

## Lokal mieszkalny przy ul. Okrzei 90/6

Powierzchnia użytkowa lokalu 33,00 m<sup>2</sup>, o pow. mieszkalnej 23,70 m<sup>2</sup>

Pokój	23,70 m <sup>2</sup>
Kuchnia	9,70 m <sup>2</sup>

Lokal położony na I Pietrze budynku

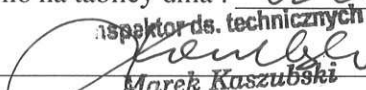
Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

1 lub 2 - osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazowa
- ogrzewanie : piece kaflowe
- WC

Wywieszono na tablicy dnia : 02 09. 2024

Podpis :  \_\_\_\_\_  
inspektor ds. technicznych  
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Okrzei 90/6  
zakres prac remontowych z dnia 27.03.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na piętrze w budynku wielorodzinnym, składający się z  
pokoju i kuchni .**

<b>Lp.</b>	<b>Opis remontu</b>	<b>J/m</b>	<b>Ilość</b>
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej i uzupełnienie osprzętu, pomiary / Protokół/ - wykonanie obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience, - wykonanie obwodu elektrycznego pod podgrzewacz wody, - montaż grzejnika elektrycznego w łazience	Lok. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienie pieca kaflowego o wym. 2,5x3,5x7 w pokoju, - opinia kominiarska o prawidłowości działania wentylacji grawitacyjnej oraz prawidłowości podłączenia pieca kaflowego/ Protokół/	Lok.  Szt.	1  1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana instalacji w-k w kuchni oraz łazience, - wymiana szafki zlewozmywakowej dwukomorowego zlewozmywaka, baterii, wężyków, syfonu, - montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej,	kpl.  kpl. kpl.	1  1 1
4.	<u>Roboty gazowe</u> - remont instalacji gazowej, - sprawdzenie prawidłowości działania kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, - próba szczelności instalacji gazowej /Protokół/	Kpl.  Szt. szt.	1  1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - konserwacja, oczyszczenie, regulacja okien z PCV, - montaż skrzydła drzwiowego wewnętrznego wraz z ościeżnicą do łazienki, - naprawa drzwi wewnętrznych – oczyszczenie , malowanie, wymiana okuć i regulacja, - naprawa drzwi wejściowych do lokalu – oczyszczenie , malowanie i regulacja,	Szt.  kpl. kpl. kpl.	3  1 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - wymiana wykładziny PCV na osnowie w kuchni z listwami przyściłkowymi, - montaż paneli podłogowych w pokoju z listwami przyściłkowymi	kpl.  kpl.	1  1
7.	<u>Roboty tynkarsko - malarskie</u> - jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbą olejną w obrębie zlewozmywaka i kuchenki gazowej na wys. ok 1,60m,	Kpl.  kpl. kpl.	1  1 1

8.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - wydzielenie pomieszczenia toalety z części kuchni ścianą G_K na stelażu, - wymiana WC kompakt w wydzielonej toalecie, - zabezpieczenie ścian podłóg hydroizolacją, - malowanie ścian farbą olejną lub położenie płytek w pomieszczeniu,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót.	m <sup>3</sup> kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

.....  
inspektor ds. technicznych  
*Marek Kaszubski*  
Marek Kaszubski.....

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

.....  
**Kierownik**  
ds. Remontowo-Administracyjnych  
1. Sławomir Masiuk ..... *Sławomir Masiuk*.....

.....  
inspektor ds. technicznych  
2. Marek Kaszubski... *Marek Kaszubski*.....  
Marek Kaszubski

## Lokal mieszkalny przy ul. Katowicka 4 /9

Powierzchnia użytkowa lokalu 41,20 m<sup>2</sup>,

Pokój	20,70 m <sup>2</sup>
Kuchnia	20,50 m <sup>2</sup>
Łazienka	(WYODRĘBNIONA Z KUCHNI)

Lokal położony na I Pietrze budynku

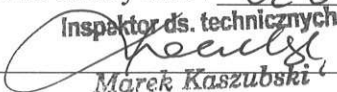
Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

3 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 02.04.2024

Podpis :   
Inspktor ds. technicznych  
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Katowicka 4/9  
zakres prac remontowych z dnia 15.12.2023 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na 1 piętrze budynku wielorodzinnego, składający się :  
pokoju, kuchni , łazienki wydzielonej z kuchni.**

<b>Lp.</b>	<b>Opis remontu</b>	<b>J/m</b>	<b>Ilość</b>
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - naprawa instalacji elektrycznej w lokalu - montaż osprzętu + ( gniazdka, wyłączniki, zabezpieczenie) - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ, - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego do kuchenki elektrycznej, - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego dla łazienki i podgrzewacza wody, - montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej na wspornikach,	Lok. Lok. Kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1
2.	<u>Wentylacja</u> - montaż kratki wentylacyjnej w kuchni, - wykonanie wentylacji kontaktowej pomiędzy kuchnia a wydzieloną łazienką, - opinia kominiarska ze sprawdzeniem prawidłowości podłączenia pieca i działania wentylacji grawitacyjnej + PROTOKÓŁ	Kpl. szt. szt.	1 1 1
3.	<u>Roboty Zduńskie</u> - naprawa pieco-kuchni - uzupełnienie osprzętu pieca, - przestawienie pieca kaflowego 2,5x3,5x7 w pokoju	Kpl. kpl.	1 1
4.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wykonanie odrębnego obiegu wodnego dla kabiny prysznicowej i podgrzewacza wody CWU, - przebudowa instalacji wod-kan, - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji wod-kan + PROTOKÓŁ, - wymiana szafki zlewozmywakowej ze zlewozmywakiem oraz zaworami i wężykami,	Kpl. kpl. Kpl Kpl.	1 1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - stolarska okienna z PCV -regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej, - wymiana skrzydła drzwi wejściowych do lokalu, - wymiana skrzydła drzwiowego do pokoju, - montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą do łazienki,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
6.	<u>Podłogi</u> - zerwanie paneli podłogowych w pokoju i kuchni, - montaż paneli podłogowej o odpowiedniej klasie	kpl..	1

	ścieralności z listwami przyściennymi i progowymi w pokoju i kuchni, - zabezpieczenie ścian i podłóg hydroizolacją w łazience, - wymiana płytek podłogowych w wydzielonej łazience z kuchni,	kpl. kpl. kpl.	1 1
7.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - uzupełnienie miejscowe tynków w pokoju oraz gruntowanie ścian i sufitu, - naprawa ścianki działowej w wydzielonej łazience z kuchni ( usunięcie paneli z obudowy i montaż płyt G-K wraz z wygłuszeniem ścianki) - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitu w całym lokalu, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu w kolorach jasnych, - usunięcie płytek w okolicy zlewozmywaka, - malowanie ścian farbą olejną w okolicy zlewozmywaka,	lok. Kpl. lok. Kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1
8.	<u>Łazienka</u> - wymiana WC kompakt w łazience, - montaż zabudowy brodzika kabiny prysznicowej, - montaż kotary prysznicowej z uchwytem do kabiny,	Kpl. kpl. kpl.	1 1 1
9.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m <sup>3</sup> kpl.	1 1


W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. technicznych  
  
 .....  
 Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Sławomir Masiuk .....  
  
 ds. Remontowo-Administracyjnych

2. Marek Kaszubski .....  
  
 Inspektor ds. technicznych

## Lokal mieszkalny przy ul. Moniuszki 32/1

Powierzchnia użytkowa lokalu 20,00 m<sup>2</sup>,

Pokój -Kuchnia 20,00 m<sup>2</sup>

Lokal położony na Parterze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

1 lub 2 - osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie : piec kaflowe
- WC na klatce schodowej

Wywieszono na tablicy dnia : 02 09. 2014

Podpis :  inspektor ds. technicznych  
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Moniuszki 32/1  
zakres prac remontowych z dnia 16.10.2023 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się :  
pokoju z aneksem kuchennym ( toaleta na klatce schodowej)**

<b>L. p.</b>	<b>Opis remontu</b>	<b>J/m</b>	<b>Ilość</b>
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + montaż osprzętu ( gniazdka i wyłączniki), - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	lok. szt.	1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - montaż trzonu kuchennego ze ścianką grzewczą + PROTOKÓŁ, - opinia kominiarska ze wskazaniem podłączenia wentylacji oraz przewodów spalinowych w lokalu + PROTOKÓŁ,	kpl. szt.	1 1
3.	<u>Instalacja wod - kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków z zaworami, - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji wod -kan, - wymiana i oplombowanie wodomierza w lokalu oraz w toalecie + PROTOKÓŁ	kpl  kpl. kpl.	1  1 2
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> stolarska okienna drewniana – do wymiany - wymiana okien wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi - wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z ościeżnicą i klamką,	kpl.  kpl.	2  1
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładziny oraz płyt pilśniowych w pokoju, - montaż płyty OSB na podłodze, - montaż wykładziny podłogowej PCV na osnowie z listwami przypodłogowymi w pokoju i kuchni, - montaż blach przypiecowej pokoju,	kpl. kpl.  kpl. szt.	1 1  1 1
6.	<u>Toaleta</u> - wymiana kompaktu w WC w toalecie na korytarzu, - malowanie ścian w kolorach jasnych - malowanie skrzydła drzwiowego do toalety lub wymiana na skrzydła drzwiowego	kpl. kpl.  kpl.	1 1  1



7.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - miejscowe odgrzybianie ścian i sufitów, - uzupełnienie tynków w pokoju, - gruntowanie ścian i sufitów, - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - 2x malowanie farbami olejnymi po obrysie w obrębie zlewu oraz trzonu kuchennego,	pom. pom. pom. pom. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m <sup>3</sup> kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. technicznych  
*Marek Kaszubski*  
.....  
Marek Kaszubski.....

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Sławomir Masiuk .....  
Kierownik  
ds. Remontów administracyjnych  
*Sławomir Masiuk*

2. Marek Kaszubski .....  
Inspektor ds. technicznych  
*Marek Kaszubski*

## Lokal mieszkalny przy ul. Okrzei 59/2

Powierzchnia użytkowa lokalu 21,00 m<sup>2</sup>,

Pokój	11,10 m <sup>2</sup>
Kuchnia	7,00 m <sup>2</sup>
Łazienka	2,90 m <sup>2</sup>

Lokal położony na Parterze budynku

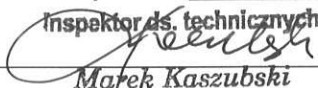
Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

1 lub 2 - osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazowa
- ogrzewanie : elektryczne
- WC

Wywieszono na tablicy dnia : 02.09.2024

Podpis :  Inspektor ds. technicznych  
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Okrzei 59/2  
zakres prac remontowych z dnia 27.03.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze w budynku wielorodzinnym, składający się z  
pokoju, przedpokoju kuchni i łazienki.**

<b>Lp.</b>	<b>Opis remontu</b>	<b>J/m</b>	<b>Ilość</b>
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wykonanie odrębnych obwodów elektrycznych pod grzejniki, - sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu, pomiar / Protokół/ - montaż grzejników elektrycznych do kuchni, łazienki, pokoju	Kpl. Lok. Szt.	3 1 3
2.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana uszkodzonej instalacji wod - kan w kuchni i łazience, - wymiana szafki zlewozmywakowej, dwukomorowego zlewozmywaka, baterii, wężyków, syfonu, - sprawdzenie elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej ewentualnie wymiana,	kpl. kpl. kpl.	1 1 1
3.	<u>Roboty gazowe</u> - remont instalacji gazowej, - montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej z piekarnikiem, - próba szczelności inst. gazowej po zamontowaniu urządzenia /Protokół/ - opinia kominiarska o prawidłowości podłączenia wentylacji grawitacyjnej oraz okapu w kuchni, / Protokół/	Kpl. kpl. szt. szt.	1 1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - konserwacja, oczyszczenie, regulacja okien PCV - montaż skrzydła drzwiowego wewnętrznego do pokoju, - regulacja drzwi wejściowych do lokalu oraz drzwi do łazienki,	Szt. szt. szt.	2 1 2
5.	<u>Podłogi</u> - wymiana paneli podłogowych w pokoju i kuchni z listwami przyściennymi, - czyszczenie płytek podłogowych przedpokoju oraz łazience,	kpl. lok.	1 1
6.	<u>Roboty tynkarsko -malarskie</u> - odgrzybianie ścian i sufitów preparatami grzybobójczymi, - miejscowe uzupełnienie tynków, - jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - czyszczenie płytek w obrębie zlewozmywaka i kuchenki gazowej,	Lok. Kpl. lok. lok. Kpl.	
7.	<u>Pomieszczenie łazienki</u> - wymiana uszkodzonych baterii i zaworów sanitarnych, - montaż zaworów odcinających do elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego CWU,	kpl. kpl.	1 1

	- wymiana syfonu w umywalce, - wymiana WC kompakt w łazience, - czyszczenie armatury oraz płytek	kpl. kpl. kpl.	1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót.	m <sup>3</sup> kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

.....aspektor ds. technicznych  
*Marek Kaszubski*

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

.....Kierownik  
ds. Remontowo-Administracyjnych  
*Sławomir Masiuk*

1. Sławomir Masiuk .....

.....aspektor ds. technicznych  
*Marek Kaszubski*

2. Marek Kaszubski .....

## Lokal mieszkalny przy ul. Lotników 15A/4

Powierzchnia użytkowa lokalu 32,60 m<sup>2</sup>, o pow. mieszkalnej 25,00 m<sup>2</sup>

Pokój	25,00 m <sup>2</sup>
Kuchnia	7,60 m <sup>2</sup>

Lokal położony na I Pietrze budynku


Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

1 lub 2 - osobowego gospodarstwa domowego

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazowa
- ogrzewanie : piece kaflowe
- WC na klatce schodowej

Wywieszono na tablicy dnia : 02 04 2024

Podpis :   
Inspektor ds. technicznych  
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: \_\_\_\_\_

Podpis : \_\_\_\_\_

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Lotników 15A / 4  
zakres prac remontowych z dnia 23.02.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się  
z pokoju, kuchni, toalety na korytarzu .**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie inst. elektr. + uzupełnienie osprzętu - pomiary inst. elekt. + Protokół, - wykonanie nowego obwodu elektrycznego pod grzejnik elektryczny w pokoju,	kpl. kpl. kpl.	1 1 1
2.	<u>Roboty gazowe</u> - montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem, - naprawa wentylacji grawitacyjnej i montaż kratki wentylacyjnej, - próba szczelności instalacji gazowej + Protokół - opinia kominiarska o prawidłowości podłączenia urządzenia grzewczego i wentylacji grawitacyjnych w lokalu + Protokół	Kpl. kpl. kpl. szt.	1 1 1 1
3.	<u>Roboty wod-kan,</u> - wymiana instalacji wod-kan w lokalu - montaż szafki zlewozmywakowej zlewozmywaka i baterii, - sprawdzenie szczelności i drożności instalacji wod-kan i wymiana zaworów i wężyków , - wymiana i oplombowanie wodomierza w lokalu i toalecie + PROTOKÓŁ	Kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 2
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - stolarska okienna z PCV - oczyszczenie i regulacja okien, - regulacja drzwi wejściowych do lokalu oraz wymiana wkładki, - naprawa drzwi wewnętrznych pokojowych - montaż skrzydła drzwiowego z ościeżnicą do pokoju - montaż parapetów zewnętrznych w oknach,	kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	3 1 1 1 3
5.	<u>Podłogi</u> - wymiana paneli podłogowych o odpowiedniej ścieralności w całym lokalu, - wymiana listew przypodłogowych i progowych w kuchni i pokoju,	lok. lok.	1 1
6.	<u>Roboty malarsko - tynkarskie</u> - demontaż kabiny prysznicowej - uzupełnienie tynków w lokalu, - uzupełnienie tynków w okolicy drzwi wejściowych do lokalu, - naprawa ściany G_K w kuchni i pokoju, - malowanie ścian farbą olejną po obrysie w kuchni 1,6 m, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w lokalu,	Kpl. kpl. kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1 1 1

7.	<u>Pomieszczenie WC- klatka schodowa</u> - wymiana WC kompakt - wymiana instalacji wod-kan, - malowanie ścian, drzwi i oraz armatury, - montaż wykładziny PCV w toalecie,	kpl kpl kpl kpl.	1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m <sup>3</sup> kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

  
spekter ds. technicznych  
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Sławomir Masiuk   
Kierownik  
ds. Remontowo-Administacyjnych  
...Sławomir Masiuk

2. Marek Kaszubski   
spekter ds. technicznych  
Marek Kaszubski