

Żary, dnia 17-11-2022r.

ZGM Sp. z o.o.
Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel (068) 479-14-69
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021
Nr konta.: Bank Spółdzielczy
Żary
23 9672 0008 0002 0620 2001
0001

**Rejon Obsługi Mieszkańców
nr 1**
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-38

**Rejon Obsługi Mieszkańców
nr 2**
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-40

**Miejskie Schronisko dla
Bezdomnych Zwierząt**
ul. Żurawia 32
Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel: (068) 479-46-60

PZ 791 / 8541/2022

Wg rozdzielnika

Zaproszenie do złożenia oferty

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości poniżej 130 000 złotych.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

- 1) wykonanie przeglądów serwisowych
- 2) wykonanie diagnostyki i ekspertyz
- 3) usuwanie awarii

w kotłowniach gazowych Zamawiającego w sezonie grzewczym 2022/2023r.

1. Przeglądy serwisowe

Prosimy o podanie łącznej ceny ryczałtowej brutto za wykonanie raz w roku przeglądów serwisowych 6 kotłowni gazowych i 4 kotłownie etażowe (wykaz w załączniku) polegających na sprawdzeniu niżej wymienionych instalacji, podzespołów i mechanizmów **wraz z kosztami robocizny związanymi z wymianą szybko zużywających się elementów typu termopary, elektrody zapłonowe i jonizujące, itp.** Koszty elementów szybko zużywających się doliczone zostaną do faktury za wykonanie przeglądów według cen wynikających z cenników, katalogów, etc.

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

- a) założenie książki serwisowej (w razie konieczności)
- b) czyszczenie kotłów
- c) czyszczenie i regulacja palników
- d) analiza spalin
- e) ustawienie i regulacja parametrów kotła
- f) sprawdzenie ciśnienia w palniku
- g) sprawdzenie szczelności ścieżki gazowej
- h) sprawdzenie ciśnienia wody w układzie
- i) sprawdzenie ciśnienia w naczyniu przeponowym
- j) sprawdzenie prawidłowości działania zaworów bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody

- k) sprawdzenie wskazań manometrów i termometrów
- l) sprawdzenie działania zaworów trójdrożnych
- ł) sprawdzenie pracy pomp obiegowych
- m) sprawdzenie pracy stacji uzdatniania wody kotłowej
(czyszczenie i uzupełnienie wkładu eksploatacyjnego)
- n) sprawdzenie prawidłowości działania detektora awaryjnego wycieku gazu
- o) czyszczenie zasobnika c.w.u.
- p) sprawdzenie prawidłowości działania czynnika zaniku ciągu kominowego
- r) kontrola nastaw automatyki
- s) inne czynności konserwacyjne konieczne do prawidłowej pracy kotłowni

2. Świadczenie diagnostyki planowej i ekspertyz:

Prosimy o podanie stawki ryczałtowej brutto dla pojedynczej diagnostyki lub ekspertyzy serwisowanych kotłowni i kotłów c.o. i c.w. w lokalach gminnych. Wykonawca na wniosek Zamawiającego przystąpi do zdiagnozowania przyczyn niesprawności oraz innych zdarzeń mających wpływ na niewłaściwą pracę urządzeń lub sporządzi ekspertyzę w zakresie w/w instalacji i urządzeń na wniosek Zamawiającego. W zakres zadania wchodzi uczestnictwo związane z odbiorami kotłowni przez UDT, przy czym stawka wynagrodzenia z tytułu uczestnictwa w odbiorze stanowić będzie iloczyn liczby kotłowni oraz 50 % stawki ustalonej dla diagnostyki i ekspertyz.

3. Usuwanie awarii

W serwisowanych kotłowniach oraz wykonanie ewentualnych innych zleceń polegających na zamontowaniu dodatkowych urządzeń i instalacji koniecznych do właściwego funkcjonowania kotłowni. Do kosztów napraw awaryjnych oraz innych zleceń doliczony zostanie koszt materiałów według cen określonych w cennikach, katalogach, itp.

Prosimy o **podanie składników cenotwórczych: Rg,Z,Kp,Kz**. W przypadku awarii wyżej wymienione składniki stosowane będą do podwykonawczego rozliczenia kosztów napraw. W takim przypadku stawki za diagnostykę o której mowa w pkt.2 nie stosuje się. Do kosztów napraw awaryjnych oraz innych zleceń doliczony zostanie koszt materiałów według cen określonych w cennikach, katalogach, itp.

4. Procedura- sposób realizacji zadania nr 3:

- Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie lub telefonicznie o zaistniałej awarii, konieczności zdiagnozowania lub sporządzenia ekspertyzy
- Wykonawca przystępuje do zdiagnozowania awarii w ciągu 4 godzin od zgłoszenia przez zamawiającego, jeżeli zgłoszenie nastąpiło do godz. 15.00 lub od godz. 9.00 dnia następnego, jeżeli zgłoszenie nastąpiło po godz. 15.00
- przed rozpoczęciem naprawy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wstępną pisemną kalkulację kosztów naprawy i po akceptacji niezwłocznie przystępuje do usuwania awarii; w sytuacjach niecierpiących zwłoki Zamawiający może zaakceptować telefonicznie przewidywany koszt naprawy i zdecydować o natychmiastowym przystąpieniu do naprawy bez sporządzania pisemnej kalkulacji,
- Zamawiający sporządza zlecenie określając zakres czynności i termin wykonania
- potwierdzeniem wykonania usługi jest protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę

-Wykonawca udziela gwarancji na części zamienne zgodnie z terminem gwarancji przez producenta oraz 12 –miesięcznej gwarancji na wykonanie przez siebie roboty

5. Sposób sporządzenia oferty:

Wykonawca składa ofertę w postaci:

1. łącznej ceny ryczałtowej brutto za wykonanie raz w roku przeglądów serwisowych 5 kotłowni gazowych i 4 kotłowni etażowych, w sposób opisany w pkt.1
2. jednostkowej ceny brutto za wykonanie pojedynczej diagnostyki lub ekspertyzy, w sposób opisany w pkt. 2
3. składników cenotwórczych: Rg, Kp, Z, Kz za wykonanie czynności opisanych w pkt. 3 w sposób przewidziany dla kosztorysu powykonawczego. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca do kalkulacji przyjął średnie stawki robocizny przy sporządzaniu kosztorysów na roboty ogólnobudowlane - remontowe oraz wskaźniki narzutów SEKOCENBUD za III kwartał 2022r. dla woj. lubuskiego (dot. miasta Żary lub podobne).

6. Termin realizacji umowy: 01.12.2022r. – 30.11.2023r.

7. Punktacja i obliczanie

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium:

przeglądy serwisowe- waga 20 %

ekspertyza/diagnostyka – waga 10 %

składniki cenotwórcze- cena jednostkowa Cj- waga 70 %

(obliczenia Cj wg. wzoru $Rg \times 1, Kp \times 1, Z \times 1, Kz$)

Liczba przyznanych punktów będzie wyliczona wg. wzoru:

Pkt ad.1= cena najniższej oferty/cena badanej oferty x 100 x 20 %

Pkt ad.2= cena najniższej oferty/cena badanej oferty x 100 x 10 %

Pkt ad.3= cena najniższej oferty/cena badanej oferty x 100 x 70 %

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z wzorem:

Punktacja ostateczna= ad.1+ad.2 + ad.3

8. Złożenie oferty

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia **24-11-2022r. godz. 10:00.**
2. **Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.**
3. Osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *oferta na serwis kotłowni zarządzanych przez ZGM Sp. z o.o.*, poprzez e-mail na adres: zgmzary@zgmzary.pl
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownia sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **24.11.2022r. godz. 10:30**

9. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf

Prezes Zarządu

/-/

Krzysztof Tuga