. 1,6m - wykonanie wentylacji,	pom. Pom. kpl. Pom. Pom. Pom. Pom.	1 1 1 1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1
	<u>Uwagi</u> Budynek przewidziany do podłączenia do sieci ciepłowniczej. W lokalu przewidziane wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z programu „Żary, zadbajmy o czyste powietrze!”. Planowe zakończenie inwestycji – październik 2023r.		

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

aspektów os. technicznych

Marek Kaszubski.....

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Bogdan Cecuła 

2. Marek Kaszubski 

Lokal mieszkalny przy ul. Okrzei 104 A/21

Powierzchnia użytkowa lokalu 55,87 m²,
tym:

Pokój 1	19,45 m ²
Pokój 2	19,35 m ²
Kuchnia	12,53 m ²
Łazienka	2,19 m ²
Przedpokój	2,35 m ²

Lokal położony na I piętrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

- 3 - osobowego gospodarstwa domowego
- 4 – osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową
- kanalizację
- wodną
- ogrzewanie sieciowe

Wywieszono na tablicy dnia : 29. 2022

Podpis : 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Okrzei 104 A/ 21
zakres prac remontowych z dnia 01.09.2022 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na I piętrze budynku wielorodzinnego, składający się :
przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki .**

L.p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie instalacji elektrycznej, - usunięcie prowizorek i uzupełnienie osprzętu elektrycznego, - sprawdzenie podgrzewacza wody marki Ariston - pomiary instalacji elektrycznej + PROTOKÓŁ,	Lok. kpl.. kpl. kpl.	1 1 1 1
2.	<u>Instalacja wod-kan,</u> - sprawdzenie lub wymiana armatury wanny - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji wod-kan + PROTOKÓŁ - wymiana szafki zlewozmywakowej , zlewozmywaka i baterii, - wymiana i oplombowanie wodomierza +PROTOKÓŁ, - przebudowa zabudowy z płytek ceramicznych w miejscu zaworu głównego i wodomierza	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - remont instalacji gazowej + PROTOKÓŁ - montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej	kpl. kpl.	1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> stolarska okienna drewniana – okna trójdzielne szyby zespolone - regulacja oraz czyszczenie i malowanie stolarki okiennej, - wymiana skrzydeł drzwiowych w lokalu oraz montaż klamek (pokoje, kuchnia i łazienka) - wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego do lokalu, - malowanie ościeżnic olejną - wymiana skrzydła okiennego z przeszkleniem, - uzupełnienie osprzętu w oknach (klamek + okuć)	szt. szt. szt. szt. kpl. kpl.	3 3 1 4 1 1
5.	<u>Podłogi</u> - wymiana paneli podłogowych w lokalu w dwóch pokojach i kuchni - czyszczenie płytek ceramicznych w lokalu w przedpokoju i łazience	kpl. kpl.	1 1
6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> -demontaż regałów i pawlaczy w kuchni - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu,	kpl. pom.	1 4

	- dwukrotne szpachlowane sufitów i ścian (kuchnia, pokoje przedpokój), - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w pokojach i kuchni, - malowanie farbą olejną na wys. ok. 1,6 m ściany w obrębie zlewozmywaka i kuchni gazowej	pom.	4
		pom.	4
		kpl.	1
7.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - sprawdzenie sprawności wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni (PROTOKÓŁ), - czyszczenie wanny i mocowanie obudowy wanny z PCV, - wymiana WC kompakt, - wymiana szafki umywalkowej z umywalką i baterią,	kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
		kpl.	1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³	1
		kpl.	1

Słownie : dwadzieścia tysięcy tysięcy czterdzieści złotych 00/100


W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.


Sporządził:

Inspektor ds. technicznych

Marek Kaszubski.....

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Bogdan Cecuła 

2. Marek Kaszubski 

Lokal mieszkalny przy ul. Okrzei 104 A/5

Powierzchnia użytkowa lokalu 36,42 m²,
tym:

Pokój	19,35 m ²
Kuchnia	12,53 m ²
Łazienka	2,35 m ²
Przedpokój	2,19 m ²

Lokal położony na parterze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

- 2 - osobowego gospodarstwa domowego
- 3 – osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- gazową
- kanalizację
- wodną
- ogrzewanie sieciowe

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2-9-2022

Podpis : 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Okrzei 104 A/ 5
zakres prac remontowych z dnia 31.08.2022 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na Parterze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchnia, łazienka .**

L.p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie i uzupełnienie osprzętu, - sprawdzenie podgrzewacza wody marki Duraterm 40l - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	lok. szt. kpl.	1 1 1
2.	<u>Instalacja wod-kan.</u> - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji wod-kan + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierza +PROTOKÓŁ,	kpl kpl.	1 1
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + PROTOKÓŁ - montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej	kpl. kpl.	1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> stolarska okienna z PCV - poprawna - regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej, - naprawa drzwi łazienkowych do lokalu- regulacja, wymiana zamka oraz montaz klamki	Szt. szt. szt.	2 1
5.	<u>Podłogi</u> - czyszczenie paneli podłogowych w lokalu - czyszczenie płytek ceramicznych w lokalu	kpl.. kpl.	1 1
6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - jednokrotne szpachlowane sufitów w kuchni i pokoju, - uzupełnienie tynku nad drzwiami wejściowymi do lokalu, - malowanie ościeżnic w lokalu	Pom. pom. pom. kpl. kpl.	2 2 2 1 3
7.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - sprawdzenie wentylacji grawitacyjnej w łazience i kuchni (PROTOKÓŁ), - czyszczenie urządzeń sanitarnych i armatury, - wymiana wężyka do słuchawki prysznicowa, - wymiana kabłąka w kabinie prysznicowej,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1

8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1


W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. technicznych


 Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Bogdan Cecuła


2. Marek Kaszubski
