

Żary, dnia 31-03-2023r.

PZ 234/ 2484 /2023

do Wykonawców

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

1. Okrzei 110/12
2. Powstańców Wielkopolskich 18/A/6

Lokale wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Zamówienie jest podzielone na części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną część lub obie części zamówienia.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem www.zgmzary.pl, w zakładce *zamówienia publiczne*, zadanie pn. „*Remont wolnych lokali mieszkalnych: 2 pustostany - 2 części.*”

III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana

IV. Wizja lokalna

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalach objętych niniejszym postępowaniem, o czym zaświadcza w druku oferty. Klucze do lokali udostępniane będą w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

ZGM Sp. z o. o.

Ul. Zakopiańska 7

68-200 Żary

Tel (068)479-14-69

NIP 928-198-78-46

Regon 080156576

KRS: 0000273021

Nr konta.: Bank Spółdzielczy
Żary

23 9672 0008 0002 0620 2001
0001

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-38

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-40

Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt

ul. Żurawia 32

Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie

ul. Lotników

Tel: (068) 479-46-60

V. Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od podpisania umowy.

VI. Kryteria oceny ofert – cena 100%

VII. Warunki płatności

Przelew 30 dni po dostarczeniu faktury. Przewiduje się fakturowanie dwu etapowe.

VIII. Gwarancja

1. Wymagany minimalny okres gwarancji 3 lata, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia **06-04-2023r. godz. 10:00**.
2. **Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.**
3. Osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *Oferta na remont pustostanu przy ul. w Żarach" w Żarach* /wpisać właściwy adres którego dotyczy złożona oferta/ , poprzez e-mail na adres: zgmzary@zgmzary.pl
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownia sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **06.04.2023r. godz. 10:30**.

X. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty. Wykonawca podaje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto za całość zamówienia** ustalone na podstawie załączonego zakresu zadania w SSTWiOR i przeprowadzonych oględzin lokali. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę. Oferta otrzymana po terminie składania ofert – zostanie odesłana.

XI. W prowadzonym postępowaniu o udzieleni zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce *obowiązek informacyjny RODO* zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.zgmzary.pl/index.php?page=23>

XII. Załączniki do zaproszenia dostępne na Naszej stronie internetowej:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. SSTWiOR /+ zakresy robót/

PREZES ZARZĄDU

/-/

Krzysztof Tuga

1. Tablica ogłoszeń w Spółce
2. Strona internetowa Spółki