

Lokal mieszkalny przy ul. Lotników 5 / 7

Powierzchnia użytkowa lokalu 22,41 m²,

Pokój	7,95 m ²
Kuchnia	14,46 m ²
Łazienka	(możliwość wyodrębnienia z pow. kuchni)

Lokal położony na II Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
 - wodną
 - kanalizacyjną
 - ogrzewanie piecowe
 - WC w lokalu
- (lokal przeznaczony do podłączenia pod CO miejskie)

Wywieszono na tablicy dnia : 30. 09. 2024

Podpis : 
Inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Lotników 5/7
zakres prac remontowych z dnia 06.12.2023 r.**

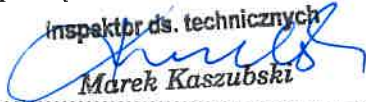
Lokal mieszkalny zlokalizowany na II piętrze budynku wielorodzinnego, składający się z pokoju i kuchni.

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana inst. elektr. w całym lokalu + uzupełnienie osprzętu - pomiary inst. elekt. + Protokół, - wykonanie odvodu elektrycznego pod kuchenkę elektryczną oraz grzejniki elektryczne w lokalu, - montaż kuchenki elektrycznej i grzejników,	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - demontaż trzonu kuchennego, - opinia kominiarska o prawidłowości podłączenia wentylacji grawitacyjnych w lokalu + Protokół	Kpl. szt.	1 1
3.	<u>Roboty wod-kan.</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej, zlewozmywaka i baterii, - wymiana instalacji kod-kan w lokalu z wymianą zaworów i wężyków z zaworami, - wykonanie podejścia kanalizacyjnego Ø 110 do toalety,	Kpl. kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - wymiana stolarki okiennej z parapetami w lokalu, - wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą do lokalu, - montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą do toalety, - wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicą do pokoju,	kpl. kpl. kpl. kpl.	3 1 1 1
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie płyt pilśniowych z podłóg w całym lokalu, - montaż płyt OSB na podłodze w całym lokalu, - montaż paneli podłogowych lub wykładziny PCV na osnowie w lokalu, - montaż listew przypodłogowych i listew progowych w drzwiach,	lok. Kpl. lok. lok	1 1 1 1
6.	<u>Roboty malarskie</u> - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - wykonanie sufitu z G_K na stelaży wraz ociepleniem w pokoju, - szpachlowanie ścian i sufitów w lokalu, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w całym lokalu, - malowanie farbą olejną w kuchni w obrębie zlewu,	kpl. kpl. lok. Lok. Lok.	1 1 1 1 1


7.	<u>Pomieszczenie toalety</u> - wydzielenie pomieszczenia toalety z części kuchni ścianą G_K na stelażu - montaż WC kompakt w wydzielonej toalecie, - zabezpieczenie ścian i podłóg hydroizolacją, - malowanie ścian farbą olejną lub położenie płytek w pomieszczeniu,	kpl Kpl. kpl kpl	1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

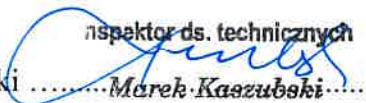
W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

inspektor ds. technicznych

Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Kierownik
ds. Remontowo-Administracyjnych
1. Sławomir Masiuk.....

inspektor ds. technicznych
2. Marek Kaszubski.....

Lokal mieszkalny przy ul. Piastowska 4/8

Powierzchnia użytkowa lokalu 27,64 m², w tym mieszkalna 16,28 m²

Pokój	16,28 m ²
Kuchnia	11,36 m ²

Lokal położony na I Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- gazową
- ogrzewanie : piece kaflowe
- WC na klatce schodowej

Wywieszono na tablicy dnia : 30.09.2024

Inspektor ds. techn.

Podpis : 
Marek Kozłowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Piastowska 4/8
zakres prac remontowych z dnia 29.01.2024 r.**

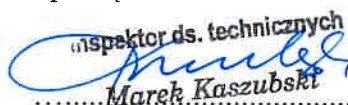
**Lokal mieszkalny zlokalizowany na 1 piętrze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni (brak łazienki , toaleta na półpiętrze)**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - sprawdzenie instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. szt.	1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - sprawdzenie pieca kaflowego w pokoju + PROTOKÓŁ, - sprawdzenie trzonu kuchennego + PROTOKÓŁ, - opinia kominiarska ze wskazaniem poprawności wentylacji oraz przewodów spalinowych w lokalu (kuchnia i pokój) + PROTOKÓŁ,	kpl. kpl. szt.	1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - montaż szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków z zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu, - wymiana i oplombowanie wodomierza w lokalu oraz w toalecie + PROTOKÓŁ	kpl kpl. kpl.	1 1 2
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> stolarska okienna z PCV - poprawna - regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej, - wymiana skrzydła drzwiowego wejściowego do lokalu wraz ościeżnicą , zamkiem i szyldem, - malowanie ościeżnicy w lokalu farba olejną, - czyszczenie i regulacja drzwi wewnętrznych w lokalu,	Kpl. szt. szt. kpl.	2 1 2 1
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie paneli w pokoju i kuchni - wymiana paleni podłogowych o wymaganej klasie ścieralności z listwami przypodłogowymi w pokoju i kuchni, - montaż blach przypiecowej w kuchni i pokoju,	Kpl. kpl. szt.	1 1 2
6.	<u>Toaleta</u> - wymiana kompaktu w WC w toalecie na półpiętrze, - malowanie ścian w kolorach jasnych - malowanie skrzydła drzwiowego do toalety lub wymiana skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą,	Kpl. kpl. kpl.	1 1 1

7.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - miejscowe odgrzybianie ścian i sufitów, - uzupełnienie tynków w pokoju i kuchni, - gruntowanie ścian i sufitów, - dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - 2x malowanie farbami olejnymi po obrysie w obrębie zlewu i trzonu kuchennego,	pom. pom. pom. pom. kpl. kpl.	2 2 2 2 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

inspektor ds. technicznych

Marek Kaszubski.....

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Kierownik
 ds. Remontowo-Administracyjnych
 1. Sławomir Masiuk .*Sławomir Masiuk*.....
 inspektor ds. technicznych
 2. Marek Kaszubski .*Marek Kaszubski*.....

Lokal mieszkalny przy ul. Powstańców Wlkp 16/I/2

Powierzchnia użytkowa lokalu 34,50 m²,

Pokój	20,60 m ²
Kuchnia	13,60 m ²
Łazienka	(wyodrębnienia z pow. kuchni)

Lokal położony na Parterze budynku

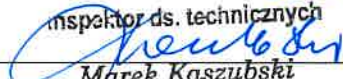
Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 30.04.2024

Podpis : 
inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Powstańców Wlkp.16/ I /2
zakres prac remontowych z dnia 17.04.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się :
pokoju, kuchni i łazienki .**

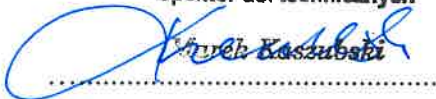
L.p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + montaż osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience i kuchni - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. Kpl. szt.	1 1 1
2	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienia pieca kaflowego 2,5x3,5x7 - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - opinia kominiarska dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego oraz wentylacji + PROTOKÓŁ	szt. kpl. kpl.	1 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków i zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierza +PROTOKÓŁ,	kpl kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej z PCV, - wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z futryną + regulacja, wymiana szyldu, zamka i wkładki, - wymiana skrzydła drzwiowego wewnątrz lokalu do pokoju – wymiana zamka oraz szyldu i klamki, - malowanie futryny wewnętrznych	Szt. szt. szt. kpl	3 1 1 1
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładziny PCV w kuchni - montaż wykładziny PCV podłogowej na osnowie o odpowiedniej klasie ścieralności z listwami przyściennymi w pokoju i kuchni	kpl.. Kpl.	1 1
6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - naprawa ścianki lekkiej zabudowy łazienki, - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - miejscowe odgrzybianie ścian preparatami grzybobójczymi, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbami olejnymi po obrysie w kuchni, - dwukrotne szpachlowane ścian sufitów i gruntowanie	Kpl. lok. Lok. lok. Lok. lok.	1 1 1 1 1 1

7.	<u>Pomieszczenie toalety – wydzielenie pomieszczenia WC z kuchni</u> - wykonanie wentylacji grawitacyjnej kontaktowej, - wykonanie hydroizolacji podłogi w pomieszczeniu, - montaż wykładziny wraz z listwami przyściennymi, - wymiana urządzeń sanitarnych (WC kompakt, umywalka, brodzik), - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbą olejną ścian po obrysie, - montaż stolarki drzwiowej z szyldem i klamką,	Kpl. Kpl. kpl. kpl. Kpl. Pom. kpl.	1 1 1 1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

inspektor ds. technicznych


.....
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

1. Sławomir Masiuk


Kierownik
ds. Remontów i Modernizacji
Sławomir Masiuk

2. Marek Kaszubski


inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Piastowska 3/5

Powierzchnia użytkowa lokalu 26,80 m²,

Pokój	15,50 m ²
Kuchnia	7,80 m ²
Łazienka	3,50 m ²

Lokal położony na I Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

2 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

Wywieszono na tablicy dnia : 30.04.2024

Podpis : 
inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Piastowska 3/5
zakres prac remontowych z dnia 17.04.2024 r.**

**Lokal mieszkalny zlokalizowany na piętrze I budynku w zabudowie szeregowej
wielorodzinnej, składający się z pokoiów, kuchni i łazienki.**

L. p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - naprawa i sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu, - wykonie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience, - uzupełnienie i wymiana osprzętu, - pomiary i PROTOKÓŁ	kpl. kpl. Lok. Kpl.	1 1 1 1
2.	<u>Roboty zduńskie</u> - postawienie pieca kaflowego o wymiarach 2,5 x 3,5 x 7 w pokoju, - montaż blachy przypiecowej, - montaż kratki wentylacyjnej w kuchni, - opinia kominiarska ze wskazaniem podłączenia do przewodu pieca kaflowego oraz prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni + PROTOKÓŁ - opinia kominiarska dotycząca prawidłowości działania przewodów kominowych spalinowego i wentylacji + PROTOKÓŁ	szt. kpl. kpl. kpl. szt.	1 1 1 1 1
3.	<u>Instalacja gazowa</u> - wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwoleń wymaganych do podłączenia kuchenki gazowej, - wykonanie nowej instalacji gazowej i próba szczelności – PROTOKÓŁ - montaż kuchni gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem – PROTOKÓŁ	Kpl. Kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Instalacja wod-kan.</u> - sprawdzenie i naprawa instalacji wodnej i kanalizacyjnej w lokalu, - próba szczelności instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - montaż szafki zlewozmywakowej wraz z zlewozmywakiem, zaworów i wężyków, - wymiana wodomierza w kuchni o przepływie 1,5 m ³ /h. PROTOKÓŁ	kpl. kpl. kpl. kpl.	1 1 1 1
5.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - oczyszczenie i regulacja okien PCV, - malowanie ościeżnic drzwiowych farbą olejną , - naprawa i regulacja drzwi wejściowych do lokalu wraz z montażem klamki i rozetą i zamkiem,	szt. szt. kpl.	3 2 1
5.	<u>Podłogi</u> - czyszczenie paneli podłogowych w pokoju z listwami przyściennymi i progowymi,	lok.	1


	- czyszczenie płytek podłogowych i ściennych w kuchni i łazience,	lok.	1
7.	<u>Roboty malarskie i tynkarskie</u> - uzupełnienie ubytków w ścianach, - jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów, - malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych w lokalu,	kpl. lok. Kpl.	1 1 1
8.	<u>Inne roboty budowlane</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1

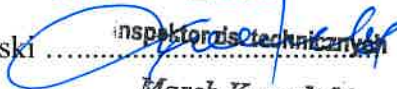
W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 2 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:


.....
inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Kierownik
ds. Remontów i Opiekunów Instalacyjnych
1. Sławomir Masiuk .....
Sławomir Masiuk

2. Marek Kaszubski .....
inspektor ds. technicznych
Marek Kaszubski

Lokal mieszkalny przy ul. Moniuszki 32/ 6-7

Powierzchnia użytkowa lokalu 59,00 m²,

Pokój	18,00 m ²
Pokój	20,00 m ²
Pokój	8,00 m ²
Kuchnia	10,00 m ²
Łazienka	3,00 m ²

Lokal położony na II Pietrze budynku

Lokal przewidziany do zasiedlenia dla:

4 - osobowego gospodarstwa domowego i więcej

Lokal wyposażony w instalację :

- elektryczną
- wodną
- kanalizacyjną
- ogrzewanie piecowe
- WC w lokalu

(lokal przeznaczony do podłączenia pod CO miejskie)

Wywieszono na tablicy dnia : 30.09.2025
Inspektor ds. technicznych

Podpis : 
Marek Kaszubski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: _____

Podpis : _____

**Zakres remontu do wykonania w lokalu wolnym w Żarach przy ul. Moniuszki 32/6-7
zakres prac remontowych z dnia 29.04.2024 r.**

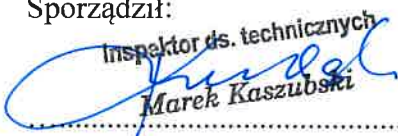
**Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku wielorodzinnego, składający się :
trzech pokojów, kuchni i łazienki .**

L.p.	Opis remontu	J/m	Ilość
1.	<u>Roboty elektryczne</u> - wymiana instalacji elektrycznej + montaż osprzętu (gniazdka i wyłączniki), - wykonanie odrębnego obwodu elektrycznego pod grzejnik w łazience i kuchni - pomiary inst. elekt. + PROTOKÓŁ,	Lok. Kpl. szt.	1 1 1
2	<u>Roboty zduńskie</u> - przestawienia pieca kaflowego 2,5x3,5x7 w dwóch pokojach - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni, - opinia kominiarska dot. prawidłowości i sprawności podłączenia przewodu dymowego oraz wentylacji + PROTOKÓŁ	Kpl. kpl. kpl.	2 1 1
3.	<u>Instalacja wod-kan</u> - wymiana szafki zlewozmywakowej i zlewozmywaka , baterii oraz wężyków i zaworami, - wymiana instalacji wod-kan w lokalu + PROTOKÓŁ - wymiana i oplombowanie wodomierza +PROTOKÓŁ,	kpl kpl. kpl.	1 1 1
4.	<u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> - regulacja oraz czyszczenie stolarki okiennej z PCV, - regulacja oraz czyszczenie i malowanie stolarki okiennej drewnianej, - wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z futryną + regulacja, wymiana szyldu, zamka i wkładki (kuchnia + pokój) - renowacja skrzydeł drzwiowych wewnątrz lokalu do pokoju – wymiana zamka oraz szyldu i klamki, - malowanie futryny wewnętrznych	Szt. szt. kpl. szt. kpl	1 5 2 3 3
5.	<u>Podłogi</u> - zerwanie wykładziny PCV w kuchni - montaż wykładziny PCV podłogowej na osnowie o odpowiedniej klasie ścieralności z listwami przyściennymi w pokojach i kuchni	kpl.. Kpl.	1 1
6.	<u>Roboty murarskie i malarskie</u> - naprawa ścianki lekkiej zabudowy łazienki, - miejscowe uzupełnienie tynków w lokalu, - miejscowe odgrzybianie ścian preparatami grzybobójczymi, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbami olejnymi po obrysie w kuchni, - dwukrotne szpachlowane ścian sufitów i gruntowanie	Kpl. lok. Lok. lok. Lok. lok.	1 1 1 1 1 1

7.	<u>Pomieszczenie toalety – wydzielenie pomieszczenia WC z kuchni</u> - wykonanie wentylacji grawitacyjnej kontaktowej, - wykonanie hydroizolacji podłogi w pomieszczeniu, - montaż wykładziny wraz z listwami przyściennymi, - wymiana urządzeń sanitarnych (WC kompakt, umywalka, brodzik), - malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, - dwukrotne malowanie farbą olejną ścian po obrysie, - montaż stolarki drzwiowej z szyldem i klamką,	Kpl. Kpl. kpl. kpl. Kpl. Pom. kpl.	1 1 1 1 1 1 1
8.	<u>Inne</u> - utylizacja materiałów z rozbiórki, - roboty dodatkowe/ nieprzewidziane, a konieczne do prawidłowej realizacji zadania - ok. 5% wartości robót	m ³ kpl.	1 1
	<u>Uwagi:</u> - Budynek przewidziany do podłączenia do sieci ciepłowniczej. W lokalu zmiana sposobu ogrzewania w związku z realizacją projektu pn. " Żary, zadbajmy o czyste powietrze".		

W celu dokonania oględzin po klucze należy zgłosić się na ROM nr 1 ul. Zakopiańska 7.

Sporządził:

Inspektor ds. technicznych

Marek Kaszubski

Podpisy Komisji ustalającej zakres remontu:

Kierownik
ds. Remontowo-Administracyjnych

1. Sławomir Masiuk

Inspektor ds. technicznych

2. Marek Kaszubski