



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
68-200 Żary, ul. Zakopiańska 7, tel. 068 479-14-69  
strona internetowa: [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl),  
e-mail: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl)

Żary, dnia 31.05.2023r.

PZ/ 350 / 4133 /2023

## Do wykonawców

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości poniżej 130 000 złotych.

#### I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **wymiana istniejącej stolarki okiennej w liczbie 158 szt.**, w tym 150 sztuk, gdzie miejscem wymiany są strychy, piwnice, toalety na klatkach schodowych i 8 sztuk w lokalach mieszkalnych. Zakres opracowania obejmuje wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PVC wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w lokalach komunalnych, będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach. Ilość, wymiary oraz podział okien wg. zestawienia i obmiaru w formularzu cenowym druku oferty.
2. Przed dostawą i montażem wymiary należy zweryfikować przez pomiar z natury . Kolejność prac jest następująca :
  - a) zabezpieczenie lokalu mieszkalnego przed rozpoczęciem pracy związanych z wymianą stolarki okiennej,
  - b) demontaż skrzydeł okiennych,
  - c) demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru. Możliwa jest konieczność przecinania ramy na części dla łatwiejszego demontażu . Zdemontowane okna nie są przeznaczone do ponownego wbudowania , należy je zutylizować na koszt wykonawcy
  - d) demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
  - e) dostawa i wstawienie nowych okien PVC w kolorze białym,
  - f) mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych

przykręcanych do zewnętrznej (czołowej) powierzchni ościeżnicy i przykręcanych do ściany wkrętami szybkiego montażu z kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych lub na kotwach stalowych

- g) odległość między punktami mocowania ościeżnicy nie może być większa niż 70 cm, a odległość od naroży ościeżnicy – nie większa niż 20 cm,
- h) dopuszczalne odchylenie od pionu okien powinno być mniejsze od 1 mm na 1m wysokości okna i nie więcej niż 3 mm na całej wysokości.
- i) różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:
  - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
  - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
  - 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m,
- j) stolarka winna być uszczelniona termicznie pianką montażową na pełnym obwodzie
- k) wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,75 mm w kolorze brąz
- l) montaż parapetów wewnętrznych PVC w kolorze białym
- m) połączenia parapetów z ościeżem okna winno być uszczelnione silikonem,
- n) uzupełnienie tynków uszkodzonych powierzchni, szpachlowanie, gruntowanie, styropian, tynk strukturalny, malowanie farbą emulsyjną itp., w zależności od rodzaju ościeża przewiduje się zastosowanie farby emulsyjnej (wewnątrz i zewnątrz) koloru białego. W przypadku budynków, w których wykonana została termomodernizacja należy na zewnątrz dostosować kolor farby, aby był zgodny z kolorystyką elewacji,
- o) usunięcie z lokalu mieszkalnego i budynku materiałów z rozbiórki, usunięcie gruzu, utylizacja i doprowadzenie pomieszczeń lokalu do porządku. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2020r. poz. 797, 875 z późn. zm.).

Stolarka będzie wymieniana w zasiedlonych lokalach mieszkalnych. W związku z tym Wykonawca w celu terminowej i prawidłowej realizacji robót zobowiązany jest do uzgodnienia z najemcami poszczególnych lokali termin realizacji przedmiotowych robót. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do pozostawienia miejsca wykonywania prac w stanie umożliwiającym nieutrudnione korzystanie z lokalu/piwnicy/toalety/strychu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zaniechania wymiany stolarki okiennej na konkretnym adresie w trakcie trwania umowy z przyczyn od niego niezależnych (np. wykup lokalu gminnego przez najemcę na własność).

**II. Termin wykonania zamówienia: 4 miesiące od podpisania umowy.**

**III. Projekt umowy – stanowi załącznik Nr 4.**

**IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który potwierdzi warunek udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej**. Warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, wykonał w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:
  - **jedno zadanie polegające na wymianie stolarki okiennej – o wartości co najmniej 90 tys zł brutto**
  - wraz z podaniem informacji dotyczącej rodzaju tej roboty, wartości, daty, miejsca i podmiotów, na rzecz których robota ta została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy była ona wykonana należyście, w szczególności informacji o tym czy była ona wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona. Przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonywana.
2. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału składa Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

**V. Opis przygotowania oferty.**

1. Oferta składana przez Wykonawcę, winna być sporządzona w języku polskim według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. W przypadku, gdy ofertę podpisuje inna osoba niż Wykonawca konieczne jest załączenie do oferty pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno mieć postać oryginału albo uwierzytelnionej notarialnie kopii.

**VI. Termin otwarcia ofert**

1. Oferty należy złożyć osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary (w kopercie) oznaczoną w sposób następujący:

**Wymiana stolarki okiennej na nową PVC w lokalach i budynkach  
gminnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
Sp. z o. o. w Żarach**

nie otwierać przed 07.06.2023 roku godz. 10:30

2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert poprzez e-mail kierując na adres: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl).
3. Otwarcie ofert nastąpi: w dniu **07.06.2023r. o godzinie 10:30** w siedzibie Zamawiającego Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7.

#### **VII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty wynika z wypełnionego formularza oferty, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty i została skalkulowana na podstawie załączonej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
3. Wynagrodzenie należy podać w złotych polskich, obliczoną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Ceną w rozumieniu przepisów art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. z dnia 2001, Nr 97, poz. 1050 ze zmianami) jest całkowita wartość jaką Zamawiający zobowiązany jest zapłacić za przedmiot zamówienia, uwzględniając wszelkie narzuty.
5. Prawidłowe ustalenie kwoty podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.

#### **VIII. Kryterium oceny ofert.**

1. Kryteria oceny ofert:

Cena- 60 %

Warunki gwarancji - 40%

2. Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

##### **Cena**

Sposób obliczania: najniższa cena z oferty : cena z oferty badanej x 60% x 100

### **Warunki gwarancji**

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez zamawiającego: 3 lata od daty wskazanej w protokole odbioru. Najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 5 lat od daty wskazanej w protokole odbioru.

Wykonawca może zaproponować termin gwarancji jakości w pełnych latach, tj. 3 lub 4 lub 5 lat. W przypadku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji dłuższego niż 5 lat – do oceny ofert zostanie przyjęty okres gwarancji wynoszący 5 lat. W przypadku, zaś podania przez Wykonawcę w ofercie okresu krótszego niż 3 lata – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Zamawiający w kryterium warunki gwarancji będzie przyznawał punkty według wzoru:

Warunki gwarancji: 5 lat – 40 pkt, 4 lat- 30 pkt, 3 lata – 20 pkt. z założeniem, że 1 pkt odpowiada 1%.

Bez względu na powyższe, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

### **IX. Unieważnienie postępowania**

1. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy:
  - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyny.

### **X. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.**

Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego [http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula\\_przetargi.pdf](http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf)

*Prezes Zarządu*

*/-/*

*Krzysztof Tuga*