

Żary, dnia 08-04-2022r.

PZ 2848/ 315/2022

**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
Sp. z o.o.

68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7  
tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576

Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

do Wykonawców

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

### I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

1. Męczenników Oświęcimskich 1/3
2. Kurpińskiego 28/25
3. Zaściankowa 7/7
4. Okrzei 45/23
5. Okrzei 45/12

Lokale wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Zamówienie jest podzielone na części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną część/i lub wszystkie części zamówienia.

### II. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem [www.zgmzary.pl](http://www.zgmzary.pl), w zakładce *zamówienia publiczne*, zadanie pn. „*Remont wolnych lokali mieszkalnych: 5 pustostanów-5 części.*”

### III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana

### IV. Wizja lokalna

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zaleca się Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalach objętych niniejszym postępowaniem, o czym zaświadcza w druku oferty. Klucze do ww. lokali udostępniać będzie Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1 i Nr 2 w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

#### ZGM Sp. z o. o.

Ul. Zakopiańska 7

68-200 Żary

Tel (068)479-14-69

NIP 928-198-78-46

Regon 080156576

KRS: 0000273021

Nr konta: Bank Spółdzielczy

Żary

23 9672 0008 0002 0620 2001  
0001

#### Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-38

#### Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-40

#### Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt

ul. Żurawia 32

Tel: (068) 444-71-47

#### Targowisko Miejskie

ul. Lotników

Tel: (068) 479-46-60

**V. Termin realizacji zamówienia:** lokale przy ul. Okrzei 45/12 i Okrzei 45/23 w terminie **6 tygodni** od dnia podpisania umowy, a lokale przy ul. Męczenników Oświęcimskich 1/3, Kurpińskiego 28/25, Zaściankowa 7/7 w terminie **4 tygodni** od dnia podpisania umowy.

**VI. Kryteria oceny ofert – cena 100%**

### **VII. Warunki płatności**

Przelew 30 dni po dostarczeniu faktury.

Przewiduje się fakturowanie jedno etapowe, po przedłożeniu protokołu wykonania robót przez Wykonawcę i zaopiniowania przez osobę nadzorującą.

### **VIII. Gwarancja**

1. Wymagany minimalny okres gwarancji 3 lata, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

### **IX. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy składać w terminie: do dnia **15-04-2022r. godz. 10:00.**
2. **Oferta sporządzona winna być na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.**
3. Osobiście lub listownie na adres: ZGM Sp. z o. o. w Żarach, ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary, z dopiskiem *Oferta na remont pustostanu przy ul. .... w Żarach” w Żarach* /wpisać właściwy adres którego dotyczy złożona oferta/.
4. W przypadku nadesłania przesyłki przez operatora pocztowego, kuriera, decydującą jest data jej wpływu do tut. Spółki, potwierdzona pieczęcią kancelaryjną przez pracownia sekretariatu.
5. Otwarcie ofert i posiedzenie komisji przetargowej: **15.04.2022r. godz. 10:30.**

### **X. Sposób przygotowania oferty.**

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty.

Wykonawca podaje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto za całość zamówienia** ustalone na podstawie załączonego zakresu zadania w SSTWiOR i przeprowadzonych oględzin lokali. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę.

Oferta otrzymana po terminie składania ofert – zostanie odesłana.

XI. W prowadzonym postępowaniu o udzieleni zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce *obowiązek informacyjny RODO* zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.zgmzary.pl/index.php?page=23>

**XII. Załączniki do zaproszenia dostępne na Naszej stronie internetowej:**

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. STWiOR

PREZES ZARZADU  
  
Krzysztof Tuga

1. Tablica ogłoszeń w Spółce
2. Strona internetowa Spółki

