

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.55.2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 19 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.¹⁾) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Stęplowska | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	43/1; 43/4 ----- ZG1R/00037454/3 ----- 0,3804ha (użytki B) ----- 404/2787	ul. Piastowska 14 obręb 1	Lokal mieszkalny nr 3 , położony parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 40,4m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. W lokalu brak jest W.C., sanitariatu brak jest również w częściach wspólnych nieruchomości, wykonano natomiast podejścia instalacji kanalizacyjnej, umożliwiające zrobienie łazienki i sanitariatu w lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny - wejście do pomieszczeń z centralnie położonego przedpokoju. Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać we własnym zakresie. Nieruchomość znajduje się na obszarze częściowo (część dz. 43/4, obręb 1) objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Miejskiej w Żarach Nr XXIX/31/97 z dnia 18.06.1997r i stanowi teren o funkcji rolno - ogrodniczej z zabudową mieszkalną oraz zabudową mieszkalno - usługową przy ul. Piastowskiej. Dla części nieruchomości nieobjętej MPZP zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy (dz. 43/1, obręb 1): - Nr 141 z 28.10.2003r dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 4 garaży samochodowych; - Nr 126 z 20.07.2009r dla inwestycji polegającej na dobudowaniu boksów garaży samochodowego do zespołu 4 garaży; - Nr 175 z 12.10.2009r. decyzja o warunkach zabudowy przenosząca. Rok budowy budynku - około 1890r.	130.000,00 zł , w tym: 55.416,00 zł – lokal 74.584,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00 zł
2.	211 ----- ZG1R/00025040/1 ----- 0,0737ha (użytki B) ----- 136/1.000	ul. Żytnia 2 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, W.C., przedpokoju i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 37,5m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 9,7m ² i 1,0m ² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku - około 1926.	140.000,00 zł , w tym: 116.343,00 zł – lokal 23.657,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00 zł

3.	<p>172/10 ----- ZG1R/00016959/0 ----- 0,0656ha (użytki B) ----- 362/10.000</p>	<p>ul. Zwycięzców 25-33 kl. 33 obręb 7</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, W.C. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,50m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, układ funkcjonalny przeciętny - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr D-62 z 11.07.2013r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części strychu na mieszkanie; - nr D-18 z 22.03.2023r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części strychu z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Rok budowy budynku – około 1890r. 	<p>140.000,00 zł, w tym: 134.366,00 zł – lokal 5.634,00 zł – udział w gruncie.</p>	<p>1.500,00 zł</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2024r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 19 kwietnia 2024r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2024r. Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19