

REGULAMIN

ROZLICZANIA KOSZTÓW DOSTAWY WODY I ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
NA POSZCZEGÓLNE LOKALE W CZĘŚCI POWSTAŁEJ RÓŻNICY POMIĘDZY ZUŻYCIEM WG
WSKAZAŃ WODOMIERZA GŁÓWNEGO , A ZUŻYCIEM WG WSKAZAŃ WODOMIERZY
INDYWIDUALNYCH W BUDYNKACH SOCJALNYCH UL.OKRZEI 108-110-112 i OKRZEI 114-116-
118.

I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity – (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz.858 z późn. zm.)
2. Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego tekst jednolity (Dz.U. Nr 31, poz.266 z dnia 7 lutego 2005r.).

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Regulamin dotyczy wszystkich lokali w budynku wyposażonych w instalację wodno-kanalizacyjną
2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:
 - Administrator budynku – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Żarach
 - okres rozliczeniowy- okres obejmujący 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych, pierwszy od 1 stycznia do 30 czerwca, drugi – od 1 lipca do 31 grudnia .

§ 2

Zasady podziału kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków na poszczególne lokale w w częściach wynikających z różnicy pomiędzy zużyciem wg wskazań wodomierza głównego a ilością zużytej wody wg wskazań wodomierzy indywidualnych.

1. Administrator budynku dokona rozliczenia w okresach wykazanych w § 1 pkt.2 wg następujących zasad:

Różnica pomiędzy zużyciem wody wg wskazań wodomierza głównego, a sumą zużycia wg wskazań wodomierzy indywidualnych (podliczników) zostanie rozliczona wskaźnikiem proporcjonalnie do zużycia wody w poszczególnych lokalach.

Wyliczenie wskaźnika : $W = (a-b) / b$, gdzie:

W- wskaźnik

a- zużycie wody w m³ wskazane przez główny licznik wody na budynku

b – zużycie wody w m³ – suma wskazań na podlicznikach w lokalach opomiarowanych

§ 3

Regulamin ma zastosowanie do rozliczeń zużycia wody i odprowadzenia ścieków począwszy od dnia 1 stycznia 2011r,