

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.287.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Stęplowska      | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Ogłasza się trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	154/7 ----- ZG1R/00021622/7 ----- 0,0173ha (użytki B) ----- 127/1.000	ul. Wrocławska 1 obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni i W.C o łącznej powierzchni użytkowej 51,3m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej. Rok budowy budynku - około 1900.	<b>147.750,00 zł</b> , w tym: 143.709,75 zł – lokal 4.040,25 zł – udział w gruncie.	<b>1.500,00zł</b>
2.	5/5 ----- ZG1R/00053195/7 ----- 0,0228ha (użytki B) ----- 13/100	ul. S. Okrzei 4A obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, garderoby i pomieszczenia pomocniczego ( łazienki z W.C.) o łącznej powierzchni użytkowej 46,1m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,5m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/ w zakresie instalacji złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, mieszkanie dwudzielne. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 162 z 29.07.2005r dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego lokalu usługowo - handlowego na mieszkanie. Rok budowy budynku - około 1930r.	<b>123.750,00 zł</b> , w tym: 118.269,00 zł – lokal 5.481,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.500,00zł</b>

**Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 października 2023r.**

**Drugi przetarg odbył się w dniu 13 grudnia 2023r.**

**Trzeci przetarg odbędzie się w dniu 14 lutego 2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. Wadium wniesione w walucie polskiej w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094 do dnia 9 lutego 2024r. W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu 9 lutego 2024r. W Dziale III księgi wieczystej KW ZG1R/00053195/7, prowadzonej dla nieruchomości – ul. S. Okrzei 4A/1, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA DZIAŁCE NR 8/9, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PASEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4,5 M DO DZIAŁKI NR 8/5, OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW**

ZG1R/00051999/9, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW DZIAŁKI NR 8/5 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO. (SŁUŻEBNOŚĆ PRZEPISANO Z KW ZG1R/00048140/9). Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Pozostała nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19